Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810200000006252 в АО АБ «Кузнецкбизнесбанк».
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт №06/22 за июнь 2022 г. выполненных работ по договору управления №Г-7 от 01.11.2014г.

г. Новокузнецк **14 августа 2022 года**

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Горьковская, дом 7 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Тарасюк Ольги Ивановны, являющейся собственником квартиры N 25, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме №7 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Горьковская от 25 июня 2018 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Г-7 управления многоквартирным домом от 01 ноября 2014 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Горьковская, д. 7

Справочно: МКД девятиэтажный, УК Общая площадь, м.кв. 9659,6

Адрес многоквартирного дома: г.Новокузнецк, ул. Горьковская, 7

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	9659,6	м.кв.	0,25	2414,90
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	9659,6	м.кв.	2,40	23183,04
3	Санитарная уборка	9659,6	м.кв.	4,50	43468,20
4	Услуги начисления квартплаты	9659,6	м.кв.	0,60	5795,76
5	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	9659,6	м.кв.	0,60	5795,76
6	Административные расходы	9659,6	м.кв.	1,70	16421,32
7	Вознаграждение компании	9659,6	м.кв.	0,70	6761,72
8	Дератизация	9659,6	м.кв.	0,20	1931,92
9	Санитарная уборка лифтов	9659,6	м.кв.	0,30	2897,88
10	ОДН Электроэнергии	9659,6	м.кв.	2,32	22410,27
11	ОДН ХВС	9659,6	м.кв.	0,07	676,17
12	ОДН ГВС	9659,6	м.кв.	0,22	2125,11
13	ОДН Водоотведение	9659,6	м.кв.	0,10	965,96
	Итого				**134 848,02**

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	**Демонтаж лавочек, расположенных на детской площадке и складирование их в подвал №1 Горьковская 7, согласно сметы №2-06/22**	**1**	**услуга**	**1 050,00**	**1 050,00**
2	**Закрепление 2ух подвальных продухов за домом в районе 2го подъезда Горьковская 7, согласно сметы №2-06/22**	**1**	**услуга**	**1 500,00**	**1 500,00**
3	**Демонтаж детского городка, расположенного на детской площадке Горьковская 7, согласно сметы №2-06/22**	**1**	**услуга**	**3 000,00**	**3 000,00**
4	**Ремонт межпанельных швов квартир №№24,27,33,36,80,115,144,167,174 Горьковская 7, согласно сметы №2-06/22**	**1**	**услуга**	**143 000,00**	**143 000,00**
	Итого				**148 550,00**

Выписка по лицевому счету на 01.07.2022 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	11 074 012,94	11 512 315,33	11 008 635,91	-65 377,03
Ремонт жилья	4 022 838,69	3 940 300,37	3 728 631,94	-294 206,75
Итого	**15 096 851,63**	**15 452 615,70**	**14 737 267,85**	**-359 583,78**

Дебиторская задолженность на 01.07.2022 г. 715 347,85
Списано с лицевого счета за период 2014-2022 гг. **15 096 851,63**

Выписка по лицевому счету на 01.06.2022 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	10 939 164,93	11 370 596,62	10 867 853,66	-71 311,27
Ремонт жилья	3 874 288,69	3 887 240,22	3 676 900,72	-197 387,97
Итого	**14 813 453,62**	**15 257 836,84**	**14 544 754,38**	**-268 699,24**

Дебиторская задолженность на 01.06.2022 г. 713 082,46
Списано с лицевого счета за период 2014-2022 гг. **14 813 453,62**

Подписи сторон:

2. Всего за период с «01» июня 2022 г. по «30» июня 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 283398 (Двести восемьдесят три тысячи триста девяносто восемь) рублей 02 копейки.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» _____ **/Д.Э. Простак/**

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Горьковская, д. 7

_____ **/О.И.Тарасюк/**

Приложение:

Задолженность жителей на 1 июля 2022 г. (от 3мес.)

№кв	Долг	Взыскано	Дата
177	67489,05	14813,35	11.12.2018
118	5121,67	8617,75	07.04.2017
38		9914,97	07.04.2017
		4901,66	24.03.2016
43		9771,46	28.02.2017
49+	30194,29	9012,28	07.04.2017
		7914,41	09.12.2017
		10454,65	29.04.2019
19	72263,81	7534,33	07.04.2017
3		7841,51	07.04.2017
112+		7380,71	07.04.2017
147		12970,95	13.08.2018
4		3041,02	27.06.2018
67	30305,86	13364,02	30.07.2018
59+	1023,33		
141	69789,63		
90	10540,72	18158,73	07.04.2017
		18284,08	12.04.2019
	ИТОГО	**276187,64**	163975,88