Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810200000006252 в АО АБ «Кузнецкбизнесбанк».
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт №02/22 за февраль 2022г. выполненных работ по договору управления МКД № Г-20 от 01.01.2012г.

г. Новокузнецк **14 апреля 2022 года**

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Горьковская, дом 20 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Кислых Бориса Валентиновича, являющегося собственником квартиры N 7, находящейся в данном многоквартирном доме, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Г-20 управления многоквартирным домом от 01 января 2012 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Горьковская, д. 20

Справочно: МКД четырехэтажный, УК Общая площадь, м.кв. 1270,5

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Горьковская, 20

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	1270,50	м.кв.	0,25	317,63
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1270,50	м.кв.	2,40	3049,20
3	Санитарная уборка	1270,50	м.кв.	4,80	6098,40
4	Услуги паспортного стола	1270,50	м.кв.	0,21	266,81
5	Услуги начисления квартплаты	1270,50	м.кв.	0,20	254,10
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	1270,50	м.кв.	0,60	762,30
7	Административные расходы	1270,50	м.кв.	1,70	2159,85
8	Вознаграждение компании	1270,50	м.кв.	0,70	889,35
9	Дератизация	1270,50	м.кв.	0,10	127,05
10	ОДН электроэнергия	1270,50	м.кв.	1,21	1537,31
11	ОДН ХВС	1270,50	м.кв.	0,05	63,53
12	ОДН ГВС	1270,50	м.кв.	0,16	203,28
13	ОДН Водоотведение	1270,50	м.кв.	0,07	88,94
	Итого				**15 817,73**

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	**Осмотр теплового узла, регистрация параметров Горьковская, 20 , согласно сметы №03-02/22**	**1,00**	**услуга**	**300,00**	**300,00**
	Итого				**300,00**

Выписка по лицевому счету на 01.03.2022 г.

	Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
	Содержание жилья	1 599 679,71	1 609 079,59	1 512 883,94	-86 795,77
	Ремонт жилья	1 513 909,45	1 672 714,57	1 637 645,54	123 736,09
	в том числе доходы, поступившие от сдачи в аренду нежилых помещений		10 000,00	10 000,00	
	Итого	**3 113 589,16**	**3 281 794,16**	**3 150 529,48**	**36 940,32**
	Дебиторская задолженность на 01.03.2022 г.		131 264,68		
	Списано с лицевого счета за период 2012 - 2022 г.		**3 113 589,16**		

Выписка по лицевому счету на 01.02.2022 г.

	Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
	Содержание жилья	1 583 861,99	1 592 727,63	1 487 147,29	-96 714,70
	Ремонт жилья	1 513 609,45	1 656 312,07	1 622 606,42	108 996,97
	в том числе доходы, поступившие от сдачи в аренду нежилых помещений		10 000,00	10 000,00	
	Итого	**3 097 471,44**	**3 249 039,70**	**3 109 753,71**	**12 282,27**
	Дебиторская задолженность на 01.02.2022 г.		139 285,99		
	Списано с лицевого счета за период 2012 - 2022 гг.		**3 097 471,44**		

2. Всего за период с «01» февраля 2022 г. по «28» февраля 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 16117 (Шестнадцать тысяч сто семнадцать) рублей 73 копейки.
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»_____ /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Горьковская, д. 20
_____ **/Б.В.Кислых/**

Приложение:

Задолженность жителей **на 1 марта 2022 г.** (от 3мес.)

№кв	**Долг**	Взыскано	
9	7537,79	8084,73	09.12.2017
27+	448,02	32199,46	17.04.2017
11+	3423,4		
3		23825,69	24.11.2017
		9500,46	29.10.2021
30	31581,83	7952	26.07.2017
		28296,59	29.10.2021
29		5584,77	29.10.2021
6	18634,10	14070,74	29.10.2021
11	4560,62		
16	2888,63		
11	31207,45	4411,43	08.08.2018
		30863,98	27.10.2021
26	24824,52	8454,92	09.12.2017
		21572,64	29.10.2021
ИТОГО	**125106,36**		