Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810200000006252 в АО АБ «Кузнецкбизнесбанк».
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт №04/22 за апрель 2022 г. выполненных работ по договору управления №Г-7 от 01.11.2014г.

г. Новокузнецк **14 июня 2022 года**

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Горьковская, дом 7 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Тарасюк Ольги Ивановны, являющейся собственником квартиры N 25, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме №7 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Горьковская от 25 июня 2018 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Г-7 управления многоквартирным домом от 01 ноября 2014 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Горьковская, д. 7

Справочно: МКД девятиэтажный, УК Общая площадь, м.кв. 9659,6

Адрес многоквартирного дома: г.Новокузнецк, ул. Горьковская, 7

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	9659,6	м.кв.	0,25	2414,90
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	9659,6	м.кв.	2,40	23183,04
3	Санитарная уборка	9659,6	м.кв.	4,50	43468,20
4	Услуги начисления квартплаты	9659,6	м.кв.	0,60	5795,76
5	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	9659,6	м.кв.	0,60	5795,76
6	Административные расходы	9659,6	м.кв.	1,70	16421,32
7	Вознаграждение компании	9659,6	м.кв.	0,70	6761,72
8	Дератизация	9659,6	м.кв.	0,20	1931,92
9	Санитарная уборка лифтов	9659,6	м.кв.	0,30	2897,88
10	ОДН Электроэнергии	9659,6	м.кв.	2,32	22410,27
11	ОДН ХВС	9659,6	м.кв.	0,07	676,17
12	ОДН ГВС	9659,6	м.кв.	0,22	2125,11
13	ОДН Водоотведение	9659,6	м.кв.	0,10	965,96
	Итого				**134 848,02**

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	**Осмотр теплового узла, регистрация параметров Горьковская 7, согласно сметы №2-04/22**	**1**	**услуга**	**1 050,00**	**1 050,00**
2	**Замена части лежака канализации в подвале - подъезд №3 Горьковская 7, согласно сметы №2-04/22**	**1**	**услуга**	**978,23**	**978,23**
3	**Замена светильника ЖКХ-04 на 1ом этаже в 1ом подъезде Горьковская 7, согласно сметы №2-04/22**	**1**	**услуга**	**950,00**	**950,00**
4	**Замена светильника ЖКХ-04 на 1ом этаже в 1ом подъезде Горьковская 7, согласно сметы №2-04/22**	**1**	**услуга**	**950,00**	**950,00**
	Итого				**3 928,23**

Выписка по лицевому счету на 01.05.2022 г.

	Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
	Содержание жилья	10 804 316,91	11 228 877,91	10 711 139,58	-93 177,33
	Ремонт жилья	3 866 266,38	3 834 180,07	3 620 241,44	-246 024,94
	Итого	**14 670 583,29**	**15 063 057,98**	**14 331 381,02**	**-339 202,27**

Дебиторская задолженность на 01.05.2022 г. 731 676,96
Списано с лицевого счета за период 2014-2022 гг. **14 670 583,29**

Выписка по лицевому счету на 01.04.2022 г.

	Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
	Содержание жилья	10 669 468,89	11 087 159,20	10 601 465,09	-68 003,80
	Ремонт жилья	3 862 338,15	3 781 119,92	3 579 162,54	-283 175,61
	Итого	**14 531 807,04**	**14 868 279,12**	**14 180 627,63**	**-351 179,41**

Дебиторская задолженность на 01.04.2022 г. 687 651,49
Списано с лицевого счета за период 2014-2022 гг. **14 531 807,04**

Подписи сторон:

2. Всего за период с «01» апреля 2022 г. по «30» апреля 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 138776 (Сто тридцать восемь тысяч семьсот семьдесят шесть) рублей 25 копеек.
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»_____ **/Д.Э. Простак/**

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Горьковская, д. 7
_____ **/О.И.Тарасюк/**

Приложение:

Задолженность жителей на 1 мая 2022 г. (от 3мес.)

№кв	Долг	Взыскано	Дата
177	65058,17	14813,35	11.12.2018
118	5991,86	8617,75	07.04.2017
		9914,97	07.04.2017
38		4901,66	24.03.2016
43		9771,46	28.02.2017
		9012,28	07.04.2017
		7914,41	09.12.2017
49+	30194,29	10454,65	29.04.2019
19	70487,84	7534,33	07.04.2017
3		7841,51	07.04.2017
112+		7380,71	07.04.2017
147		12970,95	13.08.2018
4		3041,02	27.06.2018
67	28537,22	13364,02	30.07.2018
59+	1023,33		
141	67072,05		
		18158,73	07.04.2017
90	8772,08	18284,08	12.04.2019
	ИТОГО **268364,76**	163975,88	