Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза, 39, оф. 32/1.Тел. (3843) 200-277
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810223390000898 в АО «АЛЬФА-БАНК» филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Ежегодный отчет управляющей компании перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении договора управления №Г-7 от 01.11.2014 года за период 01.01.2022 - 31.12.2022 год.

Генеральный директор **Простак Д.Э.**

Подпись М.П.

Адрес электронной почты: uk-cemerka@rambler.ru
Адрес страницы в сети Интернет: http://uk7.su; (раскрытие информации https://dom.gosuslugi.ru/)

Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	г. Новокузнецк, ул. Горьковская 7
2. Год постройки	1990 г
3. Количество этажей	9
4. Наличие подвала	есть
5. Наличие цокольного этажа	нет
6. Количество квартир	180
7. Количество нежилых помещений	0
8. Общая площадь :	11228,1
жилых помещений	9659,6
нежилых помещений	0
помещений общего пользования	1568,5

Сведения о деятельности управляющей компании за отчетный период

№ п/п	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Содержание жилья	Текущий ремонт
1	Остаток на начало года	-81 907,65	-415 606,83
2	Начислено	1 715 191,02	652 822,00
3	Оплачено	1 709 673,26	635 788,40
4	Израсходовано денежных средств	1 753 410,59	480 954,14
5	Остаток на конец года (стр1+стр2-стр3)	-125 644,98	-260 772,57

Сведения о движении денежных средств на лицевом счете дома по текущему ремонту

№ п/п	Наименование показателя	Сумма (руб.)
1	Остаток денежных средств на лицевом счете на 01.01.2022	-415 606,83
2	Начислено за 2022 год собственникам жилья	629 107,00
3	Начислено за 2022 год провайдерам за места размещения оборудования	23 715,00
4	Уплачено за 2022 год собственниками жилья	614 818,40
5	Уплачено за 2022 год провайдерами за места размещения оборудования	20 970,00
6	Выполнено работ в 2022 году	480 954,14
7	Остаток денежных средств на лицевом счете на 31.12.2022	-260 772,57

Основные работы по текущему ремонту в 2022 году (справочно)

Установка прожектора над 1ым подъездом с помощью автовышки	8981,95
Услуги автовышки (замена прожектора над 1ым подъездом)	3600,00
Замена контрольного крана на стояке ГВС по квартире №39	830,99
Замена отвода на стояке отопления в квартире №123 с помощью сварки	1520,00
Установка информационных табличек с нумерацией квартир на входные двери - подъезд №3	570,00
Замена части стояка отопления в квартире №15	3381,47
Замена контрольного крана на стояке ХВС в подвале по квартире №38	2055,74
Замена контрольного крана на стояке ГВС в подвале по квартире №39	2008,94
Замена части лежака канализации в подвале - подъезд №3	978,23
Замена светильника ЖКХ-04 на 1ом этаже в 1ом подъезде	950,00
Замена светильника ЖКХ-04 на 1ом этаже в 1ом подъезде	950,00
Консервация теплового узла	3000,00
Очистка подъездных козырьков от мусора и мха	1250,00
Замена стояка отопления через перекрытие квартир №№41/45	3772,31
Демонтаж лавочек, расположенных на детской площадке и складирование их в подвал №1	1050,00
Закрепление 2ух подвальных продухов за домом в районе 2го подъезда	1500,00
Демонтаж детского городка, расположенного на детской площадке	3000,00
Ремонт межпанельных швов квартир №№24,27,33,36,80,115,144,167,174	143000,00
Промывка и опрессовка системы отопления	9000,00
Опрессовка теплового узла	9000,00
Замена замка на двери, ведущей в подвал - подъезд №3	400,00
Замена части стояка отопления в квартире №160	2771,18
Замена части стояка ливневой канализации в тамбуре квартиры №153	1018,95
Закрепление металлического листа на ступени 1го этажа - подъезд №2	300,00
Замена стояка отопления в зале по квартире №58	2505,98
Скос травы на придомовой территории	7920,00
Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича и бетона и т.п.	1920,78
Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича и бетона и т.п.	810,00
Обработка мусорокамеры - тараканы	1500,00
Подготовка и сдача паспорта готовности дома к отопительному сезону	2500,00
Замена части стояка отопления через перекрытие мусорокамеры в подвал - подъезд	4002,41
Замена части стояка отопления через перекрытие в подвал - подъезд	1855,47
Скос травы	7857,00
Скос травы	2191,50
Замена контрольного крана на системе горячего водоснабжения в подвале - подъезд	1072,30
Замена части стояка отопления и части подводок к прибору отопления в квартире	2140,56
Установка вазонов с помощью манипулятора	3000,00
Запуск системы отопления	7500,00
Ремонт балконной плиты квартиры №144	28000,00
Ремонт межпанельных швов квартиры №174	18150,00
Замена датчика освещения на 6ом этаже в 4ом подъезде	540,00
Установка рычага на доводчик тамбурной двери - подъезд № 3	700,00
Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича, бетона и т.п. (07.10.2022г.)	361,80
Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича, бетона и т.п.	810,00
Осмотр узла отопления	1050,00
Замена части стояка отопления в квартире № 88	1696,04
Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича, бетона и т.п.	648,00
Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича, бетона и т.п	831,60
Осмотр узла отопления	1050,00
Замена светильника в тамбуре 1го подъезде	610,00
Замена замка на крышке люка, ведущего на чердак - подъезд	400,00
Замена части стояка отопления в квартире № 132	1481,17
Очистка придомовой территории от снега	850,00
Очистка придомовой территории от снега	850,00
Благоустройство дворовой территории по муниципальной программе "Формирование	166459,77
Осмотр узла отопления	1050,00

Перечень работ и объемы по содержанию жилья, выполняются согласно договора управления с МКД Горьковская, 7

Сведения о проведенных контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Осмотр инженерных сетей	Ежеквартально	Устранение неисправностей
2	Плановые осмотры	Весна, осень	Составление плана работ и его корректировка
3	Обследования	Заявления	Включение в план работ, выполнение работ

Претензии по качеству оказанных услуг от собственников

Предъявлено	Удовлетворенно

Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартный дом коммунальных ресурсов

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации
1	Водоснабжение, водоотведение	ООО "Водоканал"
2	Теплоснабжение	ООО "КузнецкТеплосбыт"
3	Электроснабжение	ООО "Кузбассэнергосбыт"
4	Обращение с ТКО	ООО "ЭкоТек"

	Хол вода	Водоотведение	Гор вода	Отопление	Электроэнергия
Тариф руб/м кв	31,01	17,52	70,52	25,28	2,77

Претензионно-исковая работа с собственниками МКД за отчетный период

№ п/п	Просужено	Сумма взысканных исков, согласно СП (руб.)
1	0	0