Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810200000006252 в АО АБ «Кузнецкбизнесбанк».
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт №07/22 за июль 2022г. выполненных работ по договору управления МКД № Г-20 от 01.01.2012г.

г. Новокузнецк **14 сентября 2022 года**

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Горьковская, дом 20 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Кислых Бориса Валентиновича, являющегося собственником квартиры N 7, находящейся в данном многоквартирном доме, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Г-20 управления многоквартирным домом от 01 января 2012 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Горьковская, д. 20

Справочно: МКД четырехэтажный, УК — Общая площадь, м.кв. 1270,5

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Горьковская, 20

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	1270,50	м.кв.	0,25	317,63
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1270,50	м.кв.	2,40	3049,20
3	Санитарная уборка	1270,50	м.кв.	4,80	6098,40
4	Услуги паспортного стола	1270,50	м.кв.	0,21	266,81
5	Услуги начисления квартплаты	1270,50	м.кв.	0,20	254,10
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	1270,50	м.кв.	0,60	762,30
7	Административные расходы	1270,50	м.кв.	1,70	2159,85
8	Вознаграждение компании	1270,50	м.кв.	0,70	889,35
9	Дератизация	1270,50	м.кв.	0,10	127,05
10	ОДН электроэнергия	1270,50	м.кв.	1,21	1537,31
11	ОДН ХВС	1270,50	м.кв.	0,05	63,53
12	ОДН ГВС	1270,50	м.кв.	0,16	203,28
13	ОДН Водоотведение	1270,50	м.кв.	0,07	88,94
	Итого				**15 817,73**

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	**Промывка и опрессовка системы отопления Горьковская, 20, согласно сметы №3-07/22**	**1**	**услуга**	**9 000,00**	**9 000,00**
2	**Опрессовка теплового узла Горьковская, 20, согласно сметы №3-07/22**	**1**	**услуга**	**3 000,00**	**3 000,00**
3	**Скос травы на придомовой территории Горьковская, 20, согласно сметы №3-07/22**	**1**	**услуга**	**2 115,00**	**2 115,00**
4	**Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича и бетона и т.п. (06.07.2022г) Горьковская, 20, согласно сметы №3-07/22**	**1**	**услуга**	**270,00**	**270,00**
5	**Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича и бетона и т.п. (14.07.2022г) Горьковская, 20, согласно сметы №3-07/22**	**1**	**услуга**	**270,00**	**270,00**
6	**Замена прожекторов над 1ым подъездом и с торца дома Горьковская, 20, согласно сметы №3-07/22**	**1**	**услуга**	**11 807,35**	**11 807,35**
7	**Услуги автовышки для замены прожекторов над 1ым подъездом и с торца дома Горьковская, 20, согласно сметы №3-07/22**	**1**	**услуга**	**2 400,00**	**2 400,00**
	Итого				**28 862,35**

Выписка по лицевому счету на 01.08.2022 г.

	Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
	Содержание жилья	1 678 768,34	1 690 980,27	1 621 926,48	-56 841,86
	Ремонт жилья	1 551 261,30	1 754 727,07	1 723 946,40	172 685,10
	в том числе доходы, поступившие от сдачи в аренду нежилых помещений		10 000,00	10 000,00	
	Итого	**3 230 029,64**	**3 445 707,34**	**3 345 872,88**	**115 843,24**
	Дебиторская задолженность на 01.08.2022 г.		99 834,46		
	Списано с лицевого счета за период 2012 - 2022 г.		**3 230 029,64**		

Выписка по лицевому счету на 01.07.2022 г.

	Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
	Содержание жилья	1 662 950,61	1 674 487,43	1 605 873,52	-57 077,09
	Ремонт жилья	1 522 398,95	1 738 324,57	1 703 732,30	181 333,35
	в том числе доходы, поступившие от сдачи в аренду нежилых помещений		10 000,00	10 000,00	
	Итого	**3 185 349,56**	**3 412 812,00**	**3 309 605,82**	**124 256,26**
	Дебиторская задолженность на 01.07.2022 г.		103 206,18		
	Списано с лицевого счета за период 2012 - 2022 гг.		**3 185 349,56**		

2. Всего за период с «01» июля 2022 г. по «31» июля 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 44680 (Сорок четыре тысячи шестьсот восемьдесят) рублей 08 копеек.
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»_____ **/Д.Э. Простак/**

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Горьковская, д. 20
_____ **/Б.В.Кислых/**

Приложение:

Задолженность жителей **на 1 августа 2022 г.** (от 3мес.)

№кв	Долг	Взыскано	
9	7349,62	8084,73	09.12.2017
27+	448,02	32199,46	17.04.2017
11+	3423,4		
3		23825,69	24.11.2017
		9500,46	29.10.2021
30	5512,67	7952	26.07.2017
		28296,59	29.10.2021
29		5584,77	29.10.2021
6	18937,60	14070,74	29.10.2021
22	2246,96		
2	3736,32		
11	31198,30		
16	2438,99		
11	6275,23	4411,43	08.08.2018
		30863,98	27.10.2021
26	10251,54	8454,92	09.12.2017
		21572,64	29.10.2021
ИТОГО	**91818,65**		