Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза, 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810200000006252 в АО АБ «Кузнецкбизнесбанк».
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт №07/22 за июль 2022 г. выполненных работ по договору управления МКД .№ Кл-28 от 01.07.2015 г.

г. Новокузнецк **14 сентября 2022 года**

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Климасенко, дом 28 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Леонтьева Андрея Валерьевича, являющейся собственником квартиры N 55, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 28 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко от 25 марта 2014 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Кл 28 управления многоквартирным домом от 01 июля 2015 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д. 28

Справочно: МКД девятиэтажный, Управление Общая площадь, м.кв. 3499

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, 28

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	3499	м.кв.	0,25	874,75
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3499	м.кв.	2,50	8747,50
3	Санитарная уборка	3499	м.кв.	4,76	16655,24
4	Санитарная уборка лифтов	3499	м.кв.	0,28	979,72
5	Услуги паспортного стола	3499	м.кв.	0,21	734,79
6	Услуги начисления квартплаты	3499	м.кв.	0,60	2099,40
7	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3499	м.кв.	0,60	2099,40
8	Административные расходы	3499	м.кв.	1,90	6648,10
9	Вознаграждение компании	3499	м.кв.	0,70	2449,30
10	Дератизация	3499	м.кв.	0,20	699,80
11	ОДН электроэнергии	3499	м.кв.	2,01	7032,99
12	ОДН ХВС	3499	м.кв.	0,05	174,95
13	ОДН ГВС	3499	м.кв.	0,16	559,84
14	ОДН Водоотведение	3499	м.кв.	0,07	244,93
	Итого				**50 000,71**

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	**Промывка и опрессовка системы отопления Климасенко, 28, согласно сметы №8-07/22**	**1**	**услуга**	**9 000,00**	**9 000,00**
2	**Опрессовка теплового узла Климасенко, 28, согласно сметы №8-07/22**	**1**	**услуга**	**3 000,00**	**3 000,00**
3	**Замена части стояка полотенцесушителя в квартире №30 Климасенко, 28, согласно сметы №8-07/22**	**1**	**услуга**	**1 293,99**	**1 293,99**
4	**Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича и бетона и т.п. (06.07.2022 г) Климасенко, 28, согласно сметы №8-07/22**	**1**	**услуга**	**540,00**	**540,00**
5	**Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича и бетона и т.п. (14.07.2022 г) Климасенко, 28, согласно сметы №8-07/22**	**1**	**услуга**	**270,00**	**270,00**
6	**Обработка мусорокамеры - тараканы (14.07.2022 г) Климасенко, 28, согласно сметы №8-07/22**	**1**	**услуга**	**600,00**	**600,00**
7	**Обработка мусорокамеры - тараканы (28.07.2022 г) Климасенко, 28, согласно сметы №8-07/22**	**1**	**услуга**	**600,00**	**600,00**
	Итого				**15 303,99**

Выписка по лицевому счету на 01.08.2022 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	8 659 070,06	8 575 703,05	8 192 292,12	-466 777,94
Дебиторская задолженность на 01.08.2022 г.		383 410,93		
Списано с лицевого счета за период 2012 -2022 гг.		8 659 070,06		
Вознаграждение председателя	223 473,64	245 496,96	227 661,71	4 188,07

Выписка по лицевому счету на 01.07.2022 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	8 593 765,36	8 498 956,74	8 125 701,74	-468 063,62
Дебиторская задолженность на 01.07.2022 г.		373 255,00		
Списано с лицевого счета за период 2012 - 2022 г.г.		8 593 765,36		
Вознаграждение председателя	217 860,15	240 483,37	223 473,64	5 613,49

Подписи сторон:

2. Всего за период с «01» июля 2022 г. по «31» июля 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 65304 (Шестьдесят пять тысяч триста четыре) рубля 70 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»_____ /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д.28
_____ /Леонтьев А.В./

Приложение:

Задолженность жителей **на 1 августа 2022 г.** (от 3мес.)

№кв	Долг	Взыскано	Дата
13+	14439,05	20095,83	04.02.2015
		27235,00	09.12.2016
		10047,02	06.02.2018
13+	12766,91	24033,72	04.02.2015
		42297,78	09.12.2016
		16653,51	27.11.2017
16+	1309,69	1309,69	
		26083,63	04.02.2015
3+		9312,02	26.02.2015
50		19813,86	14.01.2015
29+	2339,87	25048,33	13.12.2013
		14534,44	09.12.2016
		14438,96	27.11.2017
41		7852,16	09.12.2016
5	8576,79		
2	3365,83		
20	4882,93		
31	2563,46		
32	6146,85		
60	9341,61		
12+	781,66		
35	22607,95		
19+	568,41		
25	70926,84		
ИТОГО	**160617,85**	**258755,95**	