Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810223390000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт №09/22 за сентябрь 2022г. выполненных работ по договору управления МКД №Б-7 от 01.11.2014 г.

г. Новокузнецк **14 ноября 2022 года**

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Белградская, дом 7 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Николаенко Василия Анатольевича, являющейся собственником квартиры N 9, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 7 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Белградская от 02 августа 2017 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Б-7 управления многоквартирным домом от 01 ноября 2014 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Белградская, д.7

Справочно: МКД пятиэтажный, УК Общая площадь, м.кв. 6710,4

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Белградская, 7

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	6710,4	м.кв.	0,25	1677,60
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	6710,4	м.кв.	2,40	16104,96
3	Санитарная уборка	6710,4	м.кв.	4,50	30196,80
4	Услуги начисления квартплаты	6710,4	м.кв.	0,50	3355,20
5	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	6710,4	м.кв.	0,70	4697,28
6	Административные расходы	6710,4	м.кв.	1,95	13085,28
7	Вознаграждение компании	6710,4	м.кв.	0,70	4697,28
8	Дератизация	6710,4	м.кв.	0,10	671,04
9	ОДН Электроэнергия	6710,4	м.кв.	1,27	8522,21
10	ОДН ХВС	6710,4	м.кв.	0,07	469,73
11	ОДН ГВС	6710,4	м.кв.	0,20	1342,08
12	ОДН Водоотведение	6710,4	м.кв.	0,09	603,94
	Итого				**85 423,39**

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	**Замена светильниковна 1ом и 2ом этажах - подъезд №2 Белградская, 7, согласно сметы №1-09/22**	**1**	**услуга**	**1 200,00**	**1 200,00**
2	**Установка ручки на тамбурную дверь - подъезд №2 Белградская, 7, согласно сметы №1-09/22**	**1**	**услуга**	**520,00**	**520,00**
3	**Запуск системы отопления Белградская, 7, согласно сметы №1-09/22**	**1**	**услуга**	**5000**	**5 000,00**
4	**Скос травы Белградская, 7, согласно сметы №1-09/22**	**1**	**услуга**	**15 750,00**	**15 750,00**
5	**Дезинсекция - тараканы (1,5 подъезды) 15.09.2022 г Белградская, 7, согласно сметы №1-09/22**	**1**	**услуга**	**1063,45**	**1 063,45**
6	**Дезинсекция - тараканы (5 подъезд) Белградская, 7, согласно сметы №1-09/22**	**1**	**услуга**	**531,73**	**531,73**
	Итого				**24 065,18**

Выписка по лицевому счету на 01.10.2022 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	7 635 186,85	7 796 962,48	7 433 089,43	-202 097,42
Ремонт жилья	3 684 066,31	3 537 291,27	3 396 651,12	-287 415,19
Итого	**11 319 253,16**	**11 334 253,75**	**10 829 740,55**	**-489 512,61**
Дебиторская задолженность на 01.10.2022 г.		504 513,20		
Списано с лицевого счета за период 2014 - 2022 гг.		11 319 253,16		
Вознаграждение председателя	287 268,18	309 070,00	293 710,82	6 442,64

Выписка по лицевому счету на 01.09.2022 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	7 549 763,45	7 708 000,30	7 340 755,12	-209 008,33
Ремонт жилья	3 660 001,13	3 496 976,07	3 353 347,10	-306 654,03
Итого	**11 209 764,58**	**11 204 976,37**	**10 694 102,22**	**-515 662,36**
Дебиторская задолженность на 01.09.2022 г.		143 628,97		
Списано с лицевого счета за период 2014-2022 гг.		**11 209 764,58**		
Вознаграждение председателя	280341,23	302350,8	287268,18	6926,95

2. Всего за период с «01» сентября 2022 г. по «30» сентября 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 109488 (Сто девять тысяч четыреста восемьдесят восемь) рублей 57 копеек.
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»_____ /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Белградская, д.7
_____ /В.А. Николаенко/

Задолженность жителей по состоянию на 01.10.2022 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Задолженность	Взыскано	
		10545,77	24.03.2016
30	14341,14	29960,86	10.10.2017
45		7607,43	30.01.2017
		5975,86	28.02.2017
69		11620,83	30.07.2018
		8084,47	24.03.2016
74	66036,3	18041,49	09.12.2017
		9748,68	30.01.2017
94+	1031,17	6147,13	30.07.2018
63	1351,05		
24			
83	7173,48		
97			
109	5742,76		
60+	1860,48		
71+	752,75		
81+	802,45		
39	15553,4		
100	34830,43		
81++	628,67		
48		21431,81	29.04.2019
63 54.2 (54,2)	27410,38		
63 38,4 (23,60)	13058,83		
99	61326,71	28201,41	19.04.2019
63+	796,03	7367,37	30.01.2017
119		4549,37	24.03.2016
Итого	**252696,03**	169282,48	