Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810200000006252 в АО АБ «Кузнецкбизнесбанк».
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт №01/22 за январь 2022 г. выполненных работ по договору управления №Г-7 от 01.11.2014г.

г. Новокузнецк **14 марта 2022 года**

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Горьковская, дом 7 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Тарасюк Ольги Ивановны, являющейся собственником квартиры N 25, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме №7 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Горьковская от 25 июня 2018 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Г-7 управления многоквартирным домом от 01 ноября 2014 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Горьковская, д. 7

Справочно: МКД девятиэтажный, УК Общая площадь, м.кв. 9659,6

Адрес многоквартирного дома: г.Новокузнецк, ул. Горьковская, 7

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	9659,6	м.кв.	0,25	2414,90
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	9659,6	м.кв.	2,40	23183,04
3	Санитарная уборка	9659,6	м.кв.	4,50	43468,20
4	Услуги начисления квартплаты	9659,6	м.кв.	0,60	5795,76
5	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	9659,6	м.кв.	0,60	5795,76
6	Административные расходы	9659,6	м.кв.	1,70	16421,32
7	Вознаграждение компании	9659,6	м.кв.	0,70	6761,72
8	Дератизация	9659,6	м.кв.	0,20	1931,92
9	Санитарная уборка лифтов	9659,6	м.кв.	0,30	2897,88
10	ОДН Электроэнергии	9659,6	м.кв.	2,32	22410,27
11	ОДН ХВС	9659,6	м.кв.	0,07	676,17
12	ОДН ГВС	9659,6	м.кв.	0,22	2125,11
13	ОДН Водоотведение	9659,6	м.кв.	0,10	965,96
	Итого				**134 848,02**

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	**Осмотр теплового узла, регистрация параметров Горьковская 7, согласно сметы №2-01/22**	**1**	**услуга**	**900,00**	**900,00**
2	**Установка прожектора над 1ым подъездом с помощью автовышки Горьковская 7, согласно сметы №2-01/22**	**1**	**услуга**	**8 981,95**	**8 981,95**
3	**Услуги автовышки (замена прожектора над 1ым подъездом) Горьковская 7, согласно сметы №2-01/22**	**1**	**услуга**	**3 600,00**	**3 600,00**
	Итого				**13 481,95**

Выписка по лицевому счету на 01.02.2022 г.

	Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
	Содержание жилья	10 399 772,86	10 803 721,78	10 319 597,00	-80 175,86
	Ремонт жилья	3 850 171,01	3 674 999,62	3 473 191,84	-376 979,17
	Итого	**14 249 943,87**	**14 478 721,40**	**13 792 788,84**	**-457 155,03**
	Дебиторская задолженность на 01.02.2022 г.		685 932,56		
	Списано с лицевого счета за период 2014-2022 гг.		**14 249 943,87**		

Выписка по лицевому счету на 01.01.2022 г.

	Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
	Содержание жилья	10 264 924,85	10 662 003,07	10 183 017,20	-81 907,65
	Ремонт жилья	3 836 689,06	3 621 939,47	3 421 082,23	-415 606,83
	Итого	**14 101 613,91**	**14 283 942,54**	**13 604 099,43**	**-497 514,48**
	Дебиторская задолженность на 01.01.2022 г.		679 843,11		
	Списано с лицевого счета за период 2014-2022 гг.		**14 101 613,91**		

Подписи сторон:

2. Всего за период с «01» января 2022 г. по «31» января 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 148329 (Сто сорок восемь тысяч триста двадцать девять) рублей 97 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»_____ **/Д.Э. Простак/**

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Горьковская, д. 7

_____ **/О.И.Тарасюк/**

Приложение:

Задолженность жителей на 1 февраля 2022 г. (от 3мес.)

№кв	Долг	Взыскано	Дата
177	58778,12	14813,35	11.12.2018
118	18105,18	8617,75	07.04.2017
		9914,97	07.04.2017
38		4901,66	24.03.2016
43		9771,46	28.02.2017
		9012,28	07.04.2017
		7914,41	09.12.2017
49+	30194,29	10454,65	29.04.2019
19	65031,80	7534,33	07.04.2017
3		7841,51	07.04.2017
112+		7380,71	07.04.2017
147		12970,95	13.08.2018
4		3041,02	27.06.2018
67	24627,13	13364,02	30.07.2018
59+	1023,33		
141	60053,84		
		18158,73	07.04.2017
90	5868,92	18284,08	12.04.2019
	ИТОГО **257813,69**	163975,88	