



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - СЕМЕРКА»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810223390000898 в АО «АЛЬФА-БАНК» филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт № 12/21 за декабрь 2021 г. выполненных работ по договору управления МКД №Т-24А от 20.08.2021г.

г. Новокузнецк

14 февраля 2022 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Тореза, дом 24А именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Терехина Александра Владимировича, являющегося собственником квартиры № 86 по адресу: г. Новокузнецк ул.Тореза №24А от 19 августа 2021 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора №Т-24А управления многоквартирным домом от 20 августа 2021 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, 24А.

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

7151,6

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Тореза, 24А

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	7151,6	м.кв.	0,28	2002,45
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	7151,6	м.кв.	2,60	18594,16
3	Санитарная уборка	7151,6	м.кв.	5,10	36473,16
4	Услуги начисления квартплаты	7151,6	м.кв.	0,60	4290,96
5	Услуги паспортного стола	7151,6	м.кв.	0,22	1573,35
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	7151,6	м.кв.	0,60	4290,96
7	Административные расходы	7151,6	м.кв.	2,60	18594,16
8	Вознаграждение компании	7151,6	м.кв.	0,70	5006,12
9	Дератизация	7151,6	м.кв.	0,30	2145,48
10	ОДН ГВС		по факту		3182,78
11	ОДН ХВС		по факту		17431,79
12	ОДН Электроэнергии		по факту		2750,88
13	ОДН Водоотведение		по факту		925,12
	Итого				117 261,37

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Утепление подвальных продухов Тореза, 24А, согласно сметы №46-12/21	1	услуга	7 150,00	7 150,00
2	Утепление части розлива и стояков отопления на чердаке Тореза, 24А, согласно сметы №46-12/21	1	услуга	14 749,77	14 749,77
3	Осмотр теплового узла, регистрация параметров Тореза, 24А, согласно сметы №46-12/21	1	услуга	300,00	300,00
4	Очистка придомовой территории от снега трактором Тореза, 24А, согласно сметы №46-12/21	1	услуга	289,00	289,00
5	Очистка придомовой территории от снега трактором Тореза, 24А, согласно сметы №46-12/21	1	услуга	561,00	561,00
6	Очистка придомовой территории от снега трактором Тореза, 24А, согласно сметы №46-12/21	1	услуга	1 139,00	1 139,00
7	Сбор, вывоз и утилизация веток, листьев, боя кирпича и бетона Тореза, 24А, согласно сметы №46-12/21	1	услуга	718,20	718,20
8	Сбор, вывоз и утилизация веток, листьев, боя кирпича и бетона Тореза, 24А, согласно сметы №46-12/21	1	услуга	1 080,00	1 080,00
	Итого				25 986,97

Выписка по лицевому счету на 01.01.2022г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	411 960,63	465 138,01	391 125,02	-20 835,61
за доступ к местам размещения оборудования (ООО "Е-Лайт-Телеком", ООО "Сибирские сети", ООО "Мобильные ТелеСистемы", ООО "РЦТК", ООО "Центра", ИП Годжаев И.Д. Оглы)		11 800,00	6 700,00	
Вознаграждение председателя	10 592,33	21 407,70	17 437,70	6 845,37
Итого	422 552,96	486 545,71	408 562,72	-13 990,24
Дебиторская задолженность на 01.01.2022 г.		77 982,99		
Списано с лицевого счета за 2021 гт.		422 552,96		

Выписка по лицевому счету на 01.12.2021г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	268 712,29	293 518,64	235 100,45	-33 611,84
Вознаграждение председателя	4 273,20	14 271,80	10 592,33	6 319,13
Итого	272 985,49	307 790,44	245 692,78	-27 292,71
Дебиторская задолженность на 01.12.2021 г.		62 097,66		
Списано с лицевого счета за 2021 гт.		268 712,29		

2. Всего за период с «01» декабря 2021 г. по «31» декабря 2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 143248 (Сто сорок три тысячи двести сорок восемь) рублей 34 копейки.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» _____ //Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, 24А.

Задолженность жителей по состоянию на 01.01.2022 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг	Взыскано
Итого	0,00	