Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810200000006252 в АО АБ «Кузнецкбизнесбанк».
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт №05/22 за май 2022г. выполненных работ по договору управления МКД № Г-20 от 01.01.2012г.

г. Новокузнецк **14 июля 2022 года**

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Горьковская, дом 20 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Кислых Бориса Валентиновича, являющегося собственником квартиры N 7, находящейся в данном многоквартирном доме, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Г-20 управления многоквартирным домом от 01 января 2012 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Горьковская, д. 20

Справочно: МКД четырехэтажный, УК — Общая площадь, м.кв. 1270,5

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Горьковская, 20

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	1270,50	м.кв.	0,25	317,63
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1270,50	м.кв.	2,40	3049,20
3	Санитарная уборка	1270,50	м.кв.	4,80	6098,40
4	Услуги паспортного стола	1270,50	м.кв.	0,21	266,81
5	Услуги начисления квартплаты	1270,50	м.кв.	0,20	254,10
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	1270,50	м.кв.	0,60	762,30
7	Административные расходы	1270,50	м.кв.	1,70	2159,85
8	Вознаграждение компании	1270,50	м.кв.	0,70	889,35
9	Дератизация	1270,50	м.кв.	0,10	127,05
10	ОДН электроэнергия	1270,50	м.кв.	1,21	1537,31
11	ОДН ХВС	1270,50	м.кв.	0,05	63,53
12	ОДН ГВС	1270,50	м.кв.	0,16	203,28
13	ОДН Водоотведение	1270,50	м.кв.	0,07	88,94
	Итого				**15 817,73**

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	**Консервация теплового узла Горьковская, 20 , согласно сметы №03-05/22**	**1**	**услуга**	**1 000,00**	**1 000,00**
2	**Замена части стояка отопления в квартире № 3 Горьковская, 20 , согласно сметы №03-05/22**	**1**	**услуга**	**1 362,79**	**1 362,79**
3	**Дезинсекция (подвал) Горьковская, 20 , согласно сметы №03-05/22**	**1**	**услуга**	**685,10**	**685,10**
4	**Дезинсекция (подвал - повторно) Горьковская, 20 , согласно сметы №03-05/22**	**1**	**услуга**	**4,03**	**4,03**
	Итого				**3 051,92**

Выписка по лицевому счету на 01.06.2022 г.

	Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
	Содержание жилья	1 647 132,89	1 658 135,47	1 586 456,74	-60 676,15
	Ремонт жилья	1 520 568,95	1 721 922,07	1 688 059,65	167 490,70
	в том числе доходы, поступившие от сдачи в аренду нежилых помещений		10 000,00	10 000,00	
	Итого	**3 167 701,84**	**3 380 057,54**	**3 274 516,39**	**106 814,55**
	Дебиторская задолженность на 01.06.2022 г.		105 541,15		
	Списано с лицевого счета за период 2012 - 2022 г.		**3 167 701,84**		

Выписка по лицевому счету на 01.05.2022 г.

	Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
	Содержание жилья	1 631 315,16	1 641 783,51	1 561 656,30	-69 658,86
	Ремонт жилья	1 517 517,03	1 705 519,57	1 670 793,32	153 276,29
	в том числе доходы, поступившие от сдачи в аренду нежилых помещений		10 000,00	10 000,00	
	Итого	**3 148 832,19**	**3 347 303,08**	**3 232 449,62**	**83 617,43**
	Дебиторская задолженность на 01.05.2022 г.		114 853,46		
	Списано с лицевого счета за период 2012 - 2022 гг.		**3 148 832,19**		

2. Всего за период с «01» мая 2022 г. по «31» мая 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 18869 (Восемнадцать тысяч восемьсот шестьдесят девять) рублей 65 копеек.
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»_____ **/Д.Э. Простак/**

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Горьковская, д. 20
_____ **/Б.В.Кислых/**

Приложение:

Задолженность жителей **на 1 июня 2022 г.** (от 3мес.)

№кв	**Долг**	Взыскано	
9	9222,66	8084,73	09.12.2017
27+	448,02	32199,46	17.04.2017
11+	3423,4		
3		23825,69	24.11.2017
		9500,46	29.10.2021
30	4711,90	7952	26.07.2017
		28296,59	29.10.2021
29		5584,77	29.10.2021
6	17411,78	14070,74	29.10.2021
11	5588,05		
16	2187,32		
11	31196,35	4411,43	08.08.2018
		30863,98	27.10.2021
26	26449,73	8454,92	09.12.2017
		21572,64	29.10.2021
ИТОГО	**100639,21**		