Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810200000006252 в АО АБ «Кузнецкбизнесбанк».
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт №06/22 за июнь 2022г. выполненных работ по договору управления МКД № Г-20 от 01.01.2012г.

г. Новокузнецк **14 августа 2022 года**

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Горьковская, дом 20 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Кислых Бориса Валентиновича, являющегося собственником квартиры N 7, находящейся в данном многоквартирном доме, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Г-20 управления многоквартирным домом от 01 января 2012 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Горьковская, д. 20

Справочно: МКД четырехэтажный, УК Общая площадь, м.кв. 1270,5

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Горьковская, 20

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	1270,50	м.кв.	0,25	317,63
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1270,50	м.кв.	2,40	3049,20
3	Санитарная уборка	1270,50	м.кв.	4,80	6098,40
4	Услуги паспортного стола	1270,50	м.кв.	0,21	266,81
5	Услуги начисления квартплаты	1270,50	м.кв.	0,20	254,10
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	1270,50	м.кв.	0,60	762,30
7	Административные расходы	1270,50	м.кв.	1,70	2159,85
8	Вознаграждение компании	1270,50	м.кв.	0,70	889,35
9	Дератизация	1270,50	м.кв.	0,10	127,05
10	ОДН электроэнергия	1270,50	м.кв.	1,21	1537,31
11	ОДН ХВС	1270,50	м.кв.	0,05	63,53
12	ОДН ГВС	1270,50	м.кв.	0,16	203,28
13	ОДН Водоотведение	1270,50	м.кв.	0,07	88,94
	Итого				**15 817,73**

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	**Восстановление эл. заземления на придомовой территории между 1ым и 2ым подъездами с помощью сварки №1 Горьковская, 20 , согласно сметы №03-06/22**	**1**	**услуга**	**1 830,00**	**1 830,00**
	Итого				**1 830,00**

Выписка по лицевому счету на 01.07.2022 г.

	Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
	Содержание жилья	1 662 950,61	1 674 487,43	1 605 873,52	-57 077,09
	Ремонт жилья	1 522 398,95	1 738 324,57	1 703 732,30	181 333,35
	в том числе доходы, поступившие от сдачи в аренду нежилых помещений		10 000,00	10 000,00	
	Итого	**3 185 349,56**	**3 412 812,00**	**3 309 605,82**	**124 256,26**
	Дебиторская задолженность на 01.07.2022 г.		103 206,18		
	Списано с лицевого счета за период 2012 - 2022 г.		**3 185 349,56**		

Выписка по лицевому счету на 01.06.2022 г.

	Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
	Содержание жилья	1 647 132,89	1 658 135,47	1 586 456,74	-60 676,15
	Ремонт жилья	1 520 568,95	1 721 922,07	1 688 059,65	167 490,70
	в том числе доходы, поступившие от сдачи в аренду нежилых помещений		10 000,00	10 000,00	
	Итого	**3 167 701,84**	**3 380 057,54**	**3 274 516,39**	**106 814,55**
	Дебиторская задолженность на 01.06.2022 г.		105 541,15		
	Списано с лицевого счета за период 2012 - 2022 гг.		**3 167 701,84**		

2. Всего за период с «01» июня 2022 г. по «30» июня 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 17647 (Семнадцать тысяч шестьсот сорок семь) рублей 73 копейки.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»_____ /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Горьковская, д. 20
_____ /Б.В.Кислых/

Приложение:

Задолженность жителей **на 1 июля 2022 г.** (от 3мес.)

№кв	**Долг**	Взыскано	
9	8784,42	8084,73	09.12.2017
27+	448,02	32199,46	17.04.2017
11+	3423,4		
3		23825,69	24.11.2017
		9500,46	29.10.2021
30	4959,06	7952	26.07.2017
		28296,59	29.10.2021
29		5584,77	29.10.2021
6	18172,34	14070,74	29.10.2021
2	2985,36		
11	31195,46		
16	2711,53		
11	5930,59	4411,43	08.08.2018
		30863,98	27.10.2021
26	15660,53	8454,92	09.12.2017
		21572,64	29.10.2021
ИТОГО	**94270,71**		