Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810223390000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт №12/22 за декабрь 2022г. выполненных работ по договору управления МКД № Г-20 от 01.01.2012г.

г. Новокузнецк **14 февраля 2023 года**

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Горьковская, дом 20 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Кислых Бориса Валентиновича, являющегося собственником квартиры N 7, находящейся в данном многоквартирном доме, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Г-20 управления многоквартирным домом от 01 января 2012 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Горьковская, д. 20

Справочно: МКД четырехэтажный, УК — Общая площадь, м.кв. 1270,5

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Горьковская, 20

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	1270,50	м.кв.	0,25	317,63
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1270,50	м.кв.	2,40	3049,20
3	Санитарная уборка	1270,50	м.кв.	4,80	6098,40
4	Услуги паспортного стола	1270,50	м.кв.	0,21	266,81
5	Услуги начисления квартплаты	1270,50	м.кв.	0,20	254,10
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	1270,50	м.кв.	0,60	762,30
7	Административные расходы	1270,50	м.кв.	1,70	2159,85
8	Вознаграждение компании	1270,50	м.кв.	0,70	889,35
9	Дератизация	1270,50	м.кв.	0,10	127,05
10	ОДН электроэнергия	1270,50	м.кв.	1,21	1537,31
11	ОДН ХВС	1270,50	м.кв.	0,05	63,53
12	ОДН ГВС	1270,50	м.кв.	0,16	203,28
13	ОДН Водоотведение	1270,50	м.кв.	0,07	88,94
	Итого				**15 817,73**

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	**Очистка придомовой территории от снега, Горьковская, 20, согласно смете № 3-12/22**	**1**	**услуга**	**850,00**	**850,00**
2	**Благоустройство дворовой территории по муниципальной программе "Формирование комфортной городской среды", Горьковская, 20, согласно смете № 3-12/22**	**1**	**услуга**	**77 398,73**	**77 398,73**
3	**Осмотр узла отопления, Горьковская, 20, согласно смете № 3-12/22**	**1**	**услуга**	**350,00**	**350,00**
	Итого				**78 598,73**

Выписка по лицевому счету на 01.01.2023 г.

	Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
	Содержание жилья	1 755 963,92	1 768 606,09	1 696 418,03	-59 545,89
	Ремонт жилья	1 652 342,74	1 844 272,07	1 789 895,64	137 552,90
	в том числе доходы, поступившие от сдачи в аренду нежилых помещений		10 000,00	10 000,00	
	в том числе за доступ к местам размещения оборудования (ООО МТС, ООО "Е-Лайт-Телеком", ООО "Центра", ООО "Сибирские сети")		11 250,00	9 975,00	
	Итого	**3 408 306,66**	**3 612 878,16**	**3 486 313,67**	**78 007,01**
	Дебиторская задолженность на 01.01.2023 г.		126 564,49		
	Списано с лицевого счета за период 2012 - 2022 г.		**3 408 306,66**		

Выписка по лицевому счету на 01.12.2022 г.

	Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
	Содержание жилья	1 740 146,19	1 754 557,55	1 685 846,63	-54 299,56
	Ремонт жилья	1 573 744,01	1 820 363,07	1 769 029,64	195 285,63
	в том числе доходы, поступившие от сдачи в аренду нежилых помещений		10 000,00	10 000,00	
	Итого	**3 313 890,20**	**3 574 920,62**	**3 454 876,27**	**140 986,07**
	Дебиторская задолженность на 01.12.2022 г.		120 044,35		
	Списано с лицевого счета за период 2012 - 2022 гг.		**3 313 890,20**		

2. Всего за период с «01» декабря 2022 г. по «31» декабря 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 94416 (Девяносто четыре тысячи четыреста шестнадцать) рублей 46 копеек.
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»_____ /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Горьковская, д. 20
_____ /Б.В.Кислых/

Приложение:

Задолженность жителей **на 1 января 2023 г.** (от 3мес.)

№ кв	Долг
6	22324.39
9	6320.52
11 (38.53)	32469.2
11 (19.27)	8313.99
26	7817.59
30	8357.28
11+	3423.4
27+	448.02