Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810223390000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт №09/22 за сентябрь 2022 г. выполненных работ по договору управления №Г-7 от 01.11.2014г.

г. Новокузнецк **14 ноября 2022 года**

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Горьковская, дом 7 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Тарасюк Ольги Ивановны, являющейся собственником квартиры N 25, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме №7 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Горьковская от 25 июня 2018 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Г-7 управления многоквартирным домом от 01 ноября 2014 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Горьковская, д. 7

Справочно: МКД девятиэтажный, УК Общая площадь, м.кв. 9659,6

Адрес многоквартирного дома: г.Новокузнецк, ул. Горьковская, 7

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	9659,6	м.кв.	0,25	2414,90
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	9659,6	м.кв.	2,40	23183,04
3	Санитарная уборка	9659,6	м.кв.	4,50	43468,20
4	Услуги начисления квартплаты	9659,6	м.кв.	0,60	5795,76
5	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	9659,6	м.кв.	0,60	5795,76
6	Административные расходы	9659,6	м.кв.	1,70	16421,32
7	Вознаграждение компании	9659,6	м.кв.	0,70	6761,72
8	Дератизация	9659,6	м.кв.	0,20	1931,92
9	Санитарная уборка лифтов	9659,6	м.кв.	0,30	2897,88
10	ОДН Электроэнергии	9659,6	м.кв.	2,32	22410,27
11	ОДН ХВС	9659,6	м.кв.	0,07	676,17
12	ОДН ГВС	9659,6	м.кв.	0,22	2125,11
13	ОДН Водоотведение	9659,6	м.кв.	0,10	965,96
	Итого				**134 848,02**

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	**Замена контрольного крана на системе горячего водоснабжения в подвале - подъезд №2 Горьковская, 7, согласно сметы №2-09/22**	**1**	**услуга**	**1 072,30**	**1 072,30**
2	**Замена части стояка отопления и части подводок к прибору отопления в квартире №1 Горьковская, 7, согласно сметы №2-09/22**	**1**	**услуга**	**2 140,56**	**2 140,56**
3	**Установка вазонов с помощью манипулятора Горьковская, 7, согласно сметы №2-09/22**	**1**	**услуга**	**3 000,00**	**3 000,00**
4	**Запуск системы отопления Горьковская, 7, согласно сметы №2-09/22**	**1**	**услуга**	**7 500,00**	**7 500,00**
5	**Ремонт балконной плиты квартиры №144 Горьковская, 7, согласно сметы №2-09/22**	**1**	**услуга**	**28 000,00**	**28 000,00**
6	**Ремонт межпанельных швов квартиры №174 Горьковская, 7, согласно сметы №2-09/22**	**1**	**услуга**	**18 150,00**	**18 150,00**
	Итого				**59 862,86**

Выписка по лицевому счету на 01.10.2022 г.

	Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
	Содержание жилья	11 478 556,99	11 944 711,39	11 424 201,16	-54 355,83
	Ремонт жилья	4 138 254,82	4 099 482,47	3 886 289,72	-251 965,10
	Итого	**15 616 811,81**	**16 044 193,86**	**15 310 490,88**	**-306 320,93**

Дебиторская задолженность на 01.10.2022 г. 733 702,98
Списано с лицевого счета за период 2014-2022 гг. **15 616 811,81**

Выписка по лицевому счету на 01.09.2022 г.

	Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
	Содержание жилья	11 343 708,97	11 800 579,37	11 283 332,89	-60 376,08
	Ремонт жилья	4 078 391,96	4 046 421,77	3 830 683,32	-247 708,64
	Итого	**15 422 100,93**	**15 847 001,14**	**15 114 016,21**	**-308 084,72**

Дебиторская задолженность на 01.09.2022 г. 732 984,93
Списано с лицевого счета за период 2014-2022 гг. **15 422 100,93**

Подписи сторон:

2. Всего за период с «01» сентября 2022 г. по «30» сентября 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 194710 (Сто девяносто четыре тысячи семьсот десять) рублей 88 копеек.
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»_____**/Д.Э. Простак/**

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Горьковская, д. 7
_____**/О.И.Тарасюк/**

Приложение:

Задолженность жителей на 1 октября 2022 г. (от 3мес.)

№кв	Долг	Взыскано	Дата
177	71988,71	14813,35	11.12.2018
118	7774,58	8617,75	07.04.2017
		9914,97	07.04.2017
38		4901,66	24.03.2016
43		9771,46	28.02.2017
		9012,28	07.04.2017
		7914,41	09.12.2017
49+	30194,29	10454,65	29.04.2019
19	73756,36	7534,33	07.04.2017
3		7841,51	07.04.2017
112+		7380,71	07.04.2017
147	6430,99	12970,95	13.08.2018
4		3041,02	27.06.2018
67	33408,87	13364,02	30.07.2018
152	5855,63		
69	4720,97		
134	6011,15		
59+	1023,33		
141	74819,34		
		18158,73	07.04.2017
90	13382,74	18284,08	12.04.2019
ИТОГО	**315984,22**	163975,88	