Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810200000006252 в АО АБ «Кузнецкбизнесбанк».
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт №01/22 за январь 2022г. выполненных работ по договору управления МКД № Г-20 от 01.01.2012г.

г. Новокузнецк **14 марта 2022 года**

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Горьковская, дом 20 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Кислых Бориса Валентиновича, являющегося собственником квартиры N 7, находящейся в данном многоквартирном доме, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Г-20 управления многоквартирным домом от 01 января 2012 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Горьковская, д. 20

Справочно: МКД четырехэтажный, УК Общая площадь, м.кв. 1270,5

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Горьковская, 20

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	1270,50	м.кв.	0,25	317,63
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1270,50	м.кв.	2,40	3049,20
3	Санитарная уборка	1270,50	м.кв.	4,80	6098,40
4	Услуги паспортного стола	1270,50	м.кв.	0,21	266,81
5	Услуги начисления квартплаты	1270,50	м.кв.	0,20	254,10
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	1270,50	м.кв.	0,60	762,30
7	Административные расходы	1270,50	м.кв.	1,70	2159,85
8	Вознаграждение компании	1270,50	м.кв.	0,70	889,35
9	Дератизация	1270,50	м.кв.	0,10	127,05
10	ОДН электроэнергия	1270,50	м.кв.	1,21	1537,31
11	ОДН ХВС	1270,50	м.кв.	0,05	63,53
12	ОДН ГВС	1270,50	м.кв.	0,16	203,28
13	ОДН Водоотведение	1270,50	м.кв.	0,07	88,94
	Итого				**15 817,73**

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	**Осмотр теплового узла, регистрация параметров Горьковская, 20 , согласно сметы №03-01/22**	**1,00**	**услуга**	**300,00**	**300,00**
2	**Установка манжеты на лежаке канализации в подвале Горьковская, 20 , согласно сметы №03-01/22**	**1,00**	**услуга**	**350,00**	**350,00**
3	**Замена фотореле под козырьком 1го подъезда Горьковская, 20 , согласно сметы №03-01/22**	**1,00**	**услуга**	**2 940,14**	**2 940,14**
4	**Очистка кровли от снега и наледи Горьковская, 20 , согласно сметы №03-01/22**	**1,00**	**услуга**	**3 570,00**	**3 570,00**
5	**Очистка козырьков балконных от снега и наледи Горьковская, 20 , согласно сметы №03-01/22**	**1,00**	**услуга**	**1 500,00**	**1 500,00**
6	**Очистка воронок от снега и наледи Горьковская, 20 , согласно сметы №03-01/22**	**1,00**	**услуга**	**1 050,00**	**1 050,00**
	Итого				**9 710,14**

Выписка по лицевому счету на 01.02.2022 г.

	Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
	Содержание жилья	1 583 861,99	1 592 727,63	1 487 147,29	-96 714,70
	Ремонт жилья	1 513 609,45	1 656 312,07	1 622 606,42	108 996,97
	в том числе доходы, поступившие от сдачи в аренду нежилых помещений		10 000,00	10 000,00	
	Итого	**3 097 471,44**	**3 249 039,70**	**3 109 753,71**	**12 282,27**
	Дебиторская задолженность на 01.02.2022 г.		139 285,99		
	Списано с лицевого счета за период 2012 - 2022 г.		**3 097 471,44**		

Выписка по лицевому счету на 01.01.2022 г.

	Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
	Содержание жилья	1 568 044,26	1 576 375,67	1 470 775,02	-97 269,24
	Ремонт жилья	1 503 899,31	1 639 909,57	1 605 581,42	101 682,11
	в том числе доходы, поступившие от сдачи в аренду нежилых помещений		10 000,00	10 000,00	
	Итого	**3 071 943,57**	**3 216 285,24**	**3 076 356,44**	**4 412,87**
	Дебиторская задолженность на 01.01.2022 г.		139 928,80		
	Списано с лицевого счета за период 2012 - 2022 гг.		**3 071 943,57**		

2. Всего за период с «01» января 2022 г. по «31» января 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 25527 (Двадцать пять тысяч пятьсот двадцать семь) рублей 87 копеек.
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»_____ **/Д.Э. Простак/**

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Горьковская, д. 20
_____ **/Б.В.Кислых/**

Приложение:

Задолженность жителей **на 1 февраля 2022 г.** (от Змес.)

№кв	**Долг**	Взыскано	
9	6976,05	8084,73	09.12.2017
27+	448,02	32199,46	17.04.2017
11+	3423,4		
3	4940,68	23825,69	24.11.2017
30	31035,26	7952	26.07.2017
29	3828,05		
6	17873,54		
11	31219,54		
16	4364,42		
11	4218,09	4411,43	08.08.2018
26	24282,54	8454,92	09.12.2017
ИТОГО	**132609,59**		