



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - СЕМЕРКА»
Кечеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39 оф. 32/1
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810200000006252 в АО АБ «Кузнецкийбанк»
БИК 043209740 ОГРН 1114253002786

Акт №01/21 выполненных работ за январь 2021 г. по договору управления МКД №Т-131 от 01.01.2015

г. Новокузнецк

14 марта 2021 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Транспортная, дом 131 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Пташник Марины Николаевны, являющегося собственником квартиры № 9, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 131 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Транспортная от 29 декабря 2014 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем.

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Т-131 управления многоквартирным домом от 01 января 2015 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Транспортная, д. 131

Справочно: МКД двенадцатиквартирный, УК

Общая площадь, м кв

2400,8

Адрес многоквартирного дома: г.Новокузнецк, ул. Транспортная, 131

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	2400,8	м кв	0,25	600,20
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2400,8	м кв	2,40	5761,92
3	Санитарная уборка, в том числе мусоропровод	2400,8	м кв	5,77	13852,62
4	Санитарная уборка лифта	2400,8	м кв	0,28	672,22
5	Услуги начисления квартплаты	2400,8	м кв	0,20	480,16
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	2400,8	м кв	0,60	1440,48
7	Административные расходы	2400,8	м кв	2,00	4801,60
8	Вознаграждение компании	2400,8	м кв	0,70	1680,56
9	Дератизация	2400,8	м кв	0,20	480,16
10	ОДН Электроэнергия	2400,8	м кв	2,00	4801,60
11	ОДН ХВС	2400,8	м кв	0,06	144,05
12	ОДН Водоотведение	2400,8	м кв	0,06	144,05
	Итого				34 859,62

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Снятие показаний с ОДПУ Транспортная, 131, согласно сметы №22-01/21	1	шт	50,00	50,00
2	Замена стояка отопления в квартире №1 Транспортная, 131, согласно сметы №22-01/21	1	услуга	2 311,89	2 311,89
3	Осмотр теплового узла, решистарция параметров Транспортная, 131, согласно сметы №22-01/21	1	услуга	300,00	300,00
4	Замена петли на тамбурной двери Транспортная, 131, согласно сметы №22-01/21	1	услуга	600,00	600,00
5	Замена стояка канализации в квартире №27 Транспортная, 131, согласно сметы №22-01/21	1	услуга	1 839,01	1 839,01
6	Замена шаровых кранов (сбросников) на системе ХВС и ГВС в подвале Транспортная, 131, согласно сметы №22-01/21	1	услуга	1 537,33	1 537,33
	Итого				6 638,23

Выписка по лицевому счету на 01.02.2021 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	2 244 787,77	2 302 750,59	2 156 522,10	-88 265,67
Ремонт жилья	966 913,55	1 077 297,96	1 007 600,96	40 687,41
Итого	3 211 701,32	3 380 048,55	3 164 123,06	-47 578,26

Дебиторская задолженность на 01.02.2021 г.

215 925,49

Списано с лицевого счета за 2015 - 2021 гг.

3 211 701,32

Выписка по лицевому счету на 01.01.2021 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	2 209 928,15	2 266 908,97	2 124 432,56	-85 495,59
Ремонт жилья	960 275,32	1 062 806,76	994 850,16	34 574,84
Итого	3 170 203,47	3 329 715,73	3 119 282,72	-50 920,75

Дебиторская задолженность на 01.01.2021 г.

320 433,01

Списано с лицевого счета за 2015 - 2020 гг.

150 003,47

2. Всего за период с «01» января 2021 г. по «31» января 2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 41497 (Сорок одна тысяча четыреста девяносто семь) рублей 85 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру из Сторон.

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»

Д. Э. Простак

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Транспортная, д. 131

/М.Н.Пташник/

Задолженность жителей по состоянию на 01.02.2021 года (более 3 месяцев)

4	9328,62	7448,35	19,12,16
		10424,43	22,06,17
14	65719,03	15638,99	
		7210,56	13,04,16
43		19686,92	22,06,17
1	8052,88	10215,21	22,06,17
39	42417,17	7206,33	13,04,16
		10357,44	19,12,16
		15035,70	22,06,17
		10416,64	
3	4375,52		
5	3873,81		
24	3873,81		
44	7768,32		
13	3881,51		
40		5897,59	14,08,18
14	34657,78	3491,27	13,04,16
		12349,86	22,06,17
Итого	183948,45	123029,43	