



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза, д.39, оф. 32/1.Тел. (3843) 200-277
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810223390000898 в АО «АЛЬФА-БАНК» филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

**Ежегодный отчет управляющей компании перед собственниками помещений в многоквартирном доме
о выполнении договора управления №Я-30 от 01.12.2017 года
за период 01.01.2022 - 31.12.2022 год.**

Генеральный директор



Простак Д.Э.

Адрес электронной почты: uk-semerka@rambler.ru

Адрес страницы в сети Интернет: <http://uk7.su>; (раскрытие информации <https://dom.gosuslugi.ru/>)

Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	г. Новокузнецк, ул. Ярославская, 30
2. Год постройки	1993
3. Количество этажей	5
4. Наличие подвала	есть
5. Наличие цокольного этажа	нет
6. Количество квартир	40
7. Количество нежилых помещений	0
8. Общая площадь : жилых помещений	2464,7
нежилых помещений	2233,3
помещений общего пользования	0
	231,4

Сведения о деятельности управляющей компании за отчетный период

№ п/п	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Содержание жилья	Вознаграждение председателя
1	Остаток на начало года	374 915,26	2 360,00
2	Начислено	605 864,39	28 800,00
3	Оплачено	553 644,26	29 108,66
4	Израсходовано денежных средств	897 405,69	28 457,66
5	Остаток на конец года (стр1+стр2-стр3)	31 153,83	3 011,00

Основные работы по текущему ремонту в 2022 году (Справочно)

Замена светильника на Зем этаже в 1ом подъезде	750,00
Очистка кровли от снега и наледи	3510,00
Установка 2х контрольных кранов на стояке ХВС (сброс) в подвале - подъезд №2	3266,44
Снятие общедомового счетчика холодного водоснабжения для поверки	500,00
Изготовление и установка металлической двери с полимерным покрытием - подъезд №2	61000,00
Замена части подводки к радиатору отопления в квартире №21	663,50
Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича и бетона и т.п. (25.02.2022 года)	97,20
Уборка наледи с кровли	2340,00
Установка общедомового счетчика холодного водоснабжения после поверки	1000,00
Замена контрольных кранов на стояке полотенцесушителя в подвале - подъезд №2	2013,68
Приварка резьбы на сбросник и установка контрольного крана	1520,00
Замена части лежака канализации в подвале Ярославская, 30, согласно сметы №26-04/22	4040,58
Замена контрольных на стояках ХВС и ГВС в подвале - подъезд №2	5238,95
Замена сгона на стояке полотенцесушителя в подвале - подъезд №3	605,00
Весенний осмотр общего имущества МКД	1719,64
Консервация теплового узла	1000,00
Замена стояка отопления в квартире №30	3735,79
Ремонт лавочки между 1ым и 2ым подъездами	1850,00
Доставка земли	1200,00
Покраска придомовой территории МКД	9000,00
Скос травы на придомовой территории	4500,00
Установка металлического ограждения вокруг мусорного бачка с помощью сварки	3340,00
Скос травы на придомовой территории	4500,00
Опрессовка теплового узла	3000,00
Промывка и опрессовка системы отопления	9000,00
Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича и бетона и т.п. (24.06.2022 года)	378,00
Подготовка пакета документов, по благоустройству дворовой территории по программе "Формирование	74000,00
Подготовка и сдача паспорта готовности дома к отопительному сезону	2500,00
Ремонт крылец 1го, 2го, 3го подъезда	264800,00

Скос травы	4500,00
Ремонт межпанельных швов квартир №№31, 34	36850,00
Запуск системы отопления	2500,00
Замена почтовых ящиков - подъезд № 1	10250,00
Замена светильника на 2ом этаже в 1ом подъезде	600,00
Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича, бетона и т.п. (03.11.2022г.)	540,00

Перечень работ и объемы по содержанию жилья, выполняются согласно договора управления с МКД ул. Ярославская, 30

Сведения о проведенных контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Осмотр инженерных сетей	Ежеквартально	Устранение неисправностей
2	Плановые осмотры	Весна, осень	Составление плана работ и его корректировка
3	Обследования	Заявления	Включение в план работ, выполнение работ

Претензии по качеству оказанных услуг от собственников

Предъявлено	Удовлетворенно
0	0

Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации
1	Водоснабжение, водоотведение	ООО "Водоканал"
2	Теплоснабжение	ООО "КузнецкТеплосбыт"
3	Электроснабжение	ООО "КузбассэнергоСбыт"
4	Обращение с ТКО	ООО "ЭкоТек"

	Хол вода	Водоотведение	Гор вода	Отопление	Электроэнергия
Тариф руб/ м кв	31,01	17,52	70,52	25,28	2,77

Претензионно-исковая работа с собственниками МКД за отчетный период

Просужено	Сумма взысканных исков, согласно СП (руб.)
0	0