



Акт №03/21 выполненных работ март 2021 г. по договору управления МКД №Т-131 от 01.01.2015

г. Новокузнецк

14 мая 2021 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Новокузнецк, улица Транспортная, дом 131 именуемые в дальнейшем "Заказчик" в лице Председателя Совета многоквартирного дома Пташник Марины Николаевны, являющегося собственником квартиры № 9, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 131 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Транспортная от 29 декабря 2014 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем

1. Исполнителем предъявлены к присемке следующие оказанные на основании договора № Т-131 управления многоквартирным домом от 01 января 2015 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Транспортная, д. 131

Справочно МКД двенадцатиэтажный, УК

Общая площадь, м кв

2400,8

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Транспортная, 131

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	2400,8	м. кв	0,25	600,20
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2400,8	м. кв	2,40	5761,92
3	Санитарная уборка, в том числе мусоропровод	2400,8	м. кв.	5,77	13852,62
4	Санитарная уборка лифта	2400,8	м. кв	0,28	672,22
5	Услуги начисления квартплаты	2400,8	м. кв	0,20	480,16
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	2400,8	м. кв.	0,60	1440,48
7	Административные расходы	2400,8	м. кв	2,00	4801,60
8	Вознаграждение компании	2400,8	м. кв	0,70	1680,56
9	Дератизация	2400,8	м. кв	0,20	480,16
10	ОДН Электроэнергия	2400,8	м. кв	2,00	4801,60
11	ОДН ХВС	2400,8	м. кв	0,06	144,05
12	ОДН Водоотведение	2400,8	м. кв	0,06	144,05
	Итого				34 859,62

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Снятие показаний с ОДПУ Транспортная, 131, согласно сметы №22-03/21	1	шт	50,00	50,00
2	Проверка общедомового счетчика холодного водоснабжения Транспортная, 131, согласно сметы №22-03/21	1	услуга	850,00	850,00
3	Осмотр теплового узла, регистрация параметров Транспортная, 131, согласно сметы №22-03/21	1	услуга	300,00	300,00
	Итого				1 200,00

Выписка по лицевому счету на 01.04.2021 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	2 314 507,00	2 374 433,83	2 231 096,30	-83 410,70
Ремонт жилья	976 803,76	1 106 280,36	1 036 431,06	59 627,30
Итого	3 291 310,76	3 480 714,19	3 267 527,36	-23 783,40
Дебиторская задолженность на 01.04.2021 г.		213 186,83		
Списано с лицевого счета за 2015 - 2021 гг.		3 291 310,76		

Выписка по лицевому счету на 01.03.2021 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	2 279 647,39	2 338 592,21	2 200 491,20	-79 156,19
Ремонт жилья	975 603,76	1 091 789,16	1 025 065,86	49 462,10
Итого	3 255 251,15	3 430 381,37	3 225 557,06	-29 694,09
Дебиторская задолженность на 01.03.2021 г.		204 824,31		
Списано с лицевого счета за 2015 - 2021 гг.		3 255 251,15		

2. Всего за период с «01» марта 2021 г. по «31» марта 2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 36059 (Тридцать шесть тысяч пятьдесят девять) рублей 62 копейки.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру каждой из сторон.

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»

Д.Э. Простака

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Транспортная, д. 131

/М.Н.Пташник/

Задолженность жителей по состоянию на 01.04.2021 года (более 3 месяцев)

№	Сумма	Сумма	Сумма
4	8380,86	7448,35	19 12 16
		10424,43	22 06 17
		15638,99	
14	68045,8	7210,56	13 04 16
		19686,92	22 06 17
43	10171,02	10215,21	22 06 17
1		7206,33	13 04 16
39	45250,41	10357,44	19 12 16
		15035,70	22 06 17
		10416,64	
3	6403,68		
24	5147,71		
40		5897,59	14 08 18
14	36227,53	3491,27	13 04 16
		12349,86	22 06 17
Итого	179627,01	135379,29	