



Акт № 10/22 за октябрь 2022 г. выполненных работ по договору управления МКД № Кл - 21/4 от 01.09.2019г.

г. Новокузнецк

14 декабря 2022 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Климасенко, дом 21/4 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Черновой Татьяны Сергеевны, являющегося собственником квартиры № 34, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 21/4 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко от 13 августа 2021 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Кл - 21/4 управления многоквартирным домом от 01 сентября 2019 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д. 21/4

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв

3359,1

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Климасенко д. 21/4

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	3359,1	м.кв.	0,28	940,55
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3359,1	м.кв.	2,60	8733,66
3	Санитарная уборка	3359,1	м.кв.	5,10	17131,41
4	Услуги начисления квартплаты	3359,1	м.кв.	0,60	2015,46
5	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3359,1	м.кв.	0,60	2015,46
6	Административные расходы	3359,1	м.кв.	2,60	8733,66
7	Вознаграждение компании	3359,1	м.кв.	0,70	2351,37
8	Дератизация	3359,1	м.кв.	0,30	1007,73
9	Услуги паспортного стола	3359,1	м.кв.	0,22	739,00
10	ОДН ГВС	3359,1	м.кв.	0,70	2351,37
11	ОДН ХВС	3359,1	м.кв.	0,23	772,59
12	ОДН Электроэнергии	3359,1	м.кв.	1,11	3728,60
13	ОДН Водоотведение	3359,1	м.кв.	0,30	1007,73
	Итого				51 528,59

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Замена датчика освещения в 1ом подъезде, Климасенко, 21/4, согласно смете № 31-10/22	1	услуга	540,00	540,00
2	Утепление подвальных продухов "пенopleксом" (материал б/у), Климасенко, 21/4, согласно смете № 31-10/22	1	услуга	1 000,00	1 000,00
3	Установка пружин на тамбурные двери - подъезды №№ 1,2, Климасенко, 21/4, согласно смете № 31-10/22	1	услуга	500,00	500,00
4	Дезинсекция - подвал, Климасенко, 21/4, согласно смете № 31-10/22	1	услуга	793,22	793,22
5	Дезинсекция - подвал (13.10.2022г.), Климасенко, 21/4, согласно смете № 31-10/22	1	услуга	793,22	793,22
6	Осмотр узла отопления, Климасенко, 21/4, согласно смете № 31-10/22	1	услуга	350,00	350,00
	Итого				3 976,44

Выписка по лицевому счету на 01.11.2022 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание и ремонт жилья	2 292 193,44	2 650 254,34	2 441 512,03	149 318,59
Дебиторская задолженность на 01.11.2022 г.		208 742,31		
Списано с лицевого счета за 2019 - 2022 гг.		2 292 193,44		
Вознаграждение председателя	106 704,19	120 927,60	109 573,59	2 869,40

Выписка по лицевому счету на 01.10.2021 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание и ремонт жилья	2 236 688,41	2 571 214,72	2 372 117,89	135 429,48
Дебиторская задолженность на 01.10.2022 г.		199 096,83		
Списано с лицевого счета за 2019 - 2022 гг.		2 236 688,41		
Вознаграждение председателя	103 095,23	117 568,50	106 704,19	3 608,96

2. Всего за период с «01» октября 2022 г. по «31» октября 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 55505 (Пятьдесят пять тысяч пятьсот пять) рублей 03 копейки.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» _____ /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д. 21/4
_____ / Т.С. Чернова /

Задолженность жителей по состоянию на 01.11.2022 года (более 3 месяцев)

№ кв	Долг	Взыскано
7	14389,04	21284,38
10	47399,66	
33+	21218,52	19741,51
51	24289,39	10116,43
36	5766,99	7836,56
52+	12756,18	
52	17151,22	
53	48589,31	
57+	696,6	19645,73
64	30255,21	17723,8
Итого	222512,12	