



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39 оф. 32/1
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810200000006252 в АО АБ «Кузнецкбизнесбанк»
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт №04/21 за апрель 2021 г. выполненных работ по договору управления МКД № Т-39 от 01.11.2019г.

г. Новокузнецк

14 июня 2021 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, дом 39 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Фандюшиной Ирины Анатольевны, являющейся собственником квартиры № ____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 39 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза от 31 октября 2019 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Т-39 управления многоквартирным домом от 01 ноября 2019 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м кв.

3212,8

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Тореза, 39

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	3212,8	м. кв.	0,25	803,20
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3212,8	м. кв.	2,50	8032,00
3	Санитарная уборка	3212,8	м. кв.	4,74	15228,67
4	Услуги начисления квартплаты	3212,8	м. кв.	0,60	1927,68
5	Услуги паспортного стола	3212,8	м. кв.	0,21	674,69
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3212,8	м. кв.	0,60	1927,68
7	Административные расходы	3212,8	м. кв.	2,70	8674,56
8	Вознаграждение компании	3212,8	м. кв.	0,70	2248,96
9	Дератизация	3212,8	м. кв.	0,20	642,56
10	ОДН Электроэнергия			по факту	2008,00
11	ОДН ХВС			по факту	247,20
12	ОДН ГВС			по факту	1078,25
13	ОДН Водоотведение			по факту	321,42
	Итого				43 814,87

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Осмотр теплового узла, регистрация параметров Тореза, 39, согласно сметы №35-04/21	1	услуга	300,00	300,00
2	Замена общедомового счетчика ГВ Тореза, 39, согласно сметы №35-04/21	1	услуга	10 774,50	10 774,50
3	Очистка кровли от снега (от 17.03.2021 года) Тореза, 39, согласно сметы №35-04/21	1	услуга	4 050,00	4 050,00
4	Очистка воронок от снега (от 17.03.2021 года) Тореза, 39, согласно сметы №35-04/21	1	услуга	1 050,00	1 050,00
5	Очистка козырьков балконных от снега (от 17.03.2021 года) Тореза, 39, согласно сметы №35-04/22	1	услуга	3 500,00	3 500,00
	Итого				19 674,50

Выписка по лицевому счету на 01.05.2021 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья, в том числе	1 351 228,05	1 058 315,65	897 706,05	-453 522,00
нежилые помещения		14 995,04	1 664,87	
Итого	1 351 228,05	1 073 310,69	899 370,92	-453 522,00

Дебиторская задолженность на 01.05.2021 г.

Списано с лицевого счета за 2020-2021 г.

173 939,77
1 351 228,05

Выписка по лицевому счету на 01.02.2021 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	1 287 738,68	981 801,99	841 658,49	-446 080,19
нежилые помещения		16 498,48	21 329,50	
Итого	1 287 738,68	998 300,47	862 987,99	-446 080,19

Дебиторская задолженность на 01.02.2021 г.

Списано с лицевого счета за 2020-2021 г.

135 312,48
1 287 738,68

2. Всего за период с «01» апреля 2021 г. по «30» апреля 2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 63489 (Шестьдесят три тысячи четыреста восемьдесят девять) рублей 37 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» _____ /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д.39

_____ / И.А. Фандюшина /

Задолженность жителей по состоянию на 01.05.2021 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг	Взыскано
4	9622,4	
6	14269,2	
5+	207,34	
31	6648,59	
29	14081,7	
30	14604,24	
52	10525,55	
Итого	69957,02	