Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810200000006252 в АО АБ «Кузнецкбизнесбанк».
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт №03/22 за март 2022 г. выполненных работ по договору управления №Г-7 от 01.11.2014г.

г. Новокузнецк **14 мая 2022 года**

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Горьковская, дом 7 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Тарасюк Ольги Ивановны, являющейся собственником квартиры N 25, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме №7 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Горьковская от 25 июня 2018 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Г-7 управления многоквартирным домом от 01 ноября 2014 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Горьковская, д. 7

Справочно: МКД девятиэтажный, УК Общая площадь, м.кв. 9659,6

Адрес многоквартирного дома: г.Новокузнецк, ул. Горьковская, 7

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	9659,6	м.кв.	0,25	2414,90
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	9659,6	м.кв.	2,40	23183,04
3	Санитарная уборка	9659,6	м.кв.	4,50	43468,20
4	Услуги начисления квартплаты	9659,6	м.кв.	0,60	5795,76
5	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	9659,6	м.кв.	0,60	5795,76
6	Административные расходы	9659,6	м.кв.	1,70	16421,32
7	Вознаграждение компании	9659,6	м.кв.	0,70	6761,72
8	Дератизация	9659,6	м.кв.	0,20	1931,92
9	Санитарная уборка лифтов	9659,6	м.кв.	0,30	2897,88
10	ОДН Электроэнергии	9659,6	м.кв.	2,32	22410,27
11	ОДН ХВС	9659,6	м.кв.	0,07	676,17
12	ОДН ГВС	9659,6	м.кв.	0,22	2125,11
13	ОДН Водоотведение	9659,6	м.кв.	0,10	965,96
	Итого				**134 848,02**

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	**Осмотр теплового узла, регистрация параметров Горьковская 7, согласно сметы №2-03/22**	**1**	**услуга**	**900,00**	**900,00**
2	**Замена части стояка отопления в квартире №15 Горьковская 7, согласно сметы №2-03/22**	**1**	**услуга**	**3 381,47**	**3 381,47**
3	**Замена контрольного крана на стояке ХВС в подвале по квартире №38 Горьковская 7, согласно сметы №2-03/22**	**1**	**услуга**	**2 055,74**	**2 055,74**
4	**Замена контрольного крана на стояке ГВС в подвале по квартире №39 Горьковская 7, согласно сметы №2-03/22**	**1**	**услуга**	**2 008,94**	**2 008,94**
	Итого				**8 346,15**

Выписка по лицевому счету на 01.04.2022 г.

	Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
	Содержание жилья	10 669 468,89	11 087 159,20	10 601 465,09	-68 003,80
	Ремонт жилья	3 862 338,15	3 781 119,92	3 579 162,54	-283 175,61
	Итого	**14 531 807,04**	**14 868 279,12**	**14 180 627,63**	**-351 179,41**
	Дебиторская задолженность на 01.04.2022 г.		687 651,49		
	Списано с лицевого счета за период 2014-2022 гг.		**14 531 807,04**		

Выписка по лицевому счету на 01.03.2022 г.

	Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
	Содержание жилья	10 534 620,88	10 945 440,49	10 476 088,78	-58 532,10
	Ремонт жилья	3 853 992,00	3 728 059,77	3 533 263,54	-320 728,46
	Итого	**14 388 612,88**	**14 673 500,26**	**14 009 352,32**	**-379 260,56**
	Дебиторская задолженность на 01.03.2022 г.		664 147,94		
	Списано с лицевого счета за период 2014-2022 гг.		**14 388 612,88**		

Подписи сторон:

2. Всего за период с «01» марта 2022 г. по «31» марта 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 143194 (Сто сорок три тысячи сто девяносто четыре) рубля 17 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» _____ **/Д.Э. Простак/**

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Горьковская, д. 7

_____ **/О.И.Тарасюк/**

Приложение:

Задолженность жителей на 1 апреля 2022 г. (от 3мес.)

№кв	Долг	Взыскано	Дата
177	63842,73	14813,35	11.12.2018
118	5121,67	8617,75	07.04.2017
		9914,97	07.04.2017
38		4901,66	24.03.2016
43		9771,46	28.02.2017
		9012,28	07.04.2017
		7914,41	09.12.2017
49+	30194,29	10454,65	29.04.2019
19	69603,52	7534,33	07.04.2017
3		7841,51	07.04.2017
112+		7380,71	07.04.2017
147		12970,95	13.08.2018
4		3041,02	27.06.2018
67	27652,90	13364,02	30.07.2018
59+	1023,33		
141	65713,26		
		18158,73	07.04.2017
90	7887,76	18284,08	12.04.2019
	ИТОГО **263151,70**	163975,88	