



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - СЕМЕРКА»
Кемеровская обл. г. Новокузнецк, ул. Тореза, 39
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810200000006252 в АО АБ «Кузнецкбизнесбанк»
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт №03/21 за март 2021 г. выполненных работ по договору управления МКД № Т-24 от 01.07.2015 г.

14 мая 2021 года

г. Новокузнецк

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Тореза, дом 24 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Даниловой Светланы Николаевны, являющейся собственником квартиры № 102, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 24 по адресу г. Новокузнецк, ул. Тореза от 26 июня 2015 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем.

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Т-24 управления многоквартирным домом от 01 июля 2015 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 24

Справочно: МКД пятиэтажный. Управление

Общая площадь, м кв

9260,2

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Тореза, 24

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм.	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	9260,2	м кв.	0,25	2315,05
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	9260,2	м кв.	2,40	22224,48
3	Санитарная уборка	9260,2	м кв.	4,40	40744,88
4	Услуги начисления квартплаты	9260,2	м кв.	0,60	5556,12
5	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	9260,2	м кв.	0,65	6019,13
6	Административные расходы	9260,2	м кв.	1,80	16668,36
7	Вознаграждение компании	9260,2	м кв.	0,70	6482,14
8	Дератизация	9260,2	м кв.	0,30	2778,06
9	Расходы совета МКД	9260,2	м кв.	1,00	9260,20
10	ОДН Электроэнергия	9260,2	м кв.	0,87	8056,37
11	ОДН ХВС	9260,2	м кв.	0,04	370,41
12	ОДН ГВС	9260,2	м кв.	0,12	1111,22
13	ОДН Водоотведение	9260,2	м кв.	0,06	555,61
	Итого				122 142,04

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Погрузка, выгрузка и утилизация крупногабаритных отходов, веток, листьев, боя кирпича и бетона Тореза, 24, согласно сметы №19-03/21	1	услуга	2 160,00	2 160,00
2	Осмотр теплового узла, регистрация параметров Тореза, 24, согласно сметы №19-03/21	1	услуга	900,00	900,00
3	Установка ляпки на доводчик тамбурной двери в 10м подъезде Тореза, 24, согласно сметы №19-03/21	1	услуга	500,00	500,00
4	Замена стояка отопления в квартире №149 Тореза, 24, согласно сметы №19-03/21	1	услуга	2 340,25	2 340,25
5	Погрузка, выгрузка и утилизация крупногабаритных отходов, веток, листьев, боя кирпича и бетона Тореза, 24, согласно сметы №19-03/21	1	услуга	4 320,00	4 320,00
6	Транспортные услуги (очистка трактором) Тореза, 24, согласно сметы №19-03/21	1	услуга	3 400,00	3 400,00
7	Очистка кровли от снега Тореза, 24, согласно сметы №19-03/21	1	услуга	20 700,00	20 700,00
8	Очистка воронок от снега Тореза, 24, согласно сметы №19-03/21	1	услуга	5 950,00	5 950,00
9	Очистка козырьков балконных от снега Тореза, 24, согласно сметы №19-03/21	1	услуга	13 500,00	13 500,00
	Итого				53 770,25

Выписка по лицевому счету на 01.04.2021 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	10 829 788,48	11 730 602,36	10 654 702,08	-175 086,40
в том числе нежилые помещения		33 534,18	4 096,46	
Ремонт жилья	6 398 049,36	6 503 928,45	5 904 182,97	-493 866,39
в том числе нежилые помещения		14 981,36	0,00	
Ведение спец. счета	145 501,82	145 501,82	117 961,44	-27 540,38
Итого	17 373 339,66	18 380 032,63	16 676 846,49	-696 493,17
Дебиторская задолженность на 01.04.2021 г.		1 703 186,14		
Списано с лицевого счета за период 2012 - 2021 гг.		17 373 339,66		

Выписка по лицевому счету на 01.03.2021 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	10 707 646,44	11 591 729,18	10 554 905,79	-152 740,65
в том числе нежилые помещения		32 999,77	8 323,08	
Ремонт жилья	6 344 279,11	6 441 850,69	5 862 292,38	-481 986,73
в том числе нежилые помещения		14 754,00	3 721,20	
Ведение спец. счета	139 940,40	139 940,40	114 521,94	-25 418,46
Итого	17 191 865,95	18 173 520,27	16 531 720,11	-660 145,84
Дебиторская задолженность на 01.03.2021 г.		1 641 800,16		
Списано с лицевого счета за период 2012-2020 гг.		17 191 865,95		

Выписка по лицевому счету на 01.04.2021 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Взносы на капитальный ремонт	0,00	2 883 291,24	2 753 191,11	2 753 191,11
Дебиторская задолженность на 01.04.2021 г.		130 100,13		

2. Всего за период с «01» марта 2021 г. по «31» марта 2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 181473 (Сто восемьдесят одна тысяча сорок четыре рубля 71 копейка)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых 1 экземпляр остается у Исполнителя

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»

Д.Э. Простак

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 24

/С.Н.Данилова/

получена для ознакомления

Простак



Задолженность жителей на 1 апреля 2021г. (от 3мес.)

Някв	Долг	Взыскано	Дата
107		8230.44	03.07.2017
114		10140.15	25.12.2014
		14493.47	25.12.2014
		33551.11	03.07.2017
127	66818.94	9856.98	09.07.2018
177		12579.09	22.09.2017
		16720.3	25.12.2014
145	21842.66	4330.15	08.12.2017
		6341.52	25.12.2014
148+	43957.14	14088.73	03.07.2017
148++	1483.02		
		5639.52	25.12.2014
154	41188.07	17135.04	25.08.2017
		13147.01	03.07.2017
155	33444.44	9202.23	09.07.2018
		12071.29	25.12.2014
163	85412.5	43193.61	31.01.2018
		17279.7	25.12.2014
		18169.32	20.09.2017
165		33397.18	19.06.2020
169	52608.91	45255.78	03.07.2017
		40014.12	03.07.2017
174+	469.58	23180.49	10.08.2018
		15609.94	24.12.2014
187	26009.2	5556.27	20.09.2017
190		11760.91	24.12.2014
21		9093.29	24.12.2014
43		10763.96	24.12.2014
54	49026.92	22031.05	20.10.2017
64	102252.58	37476.09	03.07.2017
69	113644.11	111134.9	24.12.2014
70	8084.97	6078.22	24.12.2014
		15967.21	24.12.2014
93	67905.94	47375.42	03.07.2017
		21194.58	24.07.2018
		21267.02	24.12.2014
		57822.39	03.07.2017
96	44405.16	25467.29	
139+	54809.01	26195.92	
50	17037.44	22250.76	31.01.2018
3+	29967.76		
91	14251.78	14581.01	25.08.2017
81+	4515.09		
		6770.37	03.07.2017
94+	668.35	15967.21	24.12.2014
48		10544.95	03.07.2017
86		6235.9	
142	5644.81		
51+			
139++	5516.5		
128	34798.13		
185	4108.3		
31	16210		
49	15061.21		
66			
128		11581.82	
186+	13186.87		
19	7531.01	13665.82	11.06.2020
187	22288.13		
51	28494.35		
		16422.43	21.11.2017
16	33081.9	44952.33	
		1583.31	07.06.2018
81++	31662.57	36387.39	
51+	1187.31		
9	11227.17	11321.78	13.02.2018
72+	645.60		
112		42926.00	03.07.2017
182+	1671.48		
		73983.14	20.06.2017
		57481.35	19.07.2018
		59086.18	10.06.2019
ЮКЮХ (нежилое помещение S=238,7 м кв. 149,2 м кв.)			
Итого:	1118254.81	1175750.01	