Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореаз 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810223390000898 в АО «АЛЬФА-БАНК» филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт № 10/22 за октябрь 2022 г. выполненных работ по договору управления МКД № 40 лет ВЛКСМ-32 от 01.11.2019г.

г. Новокузнецк **14 декабря 2022 года**

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица 40 лет ВЛКСМ, дом 32 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома , являющейся собственником квартиры N , находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 32 по адресу: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ от 07 октября 2019 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № 40 лет ВЛКСМ-32 управления многоквартирным домом от 01 ноября 2019 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 32

Справочно: МКД пятиэтажный, УК Общая площадь, м.кв. 6223,9

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, 32

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	6223,9	м.кв.	0,25	1555,98
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	6223,9	м.кв.	2,75	17115,73
3	Санитарная уборка	6223,9	м.кв.	5,50	34231,45
4	Услуги начисления квартплаты	6223,9	м.кв.	0,60	3734,34
5	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	6223,9	м.кв.	0,60	3734,34
6	Административные расходы	6223,9	м.кв.	2,40	14937,36
7	Вознаграждение компании	6223,9	м.кв.	0,70	4356,73
8	Дератизация	6223,9	м.кв.	0,20	1244,78
9	Содержание конструктивных элементов	6223,9	м.кв.	1,00	6223,90
10	Содержание инженерных сетей	6223,9	м.кв.	1,00	6223,90
11	ОДН ГВС	6223,9	по факту		0,00
12	ОДН ХВС	6223,9	по факту		0,00
13	ОДН Электроэнергии	6223,9	по факту		3902,93
14	ОДН Водоотведение	6223,9	по факту		0,00
	Итого				**97 261,43**

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	**Техническое обслуживание прибора учета тепловой энергии и прибора ГВС 40 лет ВЛКСМ, 32, согласно сметы №30-10/22**	**1**	**услуга**	**1 500,00**	**1 500,00**
2	**Абонентская плата ООО "Факториал - Новокузнецк" за октябрь 2022 года 40 лет ВЛКСМ, 32, согласно сметы №30-10/22**	**1**	**услуга**	**3 000,00**	**3 000,00**
3	**Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича, бетона и т.п. (16.09.2022г.) 40 лет ВЛКСМ, 32, согласно сметы №30-10/22**	**1**	**услуга**	**1 080,00**	**1 080,00**
4	**Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича, бетона и т.п. (22.09.2022г.) 40 лет ВЛКСМ, 32, согласно сметы №30-10/22**	**1**	**услуга**	**1 080,00**	**1 080,00**
5	**Осмотр узла отопления, 40 лет ВЛКСМ, 32, согласно сметы №30-10/22**	**1**	**услуга**	**350,00**	**350,00**
	Итого				**7 010,00**

Выписка по лицевому счету на 01.11.2022г.

	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	5 388 615,42	5 901 018,09	5 534 103,04	145 487,62
Дебиторская задолженность на 01.11.2022 г		366 915,05		
Списано с лицевого счета за 2019-2022 гг.		**5 388 615,42**		

Выписка по лицевому счету на 01.10.2022г.

	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	5 284 343,99	5 758 972,50	5 387 627,83	103 283,84
Дебиторская задолженность на 01.10.2022 г.		371 344,67		
Списано с лицевого счета за 2019-2022 гг.		**5 284 343,99**		

2. Всего за период с «01» октября 2022 г. по «31» октября 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 104271 (Сто четыре тысячи двести семьдесят один) рубль 43 копейки.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»_____ /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 32
_____ /_____/

Задолженность жителей по состоянию на 01.11.2022 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг	Взыскано	
4	3764,48		
9	2986,28		
20	1562,37		
23	4611,29		
24	16173,85		
27	15058,46		
49	16266,73		
103	15337,18		
104	3462,74		
106	15709,20		
46	1548,98		
112	4727,27		
54	3681,24		
58	3457,63		
66	3511,18		
60	1457,98		
32	1541,06		
91	4624,34		
28	2862,42		
86	2778,34		
34	7466,09		
42	8633,73		
44	15035,70		
47	5260,03		
94	15253,59		
84	4035,22		
128	1485,23		
129	2051,89		
135	7627,90		
136	7507,48		
143	6975,58		
139	40,21		
12	1538,50		
113	6738,67		
144	3720,25		
188	1966,93		
190	2785,45		
130	6417,12		
165	1558,10		
184	2827,57		
161	2940,96		
162	7507,33		
169	2969,72		
183	2389,18		
179	6364,14		
160	1503,43		
175	2979,85		
196	2134,62		
191	3415,85		
167	3444,00		
109+	877,68		
52+	330,85		
63+	1019,14		
Итого	**176992,43**		