Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза, 39, оф. 32/1.Тел. (3843) 200-277
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810223390000898 в АО «АЛЬФА-БАНК» филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

**Ежегодный отчет управляющей компании перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении договора управления №Г- 20 от 01.01.2012 года за период 01.01.2022 - 31.12.2022 год.**

**Генеральный директор** **Простак Д.Э.**

Подпись М.П.

Адрес электронной почты: uk-cemerka@rambler.ru
Адрес страницы в сети Интернет: http://uk7.su; (раскрытие информации https://dom.gosuslugi.ru/)

**Общие сведения о многоквартирном доме**

| | |
|---|---|
| 1. Адрес многоквартирного дома | г. Новокузнецк, ул. Горьковская 20 |
| 2. Год постройки | 1959 г |
| 3. Количество этажей | 4 |
| 4. Наличие подвала | есть |
| 5. Наличие цокольного этажа | нет |
| 6. Количество квартир | 32 |
| 7. Количество нежилых помещений | 1 |
| Общая площадь: | 1491,7 |
| жилых помещений | 1270,5 |
| нежилых помещений | 99,7 |
| помещений общего пользования | 121,5 |

**Сведения о деятельности управляющей компании за отчетный период**

| № п/п | Сумма средств за отчетный период (руб.) | Содержание жилья | Текущий ремонт |
|---|---|---|---|
| 1 | Остаток на начало года | -97 269,24 | 101 682,11 |
| 2 | Начислено | 192 230,42 | 204 362,50 |
| 3 | Оплачено | 225 643,01 | 184 314,22 |
| 4 | Израсходовано денежных средств | 187 919,66 | 148 443,43 |
| 5 | Остаток на конец года (стр1+стр2-стр3) | -59 545,89 | 137 552,90 |

**Сведения о движении денежных средств на лицевом счете дома по текущему ремонту**

| № п/п | Наименование показателя | Сумма (руб.) |
|---|---|---|
| 1 | Остаток денежных средств на лицевом счете на 01.01.2022 | 101682,11 |
| 2 | Начислено за 2022 год собственникам жилья | 193112,50 |
| 3 | Начислено за 2022 год провайдерам за места размещения оборудования | 11250,00 |
| 4 | Уплачено за 2022 год собственниками жилья | 174339,22 |
| 5 | Уплачено за 2022 год провайдерами за места размещения оборудования | 9975,00 |
| 6 | Выполнено работ в 2022 году | 184314,22 |
| 7 | Остаток денежных средств на лицевом счете на 31.12.2022 | 137552,90 |

**Основные работы по текущему ремонту в 2022 году (справочно)**

| | |
|---|---|
| Установка манжеты на лежаке канализации в подвале | 350,00 |
| Замена фотореле под козырьком 1го подъезда | 2940,14 |
| Очистка кровли от снега и наледи | 3570,00 |

| | |
|---|---|
| Очистка козырьков балконных от снега и наледи | 1500,00 |
| Очистка воронок от снега и наледи | 1050,00 |
| двора) | 2325,78 |
| Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича и бетона и т.п. | 270,00 |
| Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича и бетона и т.п. | 361,80 |
| Консервация теплового узла | 1000,00 |
| Замена части стояка отопления в квартире № 3 | 1362,79 |
| Дезинсекция (подвал) | 685,10 |
| Дезинсекция (подвал - повторно) | 4,03 |
| сварки | 1830,00 |
| Промывка и опрессовка системы отопления | 9000,00 |
| Опрессовка теплового узла | 3000,00 |
| Скос травы на придомовой территории | 2115,00 |
| Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича и бетона и т.п. | 270,00 |
| Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича и бетона и т.п. | 270,00 |
| Замена прожекторов над 1ым подъездом и с торца дома | 11807,35 |
| Услуги автовышки для замены прожекторов над 1ым подъездом и с торца дома | 2400,00 |
| Подготовка и сдача паспорта готовности дома к отопительному сезону | 2500,00 |
| Замена прожектора над 2ым подъездом | 7052,79 |
| Услуги автовышки для замены прожекторов над 2ым подъездом | 1600,00 |
| Дезинсекция | 685,10 |
| Запуск системы отопления | 2500,00 |
| Копирование схемы для размещения объекта на земельном участке | 204,07 |
| Ремонт лавочки с помощью сварки - подъезд | 1500,00 |
| Выравнивание лавочки по уровню с помощью сварки - подъезд | 1625,00 |
| Утепление стояков отопления в чердачном помещении | 3035,75 |
| Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича, бетона и т.п. | 540,00 |
| Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича, бетона и т.п. | 540,00 |
| Очистка придомовой территории от снега | 850,00 |
| городской среды" | 77398,73 |

**Перечень работ и объемы по содержанию жилья, выполняются согласно договора управления с МКД Горьковская, 20**

**Сведения о проведенных контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества**

| № п/п | Вид проведенного контрольного мероприятия | Время проведения | Итоги проведения контрольного мероприятия |
|---|---|---|---|
| 1 | Осмотр инженерных сетей | Ежеквартально | Устранение неисправностей |
| 2 | Плановые осмотры | Весна, осень | Составление плана работ и его корректировка |
| 3 | Обследования | Заявления | Включени е в план работ, выполнение работ |

**Претензии по качеству оказанных услуг от собственников**

| Предъявлено | Удовлетворенно |
|---|---|
| | |

**Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартный дом коммунальных ресурсов**

| № п/п | Наименование услуги | Наименование ресурсоснабжающей организации |
|---|---|---|
| 1 | Водоснабжение, водоотведение | ООО "Водоканал" |
| 2 | Теплоснабжение | ООО "КузнецкТеплосбыт" |
| 3 | Электроснабжение | ООО "Кузбассэнергосбыт" |
| 4 | Обращение с ТКО | ООО "ЭкоТек" |

| | Хол вода | Водоотведение | Гор вода | Отопление | Электроэнергия |
|---|---|---|---|---|---|
| Тариф руб/м кв | 31,01 | 17,52 | 70,52 | 25,28 | 2,77 |

**Претензионно-исковая работа с собственниками МКД за отчетный период**

| Просужено | Сумма взысканых исков, согласно СП (руб.) |
|---|---|
| 1 | 6906,69 |