Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810223390000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт №07/22 за июль 2022 г. выполненных работ по договору управления №Г-7 от 01.11.2014г.

г. Новокузнецк **14 сентября 2022 года**

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Горьковская, дом 7 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Тарасюк Ольги Ивановны, являющейся собственником квартиры N 25, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме №7 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Горьковская от 25 июня 2018 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Г-7 управления многоквартирным домом от 01 ноября 2014 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Горьковская, д. 7

Справочно: МКД девятиэтажный, УК Общая площадь, м.кв. 9659,6

Адрес многоквартирного дома: г.Новокузнецк, ул. Горьковская, 7

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	9659,6	м.кв.	0,25	2414,90
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	9659,6	м.кв.	2,40	23183,04
3	Санитарная уборка	9659,6	м.кв.	4,50	43468,20
4	Услуги начисления квартплаты	9659,6	м.кв.	0,60	5795,76
5	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	9659,6	м.кв.	0,60	5795,76
6	Административные расходы	9659,6	м.кв.	1,70	16421,32
7	Вознаграждение компании	9659,6	м.кв.	0,70	6761,72
8	Дератизация	9659,6	м.кв.	0,20	1931,92
9	Санитарная уборка лифтов	9659,6	м.кв.	0,30	2897,88
10	ОДН Электроэнергии	9659,6	м.кв.	2,32	22410,27
11	ОДН ХВС	9659,6	м.кв.	0,07	676,17
12	ОДН ГВС	9659,6	м.кв.	0,22	2125,11
13	ОДН Водоотведение	9659,6	м.кв.	0,10	965,96
	Итого				**134 848,02**

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	**Промывка и опрессовка системы отопления Горьковская, 7, согласно сметы №2-07/22**	**1**	**услуга**	**9 000,00**	**9 000,00**
2	**Опрессовка теплового узла Горьковская, 7, согласно сметы №2-07/22**	**1**	**услуга**	**9 000,00**	**9 000,00**
3	**Замена замка на двери, ведущей в подвал - подъезд №3 Горьковская, 7, согласно сметы №2-07/22**	**1**	**услуга**	**400,00**	**400,00**
4	**Замена части стояка отопления в квартире №160 Горьковская, 7, согласно сметы №2-07/22**	**1**	**услуга**	**2 771,18**	**2 771,18**
5	**Замена части стояка ливневой канализации в тамбуре квартиры №153 Горьковская, 7, согласно сметы №2-07/22**	**1**	**услуга**	**1 018,95**	**1 018,95**
6	**Закрепление металлического листа на ступени 1го этажа - подъезд №2 Горьковская, 7, согласно сметы №2-07/22**	**1**	**услуга**	**300,00**	**300,00**
7	**Замена стояка отопления в зале по квартире №58 Горьковская, 7, согласно сметы №2-07/22**	**1**	**услуга**	**2 505,98**	**2 505,98**
8	**Скос травы на придомовой территории Горьковская, 7, согласно сметы №2-07/22**	**1**	**услуга**	**3 420,00**	**3 420,00**
9	**Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича и бетона и т.п. (24.06.2022 г) Горьковская, 7, согласно сметы №2-07/22**	**1**	**услуга**	**1 920,78**	**1 920,78**
10	**Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича и бетона и т.п. (14.07.2022 г) Горьковская, 7, согласно сметы №2-07/22**	**1**	**услуга**	**810,00**	**810,00**
11	**Обработка мусорокамеры - тараканы (28.07.2022 года) Горьковская, 7, согласно сметы №2-07/22**	**1**	**услуга**	**1 500,00**	**1 500,00**
	Итого				**32 646,89**

Выписка по лицевому счету на 01.08.2022 г.

	Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
	Содержание жилья	11 208 860,96	11 656 447,35	11 139 673,00	-69 187,96
	Ремонт жилья	4 055 485,58	3 993 361,07	3 778 543,75	-276 941,83
	Итого	**15 264 346,54**	**15 649 808,42**	**14 918 216,75**	**-346 129,79**
	Дебиторская задолженность на 01.08.2022 г.		731 591,67		
	Списано с лицевого счета за период 2014-2022 гг.		**15 264 346,54**		

Выписка по лицевому счету на 01.07.2022 г.

	Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
	Содержание жилья	11 074 012,94	11 512 315,33	11 008 635,91	-65 377,03
	Ремонт жилья	4 022 838,69	3 940 300,37	3 728 631,94	-294 206,75
	Итого	**15 096 851,63**	**15 452 615,70**	**14 737 267,85**	**-359 583,78**
	Дебиторская задолженность на 01.07.2022 г.		715 347,85		
	Списано с лицевого счета за период 2014-2022 гг.		**15 096 851,63**		

Подписи сторон:

2. Всего за период с «01» июля 2022 г. по «31» июля 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 167494 (Сто шестьдесят семь тысяч четыреста девяносто четыре) рубля 91 копейка.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»_____ **/Д.Э. Простак/**

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Горьковская, д. 7
_____ **/О.И.Тарасюк/**

Приложение:

Задолженность жителей на 1 августа 2022 г. (от 3мес.)

№кв	Долг	Взыскано	Дата
177	68719,54	14813,35	11.12.2018
118	6002,63	8617,75	07.04.2017
		9914,97	07.04.2017
38		4901,66	24.03.2016
43		9771,46	28.02.2017
		9012,28	07.04.2017
		7914,41	09.12.2017
49+	30194,29	10454,65	29.04.2019
19	71174,07	7534,33	07.04.2017
3		7841,51	07.04.2017
112+		7380,71	07.04.2017
147		12970,95	13.08.2018
4		3041,02	27.06.2018
67	31201,13	13364,02	30.07.2018
35	3862,86		
68	5443,90		
69	3330,58		
134	4254,79		
59+	1023,33		
141	71165,24		
		18158,73	07.04.2017
90	11435,99	18284,08	12.04.2019
	ИТОГО **296372,36**	163975,88	