



Общество с ограниченной ответственностью  
«Управляющая компания - Семерка»  
Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Тореаз 39, оф. 32/1.  
ИНН/КПП 4253001771/425301001  
Р/с 40702810223390000898 в АО «АЛЬФА-БАНК» филиал "Новосибирский".  
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт № 08/22 за август 2022 г. выполненных работ по договору управления МКД №ВЛКСМ-50 от 01.09.2021г.

г. Новокузнецк

14 октября 2022 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица 40 лет ВЛКСМ, дом 50 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Багина Андрея Валерьевича, являющегося собственником квартиры № 37, находящегося в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 50 по адресу: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ от 30 августа 2021 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора №ВЛКСМ-50 управления многоквартирным домом от 01 сентября 2021 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 50

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м кв.

1550,6

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, 50

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	1592	м. кв.	0,28	445,76
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1592	м. кв.	2,60	4139,20
3	Санитарная уборка	1592	м. кв.	5,10	8119,20
4	Услуги начисления квартплаты	1592	м. кв.	0,60	955,20
5	Услуги паспортного стола	1592	м. кв.	0,22	350,24
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	1592	м. кв.	0,60	955,20
7	Административные расходы	1592	м. кв.	2,60	4139,20
8	Вознаграждение компании	1592	м. кв.	0,70	1114,40
9	Дератизация	1592	м. кв.	0,30	477,60
10	ОДН ГВС		по факту		792,25
11	ОДН ХВС		по факту		0,00
12	ОДН Электроэнергии		по факту		0,00
13	ОДН Водоотведение		по факту		129,42
	<b>Итого</b>				<b>20 696,00</b>

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Заделка отверстия в полу на 1ом этаже 2го подъезда 40 лет ВЛКСМ, 50 согласно сметы №24-08/22	1	услуга	1 190,00	1 190,00
2	Ремонт металлического газонного ограждения с помощью сварки 40 лет ВЛКСМ, 50 согласно сметы №24-08/22	1	услуга	2 585,00	2 585,00
3	Подготовка и сдача паспорта готовности дома к отопительному сезону 40 лет ВЛКСМ, 50 согласно сметы №24-08/22	1	услуга	2 500,00	2 500,00
4	Скос травы 40 лет ВЛКСМ, 50 согласно сметы №24-08/22	1	услуга	10 800,00	10 800,00
	<b>Итого</b>				<b>17 075,00</b>

Выписка по лицевому счету на 01.09.2022г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	371 609,83	348 033,56	308 836,77	-62 773,06
Дебиторская задолженность на 01.09.2022 г.		39 196,79		
Списано с лицевого счета за 2021 - 2022 гг.		<b>371 609,83</b>		
Вознаграждение председателя	13791,8	17132,2	15262,2	1470,4

Выписка по лицевому счету на 01.08.2022г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	333 838,83	317 515,25	280 870,82	-52 968,01
Дебиторская задолженность на 01.08.2022 г.		36 644,43		
Списано с лицевого счета за 2021 - 2022 гг.		<b>333 838,83</b>		
Вознаграждение председателя	12350,8	15574,7	13791,8	1 441,00

2. Всего за период с «01» августа 2022 г. по «31» августа 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 37771 (Тридцать семь тысяч семьсот семьдесят один) рубль 00 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»

/Д.Э. Простак

Заказчик Председатель совета МКД по адресу: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 50



## Задолженность жителей по состоянию на 01.09.2022 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг	Взыскано
7	7020,16	
22	7158,72	
24	3774,90	
30	6904,65	
32	6904,65	
34	3160,77	
<b>Итого</b>	<b>34923,85</b>	