



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39 оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810200000006252 в АО АБ «Кузнецкбизнесбанк».
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт №01/22 за январь 2022 г. выполненных работ по договору управления МКД №Я-30 от 01.12.2017 г.

г. Новокузнецк

14 марта 2022 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Ярославская, дом 30 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Козюриной Елены Николаевны, являющегося собственником квартиры № 31, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 30 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Ярославская от 31 октября 2017 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Я-30 управления многоквартирным домом от 01 декабря 2017 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Ярославская, д.30

Справочно: МКД пятиэтажный, НФУ

Общая площадь, м.кв.

2233,30

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Ярославская, 30

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	2233,3	м.кв.	0,25	558,33
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2233,3	м.кв.	2,40	5359,92
3	Санитарная уборка	2233,3	м.кв.	4,50	10049,85
4	Услуги начисления квартплаты	2233,3	м.кв.	0,60	1339,98
5	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	2233,3	м.кв.	0,60	1339,98
6	Административные расходы	2233,3	м.кв.	2,40	5359,92
7	Вознаграждение компании	2233,3	м.кв.	0,70	1563,31
8	Дератизация	2233,3	м.кв.	0,30	669,99
9	ОДН ХВС		по факту		6430,91
10	ОДН ГВС		по факту		999,34
11	ОДН Водоотведение		по факту		290,46
12	ОДН Электроэнергии		по факту		0,00
	Итого				33 961,99

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Снятие показаний с общедомовых приборов учета Ярославская, 30, согласно сметы №26-01/22	1	услуга	50,00	50,00
2	Осмотр теплового узла, регистрация параметров Ярославская, 30, согласно сметы №26-01/22	1	услуга	300,00	300,00
3	Замена светильника на Зем этаже в 1ом подъезде Ярославская, 30, согласно сметы №26-01/22	1	услуга	750,00	750,00
4	Очистка кровли от снега и наледи Ярославская, 30, согласно сметы №26-01/22	1	услуга	3 510,00	3 510,00
5	Установка 2х контрольных кранов на стояке ХВС (сброс) в подвале - подъезд №2 Ярославская, 30, согласно сметы №26-01/22	1	услуга	3 266,44	3 266,44
	Итого				7 876,44

Выписка по лицевому счету на 01.02.2022 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание и ремонт жилья	1 714 993,83	2 181 298,94	2 091 424,52	376 430,70
Дебиторская задолженность на 01.01.2022 г.		89 874,42		
Списано с лицевого счета за период 2012-2022 гг.		1 714 993,83		
Вознаграждение председателя	21 680,00	26 400,00	23 880,00	2 200,00

Выписка по лицевому счету на 01.01.2022 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание и ремонт жилья	1 673 155,40	2 130 584,53	2 048 070,66	374 915,26
Дебиторская задолженность на 01.01.2022 г.		82 513,87		
Списано с лицевого счета за 2018 - 2021 гг.		1 673 155,40		
Вознаграждение председателя	19 320,00	24 000,00	21 680,00	2 360,00

2. Всего за период с «01» января 2022 г. по «31» января 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 41838 (Сорок одна тысяча восемьсот тридцать восемь) рублей 43 копейки.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»

/Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Ярославская, д.30

/Е.Н.Козюрина/



Приложение:

Задолженность жителей 1 февраля 2022 года

№кв	Долг	Взыскано
11	12073,99	
27	34326,59	
38	60060,25	
ИТОГО	106460,83	