Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореаз 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810223390000898 в АО «АЛЬФА-БАНК» филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт № 04/22 за апрель 2022 г. выполненных работ по договору управления МКД №40 лет ВЛКСМ-110 от 11.08.2021г.

г. Новокузнецк **14 июня 2022 года**

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица 40 лет ВЛКСМ, дом 110 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Манеева Дениса Викторовича, являющегося собственником квартиры N 9, находящегося в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 110 по адресу: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ от 10 августа 2021 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № 40 лет ВЛКСМ-110 управления многоквартирным домом от 11 августа 2021 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 110

Справочно: МКД пятиэтажный, УК Общая площадь, м.кв. 7751,1

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, 110

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	7751,1	м.кв.	0,28	2170,31
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	7751,1	м.кв.	2,60	20152,86
3	Санитарная уборка, в том числе мусоропровод	7751,1	м.кв.	5,10	39530,61
4	Услуги начисления квартплаты	7751,1	м.кв.	0,60	4650,66
5	Услуги паспортного стола	7751,1	м.кв.	0,22	1705,24
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	7751,1	м.кв.	0,60	4650,66
7	Административные расходы	7751,1	м.кв.	2,60	20152,86
8	Вознаграждение компании	7751,1	м.кв.	0,70	5425,77
9	Дератизация	7751,1	м.кв.	0,30	2325,33
10	ОДН ГВС		по факту		4347,59
11	ОДН ХВС		по факту		3319,58
12	ОДН Электроэнергии		по факту		5264,16
13	ОДН Водоотведение		по факту		749,06
	Итого				**114 444,69**

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	**Замена части подводки ГВС до контрольного крана в квартире №111 40 лет ВЛКСМ, 110, согласно сметы №27-04/22**	**1**	**услуга**	**489,65**	**489,65**
2	**Замена части стояка отопления через перекрытие квартир 104/110 40 лет ВЛКСМ, 110, согласно сметы №27-04/22**	**1**	**услуга**	**1 102,02**	**1 102,02**
3	**Замена части ливневой канализации в подвале - подъезд №2 40 лет ВЛКСМ, 110, согласно сметы №27-04/22**	**1**	**услуга**	**2 178,47**	**2 178,47**
4	**Осмотр теплового узла, регистрация параметров 40 лет ВЛКСМ, 110, согласно сметы №27-04/22**	**1**	**услуга**	**350,00**	**350,00**
5	**Замена уплотнительного кольца на тройнике ливневой канализации в подвале - подъезд №1 40 лет ВЛКСМ, 110, согласно сметы №27-04/22**	**1**	**услуга**	**370,00**	**370,00**
6	**Доставка песка в песочницы 40 лет ВЛКСМ, 110, согласно сметы №27-04/22**	**1**	**услуга**	**780,00**	**780,00**
7	**Весенний осмотр общего имущества МКД 40 лет ВЛКСМ, 110, согласно сметы №27-04/22**	**1**	**услуга**	**5 968,35**	**5 968,35**
	Итого				**11 238,49**

Выписка по лицевому счету на 01.05.2022г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	918 582,91	1 092 917,46	985 966,07	67 383,16
Дебиторская задолженность на 01.05.2022 г		106 951,39		
Списано с лицевого счета за 2021 - 2022 гг.		**918 582,91**		
Вознаграждение председателя	38 713,86	50 400,00	44 563,86	5 850,00

Выписка по лицевому счету на 01.04.2022г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	792 899,73	939 483,55	863 045,11	70 145,38
Дебиторская задолженность на 01.04.2022 г.		76 438,44		
Списано с лицевого счета за 2021 - 2022 гг.		**792 899,73**		
Вознаграждение председателя	32 063,86	43 200,00	38 713,86	6 650,00

2. Всего за период с «01» апреля 2022 г. по «30» апреля 2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумм 125683 (Сто двадцать пять тысяч шестьсот восемьдесят три) рубля 18 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»_____ /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 110

_____ /

Задолженность жителей по состоянию на 01.05.2022 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг	Взыскано
36	8827,07	
63	5577,63	
69	6332,50	
95	4680,08	
99	6295,15	
103	6295,15	
111	7651,98	
124	8351,44	
131	7624,08	
132	6227,32	
135	7624,08	
144++	2078,48	
Итого	**77564,96**	