Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза, 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810223390000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786
Акт №10/22 за октябрь 2022 г. выполненных работ по договору управления МКД № Кл-28 от 01.07.2015 г.

г. Новокузнецк **14 декабря 2022 года**

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Климасенко, дом 28 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Леонтьева Андрея Валерьевича, являющейся собственником квартиры N 55, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 28 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко от 25 марта 2014 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Кл 28 управления многоквартирным домом от 01 июля 2015 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д.28

Справочно: МКД девятиэтажный, Управление — Общая площадь, м.кв. 3499

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, 28

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	3499	м.кв.	0,25	874,75
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3499	м.кв.	2,50	8747,50
3	Санитарная уборка	3499	м.кв.	4,76	16655,24
4	Санитарная уборка лифтов	3499	м.кв.	0,28	979,72
5	Услуги паспортного стола	3499	м.кв.	0,21	734,79
6	Услуги начисления квартплаты	3499	м.кв.	0,60	2099,40
7	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3499	м.кв.	0,60	2099,40
8	Административные расходы	3499	м.кв.	1,90	6648,10
9	Вознаграждение компании	3499	м.кв.	0,70	2449,30
10	Дератизация	3499	м.кв.	0,20	699,80
11	ОДН электроэнергии	3499	м.кв.	2,01	7032,99
12	ОДН ХВС	3499	м.кв.	0,05	174,95
13	ОДН ГВС	3499	м.кв.	0,16	559,84
14	ОДН Водоотведение	3499	м.кв.	0,07	244,93
	Итого				**50 000,71**

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	**Ремонт лавочки около 2го подъезда, Климасенко, 28, согласно смете № 8-10/22**	**1**	**услуга**	**300,00**	**300,00**
2	**Замена части стояка отопления в квартире № 57, Климасенко, 28, согласно смете № 8-10/22**	**1**	**услуга**	**2 790,99**	**2 790,99**
3	**Замена стояка полотенцесушителя в квартире № 41, Климасенко, 28, согласно смете № 8-10/22**	**1**	**услуга**	**1 286,48**	**1 286,48**
4	**Замена стояка холодного водоснабжения в квартире № 41, Климасенко, 28, согласно смете № 8-10/22**	**1**	**услуга**	**3 429,26**	**3 429,26**
5	**Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича, бетона и т.п. (07.10.2022г.), Климасенко, 28, согласно смете № 8-10/22**	**1**	**услуга**	**270,00**	**270,00**
6	**Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича, бетона и т.п. (08.09.2022г.), Климасенко, 28, согласно смете № 8-10/22**	**1**	**услуга**	**270,00**	**270,00**
7	**Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича, бетона и т.п. (22.09.2022г.), Климасенко, 28, согласно смете № 8-10/22**	**1**	**услуга**	**270,00**	**270,00**
8	**Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича, бетона и т.п. (20.10.2022г.), Климасенко, 28, согласно смете № 8-10/22**	**1**	**услуга**	**540,00**	**540,00**
9	**Обработка мусорокамеры (13.10.2022г.), Климасенко, 28, согласно смете № 8-10/22**	**1**	**услуга**	**600,00**	**600,00**
10	**Обработка мусорокамеры (27.10.2022г.), Климасенко, 28, согласно смете № 8-10/22**	**1**	**услуга**	**600,00**	**600,00**
11	**Дезинсекция мусоропровода (13.10.2022г.), Климасенко, 28, согласно смете № 8-10/22**	**1**	**услуга**	**1 400,00**	**1 400,00**
12	**Дезинсекция (27.10.2022г.), Климасенко, 28, согласно смете № 8-10/22**	**1**	**услуга**	**566,10**	**566,10**
13	**Осмотр узла отопления, Климасенко, 28, согласно смете № 8-10/22**	**1**	**услуга**	**350,00**	**350,00**
	Итого				**12 672,83**

Выписка по лицевому счету на 01.11.2022 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	8 835 587,09	8 806 029,54	8 426 942,80	-408 644,29
Дебиторская задолженность на 01.11.2022 г.		379 086,74		
Списано с лицевого счета за период 2012 -2022 гг.				
Вознаграждение председателя	237 252,71	260 543,45	242 372,58	5 119,87

0,00

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	8 772 913,55	8 729 239,45	8 347 896,11	-425 017,44
Дебиторская задолженность на 01.10.2022 г.		381 343,34		
Списано с лицевого счета за период 2012 - 2022 г.г.		8 772 913,55		
Вознаграждение председателя	232 971,71	255 527,00	237 252,71	4 281,00

Подписи сторон:

2. Всего за период с «01» октября 2022 г. по «31» октября 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 62673 (Шестьдесят две тысячи шестьсот семьдесят три) рубля 54 копейки.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»_____ **/Д.Э. Простак/**

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д.28

_____ **/Леонтьев А.В./**

Приложение:

Задолженность жителей на 1 ноября 2022 г. (от 3мес.)

№кв	Долг	Взыскано	Дата
13+	14439,05	20095,83	04.02.2015
		27235,00	09.12.2016
		10047,02	06.02.2018
13+	12766,91	24033,72	04.02.2015
		42297,78	09.12.2016
		16653,51	27.11.2017
16+	1309,69	1309,69	
		26083,63	04.02.2015
3+		9312,02	26.02.2015
50		19813,86	14.01.2015
29+	2339,87	25048,33	13.12.2013
		14534,44	09.12.2016
		14438,96	27.11.2017
41		7852,16	09.12.2016
5	14122,352		
2	3522,85		
20	5110,75		
31	2682,71		
60	14949,94		
12+	781,66		
35	25169,57		
19+	568,41		
25	78201,23		
ИТОГО	**175964,992**	**258755,95**	