Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф 32/1
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810200000006252 в АО АБ «Кузнецкбизнесбанк»
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт №02/21 выполненных работ за февраль 2021г по договору управления № Т-127 от 01.08.2015 г.

г. Новокузнецк **14 апреля 2021 года**

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Транспортная 127, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице собственника многоквартирного дома _____, являющегося собственником квартиры N____ , с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Т-127 управления многоквартирным домом от 01 августа 2015 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Транспортная, д. 127

Справочно: МКД девятиэтажный, УК Общая площадь, м.кв. 4202

Адрес многоквартирного дома: г.Новокузнецк, ул. Транспортная, 127

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	4202	м.кв.	0,25	1050,50
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	4202	м.кв.	2,40	10084,80
3	Санитарная уборка	4202	м.кв.	4,50	18909,00
4	Санитарная уборка лифтов	4202	м.кв.	0,28	1176,56
5	Услуги начисления квартплаты	4202	м.кв.	0,60	2521,20
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	4202	м.кв.	0,60	2521,20
7	Административные расходы	4202	м.кв.	1,40	5882,80
8	Вознаграждение компании	4202	м.кв.	0,70	2941,40
9	Дератизация	4202	м.кв.	0,10	420,20
10	ОДН Электроэнергия	4202	м.кв.	2,39	10042,78
11	ОДН ХВС	4202	м.кв.	0,07	294,14
12	ОДН Водоотведение	4202	м.кв.	0,09	378,18
	Итого				**56 222,76**

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	**Снятие показаний с ОДПУ Транспортная, 127, согласно сметы №21-02/21**	2	шт	50,00	100,00
2	**Осмотр теплового узла, регистрация параметров Транспортная, 127, согласно сметы №21-02/21**	1	услуга	300,00	300,00
3	**Транспортные услуги (очистка трактором) 08.02.2021 года, согласно сметы №21-02/21**	1	услуга	2 550,00	2 550,00
	Итого				2 950,00

Выписка по лицевому счету на 01.03.2021 г.

	Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
	Содержание жилья	4 694 797,71	4 787 988,47	4 592 007,02	-102 790,69
	Ремонт жилья	1 955 267,48	2 254 100,38	2 126 975,51	171 708,03
	Итого	**6 650 065,19**	**7 042 088,85**	**6 718 982,53**	**68 917,34**
	Дебиторская задолженность на 01.03.2021 г.		323 106,32		
	Списано с лицевого счета за период 2013-2021 гг.		**6 650 065,19**		

Выписка по лицевому счету на 01.02.2021 г.

	Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
	Содержание жилья	4 638 574,95	4 729 397,25	4 529 596,92	-108 978,03
	Ремонт жилья	1 952 317,48	2 233 084,88	2 105 306,61	152 989,13
	Итого	**6 590 892,43**	**6 962 482,13**	**6 634 903,53**	**44 011,10**
	Дебиторская задолженность на 01.02.2021 г.		327 578,60		
	Списано с лицевого счета за пред.период 2013-2021 гг.		**6 590 892,43**		

2. Всего за период с «01» февраля 2021 г. по «28» февраля 2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумма 59172 (Пятьдесят девять тысяч сто семьдесят два) рубля 76 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»_____ /Д.Э. Простак/

Заказчик Собственник кв.№_____ г. Новокузнецк, ул. Транспортная, 127

_____ /_____/

Приложение:

Задолженность жителей на 1 марта 2021г.

№кв		Долг	Взыскано	Дата
188		34296,25	14296,00	28.10.2014
			40961,58	22.06.2017
186			9399,54	21.08.2014
178+		17247,28	16299,49	18.08.2017
183		64505,94	20855,97	21.08.2014
			54046,17	22.06.2017
			36044,72	23.08.2019
185		50409,22	32688,76	22.06.2017
208+		38,78		
214+		75,72		
213		5917,90		
181		35286,24		
182		15800,81		
194+		999,43		
209		1172,09		
	Итого	**225749,66**	**224592,23**	