Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810200000006252 в АО АБ «Кузнецкбизнесбанк».
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт №05/22 за май 2022 г. выполненных работ по договору управления №Г-7 от 01.11.2014г.

г. Новокузнецк **14 июля 2022 года**

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Горьковская, дом 7 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Тарасюк Ольги Ивановны, являющейся собственником квартиры N 25, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме №7 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Горьковская от 25 июня 2018 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Г-7 управления многоквартирным домом от 01 ноября 2014 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Горьковская, д. 7

Справочно: МКД девятиэтажный, УК Общая площадь, м.кв. 9659,6

Адрес многоквартирного дома: г.Новокузнецк, ул. Горьковская, 7

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	9659,6	м.кв.	0,25	2414,90
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	9659,6	м.кв.	2,40	23183,04
3	Санитарная уборка	9659,6	м.кв.	4,50	43468,20
4	Услуги начисления квартплаты	9659,6	м.кв.	0,60	5795,76
5	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	9659,6	м.кв.	0,60	5795,76
6	Административные расходы	9659,6	м.кв.	1,70	16421,32
7	Вознаграждение компании	9659,6	м.кв.	0,70	6761,72
8	Дератизация	9659,6	м.кв.	0,20	1931,92
9	Санитарная уборка лифтов	9659,6	м.кв.	0,30	2897,88
10	ОДН Электроэнергии	9659,6	м.кв.	2,32	22410,27
11	ОДН ХВС	9659,6	м.кв.	0,07	676,17
12	ОДН ГВС	9659,6	м.кв.	0,22	2125,11
13	ОДН Водоотведение	9659,6	м.кв.	0,10	965,96
	Итого				**134 848,02**

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	**Консервация теплового узла Горьковская 7, согласно сметы №2-05/22**	**1**	**услуга**	**3 000,00**	**3 000,00**
2	**Очистка подъездных козырьков от мусора и мха Горьковская 7, согласно сметы №2-05/22**	**1**	**услуга**	**1 250,00**	**1 250,00**
3	**Замена стояка отопления через перекрытие квартир №№41/45 Горьковская 7, согласно сметы №2-05/22**	**1**	**услуга**	**3 772,31**	**3 772,31**
	Итого				**8 022,31**

Выписка по лицевому счету на 01.06.2022 г.

	Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
	Содержание жилья	10 939 164,93	11 370 596,62	10 867 853,66	-71 311,27
	Ремонт жилья	3 874 288,69	3 887 240,22	3 676 900,72	-197 387,97
	Итого	**14 813 453,62**	**15 257 836,84**	**14 544 754,38**	**-268 699,24**
	Дебиторская задолженность на 01.06.2022 г.		713 082,46		
	Списано с лицевого счета за период 2014-2022 гг.		**14 813 453,62**		

Выписка по лицевому счету на 01.05.2022 г.

	Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
	Содержание жилья	10 804 316,91	11 228 877,91	10 711 139,58	-93 177,33
	Ремонт жилья	3 866 266,38	3 834 180,07	3 620 241,44	-246 024,94
	Итого	**14 670 583,29**	**15 063 057,98**	**14 331 381,02**	**-339 202,27**
	Дебиторская задолженность на 01.05.2022 г.		731 676,96		
	Списано с лицевого счета за период 2014-2022 гг.		**14 670 583,29**		

Подписи сторон:

2. Всего за период с «01» мая 2022 г. по «31» мая 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 142870 (Сто сорок две тысячи восемьсот семьдесят) рублей 33 копейки.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» _____ **/Д.Э. Простак/**

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Горьковская, д. 7
_____ **/О.И.Тарасюк/**

Приложение:

Задолженность жителей на 1 июня 2022 г. (от 3мес.)

№кв	Долг	Взыскано	Дата
177	66273,61	14813,35	11.12.2018
118	6862,05	8617,75	07.04.2017
38		9914,97	07.04.2017
		4901,66	24.03.2016
43		9771,46	28.02.2017
49+	30194,29	9012,28	07.04.2017
		7914,41	09.12.2017
		10454,65	29.04.2019
19	71372,16	7534,33	07.04.2017
3		7841,51	07.04.2017
112+		7380,71	07.04.2017
147		12970,95	13.08.2018
4		3041,02	27.06.2018
67	29421,54	13364,02	30.07.2018
59+	1023,33		
141	68430,84		
90	9656,40	18158,73	07.04.2017
		18284,08	12.04.2019
ИТОГО	**273577,82**	163975,88	