Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810200000006252 в АО АБ «Кузнецкбизнесбанк».
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт №03/22 за марта 2022г. выполненных работ по договору управления МКД № Г-20 от 01.01.2012г.

г. Новокузнецк **14 мая 2022 года**

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Горьковская, дом 20 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Кислых Бориса Валентиновича, являющегося собственником квартиры N 7, находящейся в данном многоквартирном доме, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Г-20 управления многоквартирным домом от 01 января 2012 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Горьковская, д. 20

Справочно: МКД четырехэтажный, УК Общая площадь, м.кв. 1270,5

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Горьковская, 20

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	1270,50	м.кв.	0,25	317,63
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1270,50	м.кв.	2,40	3049,20
3	Санитарная уборка	1270,50	м.кв.	4,80	6098,40
4	Услуги паспортного стола	1270,50	м.кв.	0,21	266,81
5	Услуги начисления квартплаты	1270,50	м.кв.	0,20	254,10
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	1270,50	м.кв.	0,60	762,30
7	Административные расходы	1270,50	м.кв.	1,70	2159,85
8	Вознаграждение компании	1270,50	м.кв.	0,70	889,35
9	Дератизация	1270,50	м.кв.	0,10	127,05
10	ОДН электроэнергия	1270,50	м.кв.	1,21	1537,31
11	ОДН ХВС	1270,50	м.кв.	0,05	63,53
12	ОДН ГВС	1270,50	м.кв.	0,16	203,28
13	ОДН Водоотведение	1270,50	м.кв.	0,07	88,94
	Итого				**15 817,73**

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	**Осмотр теплового узла, регистрация параметров Горьковская, 20 , согласно сметы №03-03/22**	**1,00**	**услуга**	**300,00**	**300,00**
2	**Подготовка схемы для разрешения размещения объекта на земельном участке (благоустройство двора) Горьковская, 20 , согласно сметы №03-03/22**	**1**	**услуга**	**2 325,78**	**2 325,78**
	Итого				**2 625,78**

Выписка по лицевому счету на 01.04.2022 г.

	Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
	Содержание жилья	1 615 497,44	1 625 431,55	1 548 751,32	-66 746,12
	Ремонт жилья	1 516 535,23	1 689 117,07	1 655 676,59	139 141,36
	в том числе доходы, поступившие от сдачи в аренду нежилых помещений		10 000,00	10 000,00	
	Итого	**3 132 032,67**	**3 314 548,62**	**3 204 427,91**	**72 395,24**
	Дебиторская задолженность на 01.04.2022 г.		110 120,71		
	Списано с лицевого счета за период 2012 - 2022 г.		**3 132 032,67**		

Выписка по лицевому счету на 01.03.2022 г.

	Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
	Содержание жилья	1 599 679,71	1 609 079,59	1 512 883,94	-86 795,77
	Ремонт жилья	1 513 909,45	1 672 714,57	1 637 645,54	123 736,09
	в том числе доходы, поступившие от сдачи в аренду нежилых помещений		10 000,00	10 000,00	
	Итого	**3 113 589,16**	**3 281 794,16**	**3 150 529,48**	**36 940,32**
	Дебиторская задолженность на 01.03.2022 г.		131 264,68		
	Списано с лицевого счета за период 2012 - 2022 гг.		**3 113 589,16**		

2. Всего за период с «01» марта 2022 г. по «31» марта 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 18443 (Восемнадцать тысяч четыреста сорок три) рубля 51 копейка.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» _____ **/Д.Э. Простак/**

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Горьковская, д. 20

_____ **/Б.В.Кислых/**

Приложение:

Задолженность жителей **на 1 апреля 2022 г.** (от 3мес.)

№кв	**Долг**	Взыскано	
9	8099,41	8084,73	09.12.2017
27+	448,02	32199,46	17.04.2017
11+	3423,4		
3		23825,69	24.11.2017
		9500,46	29.10.2021
30	30500,09	7952	26.07.2017
		28296,59	29.10.2021
29		5584,77	29.10.2021
6	19394,66	14070,74	29.10.2021
11	31203,49		
16	3412,84		
11	4903,1	4411,43	08.08.2018
		30863,98	27.10.2021
26	25365,77	8454,92	09.12.2017
		21572,64	29.10.2021
ИТОГО	**126750,78**		