Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810223390000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт №10/22 за октябрь 2022г. выполненных работ по договору управления МКД № Г-20 от 01.01.2012г.

14 декабря 2022 года

г. Новокузнецк

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Горьковская, дом 20 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Кислых Бориса Валентиновича, являющегося собственником квартиры N 7, находящейся в данном многоквартирном доме, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Г-20 управления многоквартирным домом от 01 января 2012 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Горьковская, д. 20

Справочно: МКД четырехэтажный, УК

Общая площадь, м.кв. 1270,5

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Горьковская, 20

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	1270,50	м.кв.	0,25	317,63
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1270,50	м.кв.	2,40	3049,20
3	Санитарная уборка	1270,50	м.кв.	4,80	6098,40
4	Услуги паспортного стола	1270,50	м.кв.	0,21	266,81
5	Услуги начисления квартплаты	1270,50	м.кв.	0,20	254,10
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	1270,50	м.кв.	0,60	762,30
7	Административные расходы	1270,50	м.кв.	1,70	2159,85
8	Вознаграждение компании	1270,50	м.кв.	0,70	889,35
9	Дератизация	1270,50	м.кв.	0,10	127,05
10	ОДН электроэнергия	1270,50	м.кв.	1,21	1537,31
11	ОДН ХВС	1270,50	м.кв.	0,05	63,53
12	ОДН ГВС	1270,50	м.кв.	0,16	203,28
13	ОДН Водоотведение	1270,50	м.кв.	0,07	88,94
	Итого				**15 817,73**

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	**Ремонт лавочки с помощью сварки - подъезд № 1, Горьковская, 20, согласно смете № 3-10/22**	**1**	**услуга**	**1 500,00**	**1 500,00**
2	**Выравнивание лавочки по уровню с помощью сварки - подъезд № 2, Горьковская, 20, согласно смете № 3-10/22**	**1**	**услуга**	**1 625,00**	**1 625,00**
3	**Утепление стояков отопления в чердачном помещении, Горьковская, 20, согласно смете № 3-10/22**	**1**	**услуга**	**3 035,75**	**3 035,75**
4	**Осмотр узла отопления, Горьковская, 20, согласно смете № 3-10/22**	**1**	**услуга**	**350,00**	**350,00**
	Итого				**6 510,75**

Выписка по лицевому счету на 01.11.2022 г.

	Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
	Содержание жилья	1 726 221,51	1 740 509,01	1 674 172,25	-52 049,26
	Ремонт жилья	1 572 314,01	1 803 954,07	1 753 397,14	181 083,13
	в том числе доходы, поступившие от сдачи в аренду нежилых помещений		10 000,00	10 000,00	
	Итого	**3 298 535,52**	**3 544 463,08**	**3 427 569,39**	**129 033,87**
	Дебиторская задолженность на 01.11.2022 г.		116 893,69		
	Списано с лицевого счета за период 2012 - 2022 г.		**3 298 535,52**		

Выписка по лицевому счету на 01.10.2022 г.

	Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
	Содержание жилья	1 710 403,79	1 723 999,43	1 659 308,10	-51 095,69
	Ремонт жилья	1 565 803,26	1 787 545,07	1 737 775,14	171 971,88
	в том числе доходы, поступившие от сдачи в аренду нежилых помещений		10 000,00	10 000,00	
	Итого	**3 276 207,05**	**3 511 544,50**	**3 397 083,24**	**120 876,19**
	Дебиторская задолженность на 01.10.2022 г.		114 461,26		
	Списано с лицевого счета за период 2012 - 2022 гг.		**3 276 207,05**		

2. Всего за период с «01» октября 2022 г. по «31» октября 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 22328 (Двадцать две тысячи триста двадцать восемь) рублей 48 копеек.
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»_____ /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Горьковская, д. 20
_____ /Б.В.Кислых/

Приложение:

Задолженность жителей **на 1 ноября 2022 г.** (от 3мес.)

№кв	Долг	Взыскано	
9	5158,05	8084,73	09.12.2017
27+	448,02	32199,46	17.04.2017
11+	3423,4		
3		23825,69	24.11.2017
		9500,46	29.10.2021
30	7274,39	7952	26.07.2017
		28296,59	29.10.2021
29		5584,77	29.10.2021
6	20408,95	14070,74	29.10.2021
11	31925,07		
11	7502,75	4411,43	08.08.2018
		30863,98	27.10.2021
26	7265,05	8454,92	09.12.2017
		21572,64	29.10.2021
ИТОГО	**83405,68**		