



Общество с ограниченной ответственностью  
«Управляющая компания - Семерка»  
Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39 оф. 32/1  
ИНН/КПП 4253001771/425301001  
Р/с 4070281020000006252 в АО АБ «Кузнецкбизнесбанк»  
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт №02/21 за февраль 2021 г. выполненных работ по договору управления МКД № Т-48 от 01.06.2016г.

г. Новокузнецк

14 апреля 2021 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Тореза, дом 48 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Покосьяновой Валентины Васильевны, являющегося собственником квартиры № 36, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 48 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза от 28 апреля 2016 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем

1. Исполнителем предьявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Т-48 управления многоквартирным домом от 01 июня 2016 г услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 48

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м кв

3142,3

Адрес многоквартирного дома: г.Новокузнецк, ул. Тореза, 48

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	3142,3	м кв	0,25	785,58
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3142,3	м кв	2,40	7541,52
3	Санитарная уборка	3142,3	м кв	4,10	12883,43
4	Услуги начисления квартплаты	3142,3	м кв	0,60	1885,38
5	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3142,3	м кв	0,60	1885,38
6	Административные расходы	3142,3	м кв	1,40	4399,22
7	Вознаграждение компании	3142,3	м кв	0,70	2199,61
8	Дератизация	3142,3	м кв	0,10	314,23
9	Расходы совета МКД	3142,3	м кв	0,65	2042,50
10	ОДН Электроэнергия	3142,3	м кв	1,13	3550,80
11	ОДН ХВС	3142,3	м кв	0,06	188,54
12	ОДН ГВС	3142,3	м кв	0,18	565,61
13	ОДН Водоотведение	3142,3	м кв	0,08	251,38
	<b>Итого</b>				<b>38 493,18</b>

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Транспортные услуги (очистка трактором) 22.02.2021 г Тореза, 48, согласно сметы №20-02/21	1	услуга	9 350,00	9 350,00
2	Осмотр теплового узла, регистрация параметров Тореза, 48, согласно сметы №20-02/21	1	услуга	300,00	300,00
3	Замена стальной резьбы к прибору отопления в квартире №51 Тореза, 48, согласно сметы №20-02/21	1	услуга	348,00	348,00
	<b>Итого</b>				<b>9 998,00</b>

Выписка по лицевому счету на 01.03.2021 г

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	2 164 846,34	2 224 236,23	2 094 126,60	-70 719,74
в том числе нежилые помещения		3 559,36	1 376,71	
Ремонт жилья	1 179 958,46	1 340 024,50	1 225 569,63	45 611,17
в том числе нежилые помещения		1 739,40	574,60	
Ведение спец. счета	47 145,13	47 145,13	40 471,46	-6 673,67
Вознаграждение председателя	52 940,35	62 443,35	55 622,62	2 682,27
<b>Итого</b>	<b>3 444 890,28</b>	<b>3 673 849,21</b>	<b>3 415 790,31</b>	<b>-29 099,97</b>

Дебиторская задолженность на 01.03.2021 г

258 058,90

Списано с лицевого счета за 2016-2021 гг.

3 444 890,28

Выписка по лицевому счету на 01.02.2021 г

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	2 126 353,17	2 185 107,61	2 052 276,85	-74 076,32
в том числе нежилые помещения		3 777,01	1 823,11	
Ремонт жилья	1 169 960,46	1 319 303,15	1 204 573,23	34 612,77
в том числе нежилые помещения		2 015,65	995,80	
Ведение спец. счета	45 535,03	45 535,03	38 781,71	-6 753,32
Вознаграждение председателя	49 987,75	59 489,75	52 306,72	2 318,97
<b>Итого</b>	<b>3 391 836,41</b>	<b>3 609 435,54</b>	<b>3 347 938,51</b>	<b>-43 897,90</b>

Дебиторская задолженность на 01.02.2021 г

261 497,03

Списано с лицевого счета за 2016-2021 гг.

3 391 836,41

Выписка по лицевому счету на 01.03.2021 г

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Взносы на капитальный ремонт	0,00	970 152,21	816 272,22	816 272,22

Дебиторская задолженность на 01.03.2021 г.

153 879,99

- Всего за период с «01» февраля 2021 г. по «28» февраля 2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 50101 (Пятьдесят тысяч сто один) рубль 28 копеек
  - Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством
  - Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
- Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» \_\_\_\_\_ /Д.Э. Простака/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 48  
/В.В.Покосьянова/

*В.В.Покосьянова*



