Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г Новокузнецк, ул Тореза, д 39, оф 32/1
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810200000006252 в АО АБ «Кузнецкбизнесбанк»
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт №03/21 выполненных работ за март 2021г по договору управления № Т-127 от 01.08.2015 г

г. Новокузнецк **14 мая 2021 года**

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Новокузнецк, улица Транспортная 127, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице собственника многоквартирного дома _____, являющегося собственником квартиры N____, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЁРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Т-127 управления многоквартирным домом от 01 августа 2015 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу г. Новокузнецк, ул. Транспортная, д. 127

Справочно: МКД девятиэтажный, УК Общая площадь, м.кв 4202

Адрес многоквартирного дома: г.Новокузнецк, ул. Транспортная, 127

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	4202	м.кв.	0,25	1050,50
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	4202	м.кв.	2,40	10084,80
3	Санитарная уборка	4202	м.кв	4,50	18909,00
4	Санитарная уборка лифтов	4202	м.кв	0,28	1176,56
5	Услуги начисления квартплаты	4202	м.кв	0,60	2521,20
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	4202	м.кв	0,60	2521,20
7	Административные расходы	4202	м.кв	1,40	5882,80
8	Вознаграждение компании	4202	м.кв	0,70	2941,40
9	Дератизация	4202	м.кв	0,10	420,20
10	ОДН Электроэнергия	4202	м.кв.	2,39	10042,78
11	ОДН ХВС	4202	м.кв.	0,07	294,14
12	ОДН Водоотведение	4202	м.кв	0,09	378,18
	Итого				**56 222,76**

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	**Снятие показаний с ОДПУ Транспортная, 127, согласно сметы №21-03/21**	**2**	**шт**	**50,00**	**100,00**
2	**Осмотр теплового узла, регистрация параметров Транспортная, 127, согласно сметы №21-03/21**	**1**	**услуга**	**300,00**	**300,00**
	Итого				**400,00**

Выписка по лицевому счету на 01.04.2021 г

	Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
	Содержание жилья	4 751 020,47	4 846 579,69	4 647 942,24	-103 078,23
	Ремонт жилья	1 955 667,48	2 275 115,88	2 146 694,86	191 027,38
	Итого	**6 706 687,95**	**7 121 695,57**	**6 794 637,10**	**87 949,15**
	Дебиторская задолженность на 01.04.2021 г		327 058,47		
	Списано с лицевого счета за период 2013-2021 гг		**6 706 687,95**		

Выписка по лицевому счету на 01.03.2021 г

	Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
	Содержание жилья	4 694 797,71	4 787 988,47	4 592 007,02	-102 790,69
	Ремонт жилья	1 955 267,48	2 254 100,38	2 126 975,51	171 708,03
	Итого	**6 650 065,19**	**7 042 088,85**	**6 718 982,53**	**68 917,34**
	Дебиторская задолженность на 01.03.2021 г.		323 106,32		
	Списано с лицевого счета за пред период 2013-2021 гг.		**6 650 065,19**		

2. Всего за период с «01» марта 2021 г. по «31» марта 2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумма 56622 (Пятьдесят шесть тысяч шестьсот двадцать два) рубля 76 копеек

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЁРКА»_____ /Д.Э. Простак/

Заказчик Собственник кв.№_____ г. Новокузнецк, ул. Транспортная, д.127

_____ /_____/

Приложение

Задолженность жителей на 1 апреля 2021г.

№кв	Долг	Взыскано	Дата
188	35815,41	14296,00	28.10.2014
		40961,58	22.06.2017
186		9399,54	21.08.2014
178+	17247,28	16299,49	18.08.2017
183	66004,08	20855,97	21.08.2014
		54046,17	22.06.2017
		36044,72	23.08.2019
185	50830,88	32688,76	22.06.2017
208+	38,78		
214+	75,72		
202	3216,78		
181	36702,13		
182	16735,13		
194+	999,43		
209	1172,09		
Итого	**228837,71**	**224592,23**	