Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810223390000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт №11/22 за ноябрь 2022г. выполненных работ по договору управления МКД № Г-20 от 01.01.2012г.

г. Новокузнецк **14 января 2023 года**

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Горьковская, дом 20 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Кислых Бориса Валентиновича, являющегося собственником квартиры N 7, находящейся в данном многоквартирном доме, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Г-20 управления многоквартирным домом от 01 января 2012 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Горьковская, д. 20

Справочно: МКД четырехэтажный, УК Общая площадь, м.кв. 1270,5

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Горьковская, 20

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	1270,50	м.кв.	0,25	317,63
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1270,50	м.кв.	2,40	3049,20
3	Санитарная уборка	1270,50	м.кв.	4,80	6098,40
4	Услуги паспортного стола	1270,50	м.кв.	0,21	266,81
5	Услуги начисления квартплаты	1270,50	м.кв.	0,20	254,10
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	1270,50	м.кв.	0,60	762,30
7	Административные расходы	1270,50	м.кв.	1,70	2159,85
8	Вознаграждение компании	1270,50	м.кв.	0,70	889,35
9	Дератизация	1270,50	м.кв.	0,10	127,05
10	ОДН электроэнергия	1270,50	м.кв.	1,21	0,00
11	ОДН ХВС	1270,50	м.кв.	0,05	0,00
12	ОДН ГВС	1270,50	м.кв.	0,16	0,00
13	ОДН Водоотведение	1270,50	м.кв.	0,07	0,00
	Итого				**13 924,68**

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	**Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича, бетона и т.п. (11.11.2022г.), Горьковская, 20, согласно смете № 3-11/22**	**1**	**услуга**	**540,00**	**540,00**
2	**Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича, бетона и т.п. (28.10.2022г.), Горьковская, 20, согласно смете № 3-11/22**	**1**	**услуга**	**540,00**	**540,00**
3	**Осмотр узла отопления, Горьковская, 20, согласно смете № 3-11/22**	**1**	**услуга**	**350,00**	**350,00**
	Итого				**1 430,00**

Выписка по лицевому счету на 01.12.2022 г.

	Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
	Содержание жилья	1 740 146,19	1 754 557,55	1 685 846,63	-54 299,56
	Ремонт жилья	1 573 744,01	1 820 363,07	1 769 029,64	195 285,63
	в том числе доходы, поступившие от сдачи в аренду нежилых помещений		10 000,00	10 000,00	
	Итого	**3 313 890,20**	**3 574 920,62**	**3 454 876,27**	**140 986,07**
	Дебиторская задолженность на 01.12.2022 г.		120 044,35		
	Списано с лицевого счета за период 2012 - 2022 г.		**3 313 890,20**		

Выписка по лицевому счету на 01.11.2022 г.

	Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
	Содержание жилья	1 726 221,51	1 740 509,01	1 674 172,25	-52 049,26
	Ремонт жилья	1 572 314,01	1 803 954,07	1 753 397,14	181 083,13
	в том числе доходы, поступившие от сдачи в аренду нежилых помещений		10 000,00	10 000,00	
	Итого	**3 298 535,52**	**3 544 463,08**	**3 427 569,39**	**129 033,87**
	Дебиторская задолженность на 01.11.2022 г.		116 893,69		
	Списано с лицевого счета за период 2012 - 2022 гг.		**3 298 535,52**		

2. Всего за период с «01» ноября 2022 г. по «30» ноября 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 15354 (Пятнадцать тысяч триста пятьдесят четыре) рубля 68 копеек.
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»_____/Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Горьковская, д. 20
_____ /Б.В.Кислых/

Приложение:

Задолженность жителей **на 1 декабря 2022 г.** (от 3мес.)

№ кв	Долг
6	21331.45
9	5816.18
11 (38.53)	32173.37
11 (19.27)	7892.08
26	7763.67
30	7788.16
11+	3423.4
27+	448.02