Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810200000006252 в АО АБ «Кузнецкбизнесбанк».
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

**Акт №04/22 за апрель 2022г. выполненных работ** по договору управления МКД № Г-20 от 01.01.2012г.

**г. Новокузнецк** **14 июня 2022 года**

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Горьковская, дом 20 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Кислых Бориса Валентиновича, являющегося собственником квартиры N 7, находящейся в данном многоквартирном доме, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

**1.** Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Г-20 управления многоквартирным домом от 01 января 2012 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Горьковская, д. 20

Справочно: МКД четырехэтажный, УК Общая площадь, м.кв. 1270,5

**Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Горьковская, 20**

| № п/п | Наименование услуг/работ | Кол-во | Ед. изм | Цена | Сумма |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Аренда контейнеров | 1270,50 | м.кв. | 0,25 | 317,63 |
| 2 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | 1270,50 | м.кв. | 2,40 | 3049,20 |
| 3 | Санитарная уборка | 1270,50 | м.кв. | 4,80 | 6098,40 |
| 4 | Услуги паспортного стола | 1270,50 | м.кв. | 0,21 | 266,81 |
| 5 | Услуги начисления квартплаты | 1270,50 | м.кв. | 0,20 | 254,10 |
| 6 | Содержание электрооборудования на местах общего пользования | 1270,50 | м.кв. | 0,60 | 762,30 |
| 7 | Административные расходы | 1270,50 | м.кв. | 1,70 | 2159,85 |
| 8 | Вознаграждение компании | 1270,50 | м.кв. | 0,70 | 889,35 |
| 9 | Дератизация | 1270,50 | м.кв. | 0,10 | 127,05 |
| 10 | ОДН электроэнергия | 1270,50 | м.кв. | 1,21 | 1537,31 |
| 11 | ОДН ХВС | 1270,50 | м.кв. | 0,05 | 63,53 |
| 12 | ОДН ГВС | 1270,50 | м.кв. | 0,16 | 203,28 |
| 13 | ОДН Водоотведение | 1270,50 | м.кв. | 0,07 | 88,94 |
| | **Итого** | | | | **15 817,73** |

**Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту**

| № | Наименование услуг/работ | Кол-во | Ед. | Цена | Сумма |
|---|---|---|---|---|---|
| **1** | **Осмотр теплового узла, регистрация параметров Горьковская, 20 , согласно сметы №03-04/22** | **1,00** | **услуга** | **350,00** | **350,00** |
| 2 | **Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича и бетона и т.п. (29.04.2022 года) Горьковская, 20 , согласно сметы №03-04/22** | **1** | **услуга** | **270,00** | **270,00** |
| 3 | **Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича и бетона и т.п. (11.04.2022 года) Горьковская, 20 , согласно сметы №03-04/22** | **1** | **услуга** | **361,80** | **361,80** |
| | **Итого** | | | | **981,80** |

Выписка по лицевому счету на 01.05.2022 г.

| | Статья | Расход | Начислено | Оплачено | Остаток |
|---|---|---|---|---|---|
| | Содержание жилья | 1 631 315,16 | 1 641 783,51 | 1 561 656,30 | -69 658,86 |
| | Ремонт жилья | 1 517 517,03 | 1 705 519,57 | 1 670 793,32 | 153 276,29 |
| | в том числе доходы, поступившие от сдачи в аренду нежилых помещений | | 10 000,00 | 10 000,00 | |
| | Итого | **3 148 832,19** | **3 347 303,08** | **3 232 449,62** | **83 617,43** |
| | Дебиторская задолженность на 01.05.2022 г. | | 114 853,46 | | |
| | Списано с лицевого счета за период 2012 - 2022 г. | | **3 148 832,19** | | |

Выписка по лицевому счету на 01.04.2022 г.

| | Статья | Расход | Начислено | Оплачено | Остаток |
|---|---|---|---|---|---|
| | Содержание жилья | 1 615 497,44 | 1 625 431,55 | 1 548 751,32 | -66 746,12 |
| | Ремонт жилья | 1 516 535,23 | 1 689 117,07 | 1 655 676,59 | 139 141,36 |
| | в том числе доходы, поступившие от сдачи в аренду нежилых помещений | | 10 000,00 | 10 000,00 | |
| | **Итого** | **3 132 032,67** | **3 314 548,62** | **3 204 427,91** | **72 395,24** |
| | Дебиторская задолженность на 01.04.2022 г. | | 110 120,71 | | |
| | Списано с лицевого счета за период 2012 - 2022 гг. | | **3 132 032,67** | | |

**2.** Всего за период с «01» апреля 2022 г. по «30» апреля 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 16799 (Шестнадцать тысяч семьсот девяносто девять) рублей 53 копейки.
**3.** Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
**4.** Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

**Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»**_____ **/Д.Э. Простак/**

**Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Горьковская, д. 20**
_____ **/Б.В.Кислых/**

Приложение:

Задолженность жителей **на 1 мая 2022 г.** (от 3мес.)

| **№кв** | **Долг** | Взыскано | |
|---|---|---|---|
| 9 | 8660,94 | 8084,73 | 09.12.2017 |
| 27+ | 448,02 | 32199,46 | 17.04.2017 |
| 11+ | 3423,4 | | |
| 3 | | 23825,69 | 24.11.2017 |
| | | 9500,46 | 29.10.2021 |
| 30 | 9792,91 | 7952 | 26.07.2017 |
| | | 28296,59 | 29.10.2021 |
| 29 | | 5584,77 | 29.10.2021 |
| 6 | 18851,22 | 14070,74 | 29.10.2021 |
| 11 | 31197,00 | | |
| 16 | | | |
| 11 | 5245,53 | 4411,43 | 08.08.2018 |
| | | 30863,98 | 27.10.2021 |
| 26 | 25907,75 | 8454,92 | 09.12.2017 |
| | | 21572,64 | 29.10.2021 |
| **ИТОГО** | **103526,77** | | |