Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810223390000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт №11/22 за ноябрь 2022 г. выполненных работ по договору управления №Г-7 от 01.11.2014г.

г. Новокузнецк **14 января 2023 года**

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Горьковская, дом 7 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Тарасюк Ольги Ивановны, являющейся собственником квартиры N 25, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме №7 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Горьковская от 25 июня 2018 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Г-7 управления многоквартирным домом от 01 ноября 2014 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Горьковская, д. 7

Справочно: МКД девятиэтажный, УК — Общая площадь, м.кв. 9659,6

Адрес многоквартирного дома: г.Новокузнецк, ул. Горьковская, 7

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	9659,6	м.кв.	0,25	2414,90
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	9659,6	м.кв.	2,40	23183,04
3	Санитарная уборка	9659,6	м.кв.	4,75	45883,10
4	Услуги начисления квартплаты	9659,6	м.кв.	0,60	5795,76
5	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	9659,6	м.кв.	0,60	5795,76
6	Административные расходы	9659,6	м.кв.	1,70	16421,32
7	Вознаграждение компании	9659,6	м.кв.	0,70	6761,72
8	Дератизация	9659,6	м.кв.	0,20	1931,92
9	Санитарная уборка лифтов	9659,6	м.кв.	0,30	2897,88
10	ОДН Электроэнергии	9659,6	м.кв.	2,32	22410,27
11	ОДН ХВС	9659,6	м.кв.	0,07	676,17
12	ОДН ГВС	9659,6	м.кв.	0,22	2125,11
13	ОДН Водоотведение	9659,6	м.кв.	0,10	965,96
	Итого				**137 262,92**

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	**Замена части стояка отопления в квартире № 88, Горьковская, 7, согласно смете № 2-11/22**	**1**	**услуга**	**1 696,04**	**1 696,04**
2	**Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича, бетона и т.п. (17.11.2022г.), Горьковская, 7, согласно смете № 2-11/22**	**1**	**услуга**	**648,00**	**648,00**
3	**Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича, бетона и т.п. (28.10.2022г.), Горьковская, 7, согласно смете № 2-11/22**	**1**	**услуга**	**831,60**	**831,60**
4	**Осмотр узла отопления, Горьковская, 7, согласно смете № 2-11/22**	**1**	**услуга**	**1 050,00**	**1 050,00**
	Итого				**4 225,64**

Выписка по лицевому счету на 01.12.2022 г.

	Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
	Содержание жилья	11 881 072,52	12 233 018,75	11 762 106,67	-118 965,85
	Ремонт жилья	4 145 942,26	4 205 619,82	3 993 735,32	-152 206,94
	Итого	**16 027 014,78**	**16 438 638,57**	**15 755 841,99**	**-271 172,79**
	Дебиторская задолженность на 01.12.2022 г.		682 796,58		
	Списано с лицевого счета за период 2014-2022 гг.		**16 027 014,78**		

Выписка по лицевому счету на 01.11.2022 г.

	Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
	Содержание жилья	11 678 607,31	12 088 843,41	11 583 887,09	-94 720,22
	Ремонт жилья	4 141 716,62	4 152 543,17	3 942 231,72	-199 484,90
	Итого	**15 820 323,93**	**16 241 386,58**	**15 526 118,81**	**-294 205,12**
	Дебиторская задолженность на 01.11.2022 г.		715 267,77		
	Списано с лицевого счета за период 2014-2022 гг.		**15 820 323,93**		

Подписи сторон:

2. Всего за период с «01» ноября 2022 г. по «30» ноября 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 139073 (Сто тридцать девять тысяч семьдесят три) рубля 66 копеек.
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»_____ **/Д.Э. Простак/**

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Горьковская, д. 7
_____ **/О.И.Тарасюк/**

Приложение:

Задолженность жителей на 1 декабря 2022 г. (от 3мес.)

№ кв	Долг
19	73222.36
67	36160.72
90	15560.55
118	4636.95
121	5809.23
134	7866.3
141	79623.61
152	5540.86
177	76287.44
49+	30194.29
59+	1023.33