Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810223390000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт №10/22 за октябрь 2022 г. выполненных работ по договору управления №Г-7 от 01.11.2014г.

14 декабря 2022 года

г. Новокузнецк

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Горьковская, дом 7 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Тарасюк Ольги Ивановны, являющейся собственником квартиры N 25, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме №7 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Горьковская от 25 июня 2018 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Г-7 управления многоквартирным домом от 01 ноября 2014 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Горьковская, д. 7

Справочно: МКД девятиэтажный, УК — Общая площадь, м.кв. — 9659,6

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Горьковская, 7

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	9659,6	м.кв.	0,25	2414,90
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	9659,6	м.кв.	2,40	23183,04
3	Санитарная уборка	9659,6	м.кв.	4,50	43468,20
4	Услуги начисления квартплаты	9659,6	м.кв.	0,60	5795,76
5	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	9659,6	м.кв.	0,60	5795,76
6	Административные расходы	9659,6	м.кв.	1,70	16421,32
7	Вознаграждение компании	9659,6	м.кв.	0,70	6761,72
8	Дератизация	9659,6	м.кв.	0,20	1931,92
9	Санитарная уборка лифтов	9659,6	м.кв.	0,30	2897,88
10	ОДН Электроэнергии	9659,6	м.кв.	2,32	22410,27
11	ОДН ХВС	9659,6	м.кв.	0,07	676,17
12	ОДН ГВС	9659,6	м.кв.	0,22	2125,11
13	ОДН Водоотведение	9659,6	м.кв.	0,10	965,96
	Итого				**134 848,02**

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	**Замена датчика освещения на 6ом этаже в 4ом подъезде, Горьковская, 7, согласно смете № 2-10/22**	**1**	**услуга**	**540,00**	**540,00**
2	**Установка рычага на доводчик тамбурной двери - подъезд № 3, Горьковская, 7, согласно смете № 2-10/22**	**1**	**услуга**	**700,00**	**700,00**
3	**Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича, бетона и т.п. (07.10.2022г.), Горьковская, 7, согласно смете № 2-10/22**	**1**	**услуга**	**361,80**	**361,80**
4	**Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича, бетона и т.п. (20.10.2022г.), Горьковская, 7, согласно смете № 2-10/22**	**1**	**услуга**	**810,00**	**810,00**
5	**Осмотр узла отопления, Горьковская, 7, согласно смете № 2-10/22**	**1**	**услуга**	**1 050,00**	**1 050,00**
	Итого				**3 461,80**

Выписка по лицевому счету на 01.11.2022 г.

	Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
	Содержание жилья	11 613 405,01	12 088 843,41	11 583 887,09	-29 517,92
	Ремонт жилья	4 141 716,62	4 152 543,17	3 942 231,72	-199 484,90
	Итого	**15 755 121,63**	**16 241 386,58**	**15 526 118,81**	**-229 002,82**

Дебиторская задолженность на 01.11.2022 г. 715 267,77
Списано с лицевого счета за период 2014-2022 гг. **15 755 121,63**

Выписка по лицевому счету на 01.10.2022 г.

	Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
	Содержание жилья	11 478 556,99	11 944 711,39	11 424 201,16	-54 355,83
	Ремонт жилья	4 138 254,82	4 099 482,47	3 886 289,72	-251 965,10
	Итого	**15 616 811,81**	**16 044 193,86**	**15 310 490,88**	**-306 320,93**

Дебиторская задолженность на 01.10.2022 г. 733 702,98
Списано с лицевого счета за период 2014-2022 гг. **15 616 811,81**

Подписи сторон:

2. Всего за период с «01» октября 2022 г. по «31» октября 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 138309 (Сто тридцать восемь тысяч триста девять) рублей 82 копейки.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»_____ **/Д.Э. Простак/**

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Горьковская, д. 7
_____ **/О.И.Тарасюк/**

Приложение:

Задолженность жителей на 1 ноября 2022 г. (от 3мес.)

№кв	Долг	Взыскано	Дата
177	74112,06	14813,35	11.12.2018
118	5155,20	8617,75	07.04.2017
		9914,97	07.04.2017
38		4901,66	24.03.2016
43		9771,46	28.02.2017
		9012,28	07.04.2017
		7914,41	09.12.2017
49+	30194,29	10454,65	29.04.2019
19	72493,79	7534,33	07.04.2017
3		7841,51	07.04.2017
112+		7380,71	07.04.2017
147	5545,99	12970,95	13.08.2018
4		3041,02	27.06.2018
67	34768,94	13364,02	30.07.2018
152	7075,07		
134	6929,94		
59+	1023,33		
141	77192,40		
		18158,73	07.04.2017
90	14460,50	18284,08	12.04.2019
ИТОГО	**314491,01**	163975,88	