Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза, 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810200000006252 в АО АБ «Кузнецкбизнесбанк».
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт №04/22 за май 2022 г. выполненных работ по договору управления МКД .№ Кл-28 от 01.07.2015 г.

г. Новокузнецк **14 июля 2022 года**

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Климасенко, дом 28 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Леонтьева Андрея Валерьевича, являющейся собственником квартиры N 55, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 28 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко от 25 марта 2014 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Кл 28 управления многоквартирным домом от 01 июля 2015 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д.28

Справочно: МКД девятиэтажный, Управление Общая площадь, м.кв. 3499

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, 28

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	3499	м.кв.	0,25	874,75
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3499	м.кв.	2,50	8747,50
3	Санитарная уборка	3499	м.кв.	4,76	16655,24
4	Санитарная уборка лифтов	3499	м.кв.	0,28	979,72
5	Услуги паспортного стола	3499	м.кв.	0,21	734,79
6	Услуги начисления квартплаты	3499	м.кв.	0,60	2099,40
7	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3499	м.кв.	0,60	2099,40
8	Административные расходы	3499	м.кв.	1,90	6648,10
9	Вознаграждение компании	3499	м.кв.	0,70	2449,30
10	Дератизация	3499	м.кв.	0,20	699,80
11	ОДН электроэнергии	3499	м.кв.	2,01	7032,99
12	ОДН ХВС	3499	м.кв.	0,05	174,95
13	ОДН ГВС	3499	м.кв.	0,16	559,84
14	ОДН Водоотведение	3499	м.кв.	0,07	244,93
	Итого				**50 000,71**

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	**Ремонт лавочки на детской площадке Климасенко, 28, согласно сметы №8-05/22**	**1**	**услуга**	**500,00**	**500,00**
2	**Консервация теплового узла Климасенко, 28, согласно сметы №8-05/22**	**1**	**услуга**	**1 000,00**	**1 000,00**
3	**Доставка земли Климасенко, 28, согласно сметы №8-05/22**	**1**	**услуга**	**3 000,00**	**3 000,00**
4	**Покраска придомовой территории МКД Климасенко, 28, согласно сметы №8-05/22**	**1**	**услуга**	**12 600,00**	**12 600,00**
5	**Скос травы на придомовой территории Климасенко, 28, согласно сметы №8-05/22**	**1**	**услуга**	**1 800,00**	**1 800,00**
6	**Обработка мусорокамеры (05.05.2022 года) Климасенко, 28, согласно сметы №8-05/22**	**1**	**услуга**	**600,00**	**600,00**
7	**Обработка мусорокамеры (18.05.2022 года) Климасенко, 28, согласно сметы №8-05/22**	**1**	**услуга**	**600,00**	**600,00**
	Итого				**20 100,00**

Выписка по лицевому счету на 01.06.2022 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	8 542 564,65	8 422 946,72	8 056 098,68	-486 465,97
Дебиторская задолженность на 01.06.2022 г.		366 848,04		
Списано с лицевого счета за период 2012 -2022 гг.		8 542 564,65		
Вознаграждение председателя	212 633,78	235 469,78	217 860,15	5 226,37

Выписка по лицевому счету на 01.05.2022 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	8 472 463,94	8 346 936,70	7 972 428,98	-500 034,96
Дебиторская задолженность на 01.05.2022 г.		374 507,72		
Списано с лицевого счета за период 2012 - 2022 г.г.		8 472 463,94		
Вознаграждение председателя	208 955,99	230 456,19	212 633,78	3 677,79

Подписи сторон:

2. Всего за период с «01» мая 2022 г. по «31» мая 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 70100 (Семьдесят тысяч сто) рублей 71 копейка.
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» _____ **/Д.Э. Простак/**

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д.28
_____ **/Леонтьев А.В./**

Приложение:

Задолженность жителей **на 1 июня 2022 г.** (от 3мес.)

№кв	Долг	Взыскано	Дата
13+	12766,91	20095,83	04.02.2015
		27235,00	09.12.2016
		10047,02	06.02.2018
13+	14439,05	24033,72	04.02.2015
		42297,78	09.12.2016
		16653,51	27.11.2017
16+	1309,69	1309,69	
		26083,63	04.02.2015
3+		9312,02	26.02.2015
50		19813,86	14.01.2015
29+	2339,87	25048,33	13.12.2013
		14534,44	09.12.2016
		14438,96	27.11.2017
41		7852,16	09.12.2016
12+	781,66		
35	21317,21		
19+	568,41		
25	67354,77		
ИТОГО	**120877,57**	**258755,95**	