



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - СЕМЕРКА»
Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39 оф. 32/1
ИНН/КПП 4253001771-425301001
Р/с 4070281020000006252 в АО АБ «Кузнецкбизнесбанк»
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт №03/21 за март 2021 г. выполненных работ по договору управления МКД № Т-48 от 01.06.2016г

г. Новокузнецк

14 мая 2021 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Новокузнецк, улица Тореза, дом 48 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Покосяновой Валентины Васильевны, являющегося собственником квартиры № 36, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 48 по адресу г. Новокузнецк, ул. Тореза от 28 апреля 2016 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем

1. Исполнителем предьявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Т-48 управления многоквартирным домом от 01 июня 2016 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 48

Справочно МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м кв

3142,3

Адрес многоквартирного дома: г.Новокузнецк, ул. Тореза, 48

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	3142,3	м кв	0,25	785,58
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3142,3	м кв	2,40	7541,52
3	Санитарная уборка	3142,3	м кв	4,10	12883,41
4	Услуги начисления квартплаты	3142,3	м кв	0,60	1885,38
5	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3142,3	м кв	0,60	1885,38
6	Административные расходы	3142,3	м кв	1,30	4099,22
7	Вознаграждение компании	3142,3	м кв	0,70	2199,61
8	Дератизация	3142,3	м кв	0,10	314,23
9	Расходы совета МКД	3142,3	м кв	0,65	2042,50
10	ОДН Электроэнергия	3142,3	м кв	1,13	3550,80
11	ОДН ХВС	3142,3	м кв	0,06	188,54
12	ОДН ГВС	3142,3	м кв	0,18	565,61
13	ОДН Водоотведение	3142,3	м кв	0,08	251,38
	Итого				38 493,18

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Установка поликарбоната на оконную раму между 3им и 4ым этажами в Зем подъезде (временно) 15.03.2021 г Тореза, 48, согласно сметы №20-03/21	1	услуга	600,00	600,00
2	Осмотр тепловой узла, регистрация параметров Тореза, 48, согласно сметы №20-03/21	1	услуга	300,00	300,00
3	Замена поликарбоната на стекло на оконной раме между 3им и 4ым этажами в Зем подъезде Тореза, 48, согласно сметы №20-03/21	1	услуга	1 170,00	1 170,00
4	Установка стекла форточку между 4ым и 5ым этажами в Зем подъезде Тореза, 48, согласно сметы №20-03/21	1	услуга	1 070,00	1 070,00
5	Транспортные услуги (очистка трактором) Тореза, 48, согласно сметы №20-03/21	1	услуга	10 200,00	10 200,00
6	Очистка кровли от снега Тореза, 48, согласно сметы №20-03/21	1	услуга	6 900,00	6 900,00
7	Очистка воронок от снега Тореза, 48, согласно сметы №20-03/21	1	услуга	1 400,00	1 400,00
8	Очистка козырьков балконых от снега Тореза, 48, согласно сметы №20-03/21	1	услуга	2 500,00	2 500,00
	Итого				24 140,00

Выписка по лицевому счету на 01.04.2021 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	2 203 339,52	2 263 342,00	2 123 023,54	-80 315,98
в том числе нежилые помещения		3 523,11	1 739,40	
Ремонт жилья	1 204 098,46	1 368 810,41	1 246 297,68	42 199,22
в том числе нежилые помещения		9 796,81	4 800,90	
Ведение спец. счета	48 792,03	48 792,03	42 169,86	-6 622,17
Вознаграждение председателя	55 622,62	65 397,05	57 943,12	2 320,50
Итого	3 511 852,63	3 746 341,49	3 469 434,20	-42 418,43
Дебиторская задолженность на 01.04.2021 г.		276 907,29		
Списано с лицевого счета за 2016-2021 гг.			3 511 852,63	

Выписка по лицевому счету на 01.03.2021 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	2 164 846,34	2 224 236,23	2 094 126,60	-70 719,74
в том числе нежилые помещения		3 559,36	1 376,71	
Ремонт жилья	1 179 958,46	1 340 024,50	1 225 569,63	45 611,17
в том числе нежилые помещения		1 739,40	574,60	
Ведение спец. счета	47 145,13	47 145,13	40 471,46	-6 673,67
Вознаграждение председателя	52 940,35	62 443,35	55 622,62	2 682,27
Итого	3 444 890,28	3 673 849,21	3 415 790,31	-29 099,97
Дебиторская задолженность на 01.03.2021 г.		258 058,90		
Списано с лицевого счета за 2016-2021 гг.			3 444 890,28	

Выписка по лицевому счету на 01.04.2021 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Взносы на капитальный ремонт	0,00	993 041,24	845 082,44	845 082,44
Дебиторская задолженность на 01.04.2021 г.		147 958,80		

2. Всего за период с «01» марта 2021 г. по «28» февраля 2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 64280 (Шестьдесят четыре тысячи двести восемьдесят) рублей (8 копеек)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»

Заказчик Председатель совета МКД по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 48
В.В.Покосянова

В.В.Покосянова



Задолженность жителей по состоянию на 01.04.2021 года (более 3 месяцев)

3	1211.25		
38	38978.66	7719.68	16.08.2017
17	28024.76	7860.78	16.08.2017
65	38368.50	5382.94	
44		8979.89	10.08.2018
74		6128.39	16.08.2017
16		12230.69	08.12.2018
58	12367.33	7731.45	16.08.2017
40	10644.48		
71	22127.86		
71+	548.94		
12	16743.49		
15	3029.90		
2	38.62		
21	5.11		
22	4.28		
14**	43.05		
67+	797.70		
72			
76	4237.44		
Нежилые (Белов А.Н.)		17045.26	24.05.2018
Нежилые (Белов А.Н.)		9180.02	28.03.2019
Нежилые (Белов А.Н.)		15048.69	05.02.2020
Нежилые (Котова Е.А.)		18505.9	25.04.2019
Итого	176189.37	66033.82	