Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810223390000898 в АО «АЛЬФА-БАНК» филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт № 03/22 за март 2022 г. выполненных работ по договору управления МКД № 40 лет ВЛКСМ-32 от 01.11.2019г.

г. Новокузнецк **14 мая 2022 года**

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица 40 лет ВЛКСМ, дом 32 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома , являющейся собственником квартиры N , находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 32 по адресу: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ от 07 октября 2019 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № 40 лет ВЛКСМ-32 управления многоквартирным домом от 01 ноября 2019 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 32

Справочно: МКД пятиэтажный, УК Общая площадь, м.кв. 6223,9

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, 32

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	6223,9	м.кв.	0,25	1555,98
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	6223,9	м.кв.	2,75	17115,73
3	Санитарная уборка	6223,9	м.кв.	5,50	34231,45
4	Услуги начисления квартплаты	6223,9	м.кв.	0,60	3734,34
5	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	6223,9	м.кв.	0,60	3734,34
6	Административные расходы	6223,9	м.кв.	2,40	14937,36
7	Вознаграждение компании	6223,9	м.кв.	0,70	4356,73
8	Дератизация	6223,9	м.кв.	0,20	1244,78
9	Содержание конструктивных элементов	6223,9	м.кв.	1,00	6223,90
10	Содержание инженерных сетей	6223,9	м.кв.	1,00	6223,90
11	ОДН ГВС	6223,9	м.кв.	0,48	2987,47
12	ОДН ХВС	6223,9	м.кв.	0,16	995,82
13	ОДН Электроэнергии	6223,9	м.кв.	1,19	7406,44
14	ОДН Водоотведение	6223,9	м.кв.	0,21	1307,02
	Итого				**106 055,26**

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	**Техническое обслуживание прибора учета тепловой энергии и прибора ГВС 40 лет ВЛКСМ, 32, согласно сметы №30-03/22**	**1**	**услуга**	**1 500,00**	**1 500,00**
2	**Замена лампы светодиодной между 1ым и 2ым этажами в 1ом подъезде 40 лет ВЛКСМ, 32, согласно сметы №30-03/22**	**1**	**услуга**	**100,00**	**100,00**
3	**Абонентская плата ООО "Факториал - Новокузнецк" за декабрь 2021 года 40 лет ВЛКСМ, 32, согласно сметы №30-03/22**	**1**	**услуга**	**3 000,00**	**3 000,00**
4	**Осмотр теплового узла, регистрация параметров 40 лет ВЛКСМ, 32, согласно сметы №30-03/22**	**1**	**услуга**	**300,00**	**300,00**
5	**Замена контрольного крана на системе холодильного водоснабжения в квартире №105 40 лет ВЛКСМ, 32, согласно сметы №30-03/22**	**1**	**услуга**	**588,89**	**588,89**
6	**Замена части подводки к прибору отопления в квартире №84 40 лет ВЛКСМ, 32, согласно сметы №30-03/22**	**1**	**услуга**	**796,70**	**796,70**
7	**Весенний осмотр общего имущества МВД 40 лет ВЛКСМ, 32, согласно сметы №30-03/22**	**1**	**услуга**	**4 792,40**	**4 792,40**
8	**Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича и бетона и т.п (04.03.2022 года) 40 лет ВЛКСМ, 32, согласно сметы №30-03/22**	**1**	**услуга**	**108,54**	**108,54**
9	**Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича и бетона и т.п (10.03.2022 года) 40 лет ВЛКСМ, 32, согласно сметы №30-03/22**	**1**	**услуга**	**2 878,20**	**2 878,20**
	Итого				**14 064,73**

Выписка по лицевому счету на 01.04.2022г.

	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	3 937 419,32	4 838 573,13	4 527 641,53	590 222,21
Дебиторская задолженность на 01.04.2022 г		310 931,60		
Списано с лицевого счета за 2019-2022 гг.		**3 937 419,32**		

Выписка по лицевому счету на 01.03.2022г.

	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	3 817 299,33	4 784 526,33	4 483 997,03	666 697,70
Дебиторская задолженность на 01.03.2022 г.		300 529,30		
Списано с лицевого счета за 2019-2022 гг.		**3 817 299,33**		

2. Всего за период с «01» марта 2022 г. по «31» марта 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 120119 (Сто двадцать тысяч сто девятнадцать) рублей 99 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» _____ **/Д.Э. Простак/**

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 32

_____ /_____/

Задолженность жителей по состоянию на 01.04.2022 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг	Взыскано	
10	2688,10		
24	12890,09		
27	12001,15		
31	5069,31		
34	4535,42		

42	6260,74		
44	11882,45		
47	4080,98		
63	1930,82		
135	9192,01		
49	12964,13		
156	3200,80		
112	1964,95		
101	5967,49		
106	12519,76		
130	3664,50		
125	2700,32		
94	12964,13		
103	12223,31		
201	3920,88		
52+	330,85		
Итого	**140264,09**		