



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39 оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 4070281020000006252 в АО АБ «Кузнецкбизнесбанк».
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт №04/22 за апрель 2022 г. выполненных работ по договору управления МКД №Я-30 от 01.12.2017 г.

г. Новокузнецк

14 июня 2022 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Ярославская, дом 30 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Козюриной Елены Николаевны, являющегося собственником квартиры № 31, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 30 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Ярославская от 31 октября 2017 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Я-30 управления многоквартирным домом от 01 декабря 2017 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Ярославская, д.30

Справочно: МКД пятиэтажный, НФУ

Общая площадь, м.кв.

2233,30

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Ярославская, 30

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	2233,3	м.кв.	0,25	558,33
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2233,3	м.кв.	2,40	5359,92
3	Санитарная уборка	2233,3	м.кв.	4,50	10049,85
4	Услуги начисления квартплаты	2233,3	м.кв.	0,60	1339,98
5	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	2233,3	м.кв.	0,60	1339,98
6	Административные расходы	2233,3	м.кв.	2,40	5359,92
7	Вознаграждение компании	2233,3	м.кв.	0,70	1563,31
8	Дератизация	2233,3	м.кв.	0,30	669,99
9	ОДН ХВС		по факту		1759,09
10	ОДН ГВС		по факту		999,34
11	ОДН Водоотведение		по факту		290,46
12	ОДН Электроэнергии		по факту		0,00
	Итого				29 290,17

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Снятие показаний с общедомовых приборов учета Ярославская, 30, согласно сметы №26-04/22	1	услуга	50,00	50,00
2	Осмотр теплового узла, регистрация параметров Ярославская, 30, согласно сметы №26-04/22	1	услуга	350,00	350,00
3	Установка общедомового счетчика холодного водоснабжения после поверки Ярославская, 30, согласно сметы №26-04/22	1	услуга	1 000,00	1 000,00
4	Замена контрольных кранов на стойке полотенцесушителя в подвале - подъезд №2 Ярославская, 30, согласно сметы №26-04/22	1	услуга	2 013,68	2 013,68
5	Приварка резьбы на сбросник и установка контрольного крана Ярославская, 30, согласно сметы №26-04/22	1	услуга	1 520,00	1 520,00
6	Замена части лежака канализации в подвале Ярославская, 30, согласно сметы №26-04/22	1	услуга	4 040,58	4 040,58
7	Замена контрольных на стояках ХВС и ГВС в подвале - подъезд №2 Ярославская, 30, согласно сметы №26-04/22	1	услуга	5 238,95	5 238,95
8	Замена сгона на стойке полотенцесушителя в подвале - подъезд №3 Ярославская, 30, согласно сметы №26-04/22	1	услуга	605,00	605,00
9	Весенний осмотр общего имущества МКД Ярославская, 30, согласно сметы №26-04/22	1	услуга	1 719,64	1 719,64
	Итого				16 537,85

Выписка по лицевому счету на 01.05.2022 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание и ремонт жилья	1 887 336,35	2 353 158,83	2 200 422,90	313 086,55
Дебиторская задолженность на 01.05.2022 г.		152 735,93		
Списано с лицевого счета за период 2012-2022 гг.		1 887 336,35		
Вознаграждение председателя	27 940,00	33 600,00	29 380,00	1 440,00

Выписка по лицевому счету на 01.04.2022 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание и ремонт жилья	1 841 508,34	2 310 165,11	2 171 061,52	329 553,19
Дебиторская задолженность на 01.04.2022 г.		139 103,59		
Списано с лицевого счета за 2018 - 2022 гг.		1 841 508,34		
Вознаграждение председателя	25 837,00	31 200,00	27 940,00	2 103,00

2. Всего за период с «01» апреля 2022 г. по «30» апреля 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 45828 (Сорок пять тысяч восемьсот двадцать восемь) рублей 02 копейки.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Ярославская, д.30

/Е.Н.Козюрина/



Приложение:

Задолженность жителей 1 мая 2022 года

№кв	Долг	Взыскано	
11	15766,44		
27	38079,62		
37	4075,72		
38	66318,8		
ИТОГО	124240,58		