Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810223390000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт №08/22 за август 2022 г. выполненных работ по договору управления №Г-7 от 01.11.2014г.

г. Новокузнецк **14 октября 2022 года**

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Горьковская, дом 7 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Тарасюк Ольги Ивановны, являющейся собственником квартиры N 25, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме №7 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Горьковская от 25 июня 2018 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Г-7 управления многоквартирным домом от 01 ноября 2014 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Горьковская, д. 7

Справочно: МКД девятиэтажный, УК Общая площадь, м.кв. 9659,6

Адрес многоквартирного дома: г.Новокузнецк, ул. Горьковская, 7

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	9659,6	м.кв.	0,25	2414,90
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	9659,6	м.кв.	2,40	23183,04
3	Санитарная уборка	9659,6	м.кв.	4,50	43468,20
4	Услуги начисления квартплаты	9659,6	м.кв.	0,60	5795,76
5	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	9659,6	м.кв.	0,60	5795,76
6	Административные расходы	9659,6	м.кв.	1,70	16421,32
7	Вознаграждение компании	9659,6	м.кв.	0,70	6761,72
8	Дератизация	9659,6	м.кв.	0,20	1931,92
9	Санитарная уборка лифтов	9659,6	м.кв.	0,30	2897,88
10	ОДН Электроэнергии	9659,6	м.кв.	2,32	22410,27
11	ОДН ХВС	9659,6	м.кв.	0,07	676,17
12	ОДН ГВС	9659,6	м.кв.	0,22	2125,11
13	ОДН Водоотведение	9659,6	м.кв.	0,10	965,96
	Итого				**134 848,02**

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	**Подготовка и сдача паспорта готовности дома к отопительному сезону Горьковская, 7, согласно сметы №2-08/22**	**1**	**услуга**	**2 500,00**	**2 500,00**
2	**Замена части стояка отопления через перекрытие мусорокамеры в подвал - подъезд №2 (25.08.2022г) Горьковская, 7, согласно сметы №2-08/22**	**1**	**услуга**	**4 002,41**	**4 002,41**
3	**Замена части стояка отопления через перекрытие в подвал - подъезд №2 (22.08.2022 год) Горьковская, 7, согласно сметы №2-08/22**	**1**	**услуга**	**1 855,47**	**1 855,47**
4	**Скос травы (26.08.2022 г) Горьковская, 7, согласно сметы №2-08/22**	**1**	**услуга**	**2 191,50**	**2 191,50**
	Итого				**10 549,38**

Выписка по лицевому счету на 01.09.2022 г.

	Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
	Содержание жилья	11 343 708,97	11 800 579,37	11 283 332,89	-60 376,08
	Ремонт жилья	4 066 034,96	4 046 421,77	3 830 683,32	-235 351,64
	Итого	**15 409 743,93**	**15 847 001,14**	**15 114 016,21**	**-295 727,72**

Дебиторская задолженность на 01.09.2022 г. 732 984,93
Списано с лицевого счета за период 2014-2022 гг. **15 409 743,93**

Выписка по лицевому счету на 01.08.2022 г.

	Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
	Содержание жилья	11 208 860,96	11 656 447,35	11 139 673,00	-69 187,96
	Ремонт жилья	4 055 485,58	3 993 361,07	3 778 543,75	-276 941,83
	Итого	**15 264 346,54**	**15 649 808,42**	**14 918 216,75**	**-346 129,79**

Дебиторская задолженность на 01.08.2022 г. 731 591,67
Списано с лицевого счета за период 2014-2022 гг. **15 264 346,54**

Подписи сторон:

2. Всего за период с «01» августа 2022 г. по «31» августа 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 145 397 (Сто сорок пять тысяч триста девяносто семь) рублей 40 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»_____ /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Горьковская, д. 7
_____ **/О.И.Тарасюк/**

Приложение:

Задолженность жителей на 1 сентября 2022 г. (от 3мес.)

№кв	Долг	Взыскано	Дата
177	69950,03	14813,35	11.12.2018
118	6883,59	8617,75	07.04.2017
38		9914,97	07.04.2017
		4901,66	24.03.2016
43		9771,46	28.02.2017
49+	30194,29	9012,28	07.04.2017
		7914,41	09.12.2017
		10454,65	29.04.2019
19	72090,73	7534,33	07.04.2017
3		7841,51	07.04.2017
112+		7380,71	07.04.2017
147	5319,33	12970,95	13.08.2018
4		3041,02	27.06.2018
67	32096,40	13364,02	30.07.2018
69	4007,14		
134	5109,18		
59+	1023,33		
141	72540,85		
90	12331,26	18158,73	07.04.2017
		18284,08	12.04.2019
ИТОГО	**299214,87**	163975,88	