Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза, 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810223390000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт №09/22 за сентябрь 2022 г. выполненных работ по договору управления МКД № Кл-28 от 01.07.2015 г.

г. Новокузнецк **14 ноября 2022 года**

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Климасенко, дом 28 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Леонтьева Андрея Валерьевича, являющейся собственником квартиры N 55, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 28 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко от 25 марта 2014 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Кл 28 управления многоквартирным домом от 01 июля 2015 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д.28

Справочно: МКД девятиэтажный, Управление — Общая площадь, м.кв. 3499

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, 28

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	3499	м.кв.	0,25	874,75
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3499	м.кв.	2,50	8747,50
3	Санитарная уборка	3499	м.кв.	4,76	16655,24
4	Санитарная уборка лифтов	3499	м.кв.	0,28	979,72
5	Услуги паспортного стола	3499	м.кв.	0,21	734,79
6	Услуги начисления квартплаты	3499	м.кв.	0,60	2099,40
7	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3499	м.кв.	0,60	2099,40
8	Административные расходы	3499	м.кв.	1,90	6648,10
9	Вознаграждение компании	3499	м.кв.	0,70	2449,30
10	Дератизация	3499	м.кв.	0,20	699,80
11	ОДН электроэнергии	3499	м.кв.	2,01	7032,99
12	ОДН ХВС	3499	м.кв.	0,05	174,95
13	ОДН ГВС	3499	м.кв.	0,16	559,84
14	ОДН Водоотведение	3499	м.кв.	0,07	244,93
	Итого				**50 000,71**

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	**Запуск системы отопления Климасенко, 28, согласно сметы №8-09/22**	**1**	**услуга**	**2 500,00**	**2 500,00**
2	**Обработка мусорокамеры - тараканы (15.09.2022 г) Климасенко, 28, согласно сметы №8-09/22**	**1**	**услуга**	**600,00**	**600,00**
3	**Обработка мусорокамеры - тараканы (29.09.2022 г) Климасенко, 28, согласно сметы №8-09/22**	**1**	**услуга**	**600,00**	**600,00**
4	**Обработка мусорокамеры - тараканы (29.09.2022 г) Климасенко, 28, согласно сметы №8-09/22**	**1**	**услуга**	**1 400,00**	**1 400,00**
	Итого				**5 100,00**

Выписка по лицевому счету на 01.10.2022 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	8 772 913,55	8 729 239,45	8 347 896,11	-425 017,44
Дебиторская задолженность на 01.10.2022 г.		381 343,34		
Списано с лицевого счета за период 2012 -2022 гг.		8 772 913,55		
Вознаграждение председателя	232 971,71	255 527,00	237 252,71	4 281,00

Выписка по лицевому счету на 01.09.2022 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	8 717 812,84	8 652 449,36	8 277 717,16	-440 095,68
Дебиторская задолженность на 01.09.2022 г.		374 732,20		
Списано с лицевого счета за период 2012 - 2022 г.г.		8 717 812,84		
Вознаграждение председателя	227 661,71	250 510,55	232 971,71	5 310,00

Подписи сторон:

2. Всего за период с «01» сентября 2022 г. по «30» сентября 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 55100 (Пятьдесят пять тысяч сто) рублей 71 копейка.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» _____ **/Д.Э. Простак/**

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д.28

_____ **/Леонтьев А.В./**

Приложение:

Задолженность жителей **на 1 октября 2022 г.** (от 3мес.)

№кв	Долг	Взыскано	Дата
13+	12766.91	20095,83	04.02.2015
		27235,00	09.12.2016
		10047,02	06.02.2018
13+	14439.05	24033,72	04.02.2015
		42297,78	09.12.2016
		16653,51	27.11.2017
16+	1309.69	1309,69	
		26083,63	04.02.2015
3+		9312,02	26.02.2015
50		19813,86	14.01.2015
29+	2339.87	25048,33	13.12.2013
		14534,44	09.12.2016
		14438,96	27.11.2017
41		7852,16	09.12.2016
5	12230.71		
2	3470.51		
20	5034.82		
31	2642.96		
60	13026.99		
12+	781.66		
35	24196.37		
19+	568.41		
25	75414.88		
ИТОГО	**0**	**258755,95**	