Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза, 39 оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810223390000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт № 09/22 за сентябрь 2022 г. выполненных работ по договору управления МКД № Кл-14/3 от 01.01.2012г.

г. Новокузнецк **14 ноября 2022 года**

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Климасенкр, дом 14/3 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Гармашовой Ирины Готфридовны, являющейся собственником квартиры N 58, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола №1 внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 14/3 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко от 06 ноября 2018 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Кл-14/3 управления многоквартирным домом от 01 января 2012 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д. 14/3

Справочно: МКД пятиэтажный, УК Общая площадь, м.кв. 3137

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, 14/3

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренды контейнеров	3137	м.кв.	0,28	878,36
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3137	м.кв.	2,60	8156,20
3	Санитарная уборка	3137	м.кв.	5,40	16939,80
4	Услуги паспортного стола	3137	м.кв.	0,22	690,14
5	Услуги начисления квартплаты	3137	м.кв.	0,60	1882,20
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3137	м.кв.	0,60	1882,20
7	Административные расходы	3137	м.кв.	2,30	7215,10
8	Вознаграждение компании	3137	м.кв.	0,70	2195,90
9	Дератизация	3137	м.кв.	0,30	941,10
10	ОДН Электроэнергия		по факту		0,00
11	ОДН ХВС		по факту		230,93
12	ОДН ГВС		по факту		1597,23
13	ОДН Водоотведение		по факту		260,96
	Итого				**42 870,12**

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	**Запуск системы отопления Климасенко, 14/3, согласно сметы №6-09/22**	**1,00**	**услуга**	**2 500,00**	**2 500,00**
2	**Замена стояка отопления через перекрытие нежилого помещения в подвал - подъезд №4 Климасенко, 14/3, согласно сметы №6-09/22**	**1,00**	**услуга**	**7 184,78**	**7 184,78**
3	**Замена части стояка отопления в квартире №65 Климасенко, 14/3, согласно сметы №6-09/22**	**1,00**	**услуга**	**3 902,17**	**3 902,17**
4	**Настил щетинистого покрытия в тамбурах 1-4 подъездов Климасенко, 14/3, согласно сметы №6-09/22**	**1,00**	**услуга**	**7 910,00**	**7 910,00**
5	**Дезинсекция - тараканы Климасенко, 14/3, согласно сметы №6-09/22**	**1,00**	**услуга**	**1 343,00**	**1 343,00**
	Итого				**22 839,95**

Выписка по лицевому счету на 01.10.2022 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание и ремонт жилья	6 672 058,12	7 026 799,35	6 177 597,49	-494 460,63
в том числе нежилые помещения		3 486,06	0,00	
Дебиторская задолженность на 01.10.2022 г.		849 201,86		
Списано с лицевого счета за период 2012 г.-2022 г.		6 672 058,12		
Вознаграждение председателя	121 792,00	138 188,26	124 385,31	2 593,31

Выписка по лицевому счету на 01.09.2022 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание и ремонт жилья	6 606 348,05	6 958 446,14	6 112 195,33	-494 152,72
в том числе нежилые помещения		4 441,08	0,00	
Дебиторская задолженность на 01.09.2022 г.		846 250,81		
Списано с лицевого счета за период 2012-2022 г.г.		6 606 348,05		
Вознаграждение председателя	119 084,50	135 038,86	121 792,00	2 707,50

2. Всего за период с «01» сентября 2022 г. по «30» сентября 2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 65710 (Шестьдесят пять тысяч семьсот десять) рублей 07 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель: Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»_____/Д.Э. Простак/

Заказчик: Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д. 14/3

_____ / И.Г. Гармашова /

Приложение:

Задолженность жителей **на 01 октября 2022 г.** (от 3 мес.)

№кв	Долг	Взыскано	Дата
1	104388,32	36935,07	13.12.2013
		17603,46	04.02.2015
		10452,16	27.11.2017
		33177,77	07.03.2017
		17701,7	03.06.2020
2		14199,95	04.02.2015
22	73180,86	22753,36	07.03.2017
		17622,77	17.08.2018
3		7053,91	26.02.2015
39		8100,29	26.02.2015
46	71791,07	11087,87	26.02.2015
		32619,59	16.01.2017
		11718,48	06.02.2018
		12207,09	03.06.2020
28		7459,4	07.03.2017
68	35164,97	10073,9	20.01.2014
		13573,21	04.02.2015
		9187,03	08.05.2019
73	48815,75	13138,73	13.12.2013
		12546,01	16.01.2017
10		30506,12	12.12.2013
		15614,43	16.01.2017
		15004,78	03,06.2020
12		16720,52	13.12.2013
		9166,44	08.05.2019
		12563,52	03.06.2020
13		10037,11	13.12.2013
		8696,41	07.03.2017
		17629,57	17.08.2018
		6531,97	27.04.2018
		14033,04	03.06.2020
40	2496,66		
64	33373,51		
38	5509,59		
37	16623,50		
18		14120,77	13.12.2013
26+	13,44		
29+		32102,91	13.12.2013
34		9109,41	13.12.2013
39		12013,96	13.12.2013
76	60557,99	5705,04	16.01.2017
		6402,52	16.03.2018
		19386,16	14.07.2020
51	10730,03	19576,83	07.03.2017
		4106,45	17.08.2018
		20474,6	05.06.2020
52	5669,70	6134,22	14.01.2016
24+	7218,84	7218,84	02.10.2017
ЖКХ (нежилое помещение S=160,3 м кв)		50595,49	20.06.2017
ИТОГО	**475534,23**		