Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза, 39, оф. 32/1. Тел. (3843) 200-277
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810223390000898 в АО «АЛЬФА-БАНК» филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Ежегодный отчет управляющей компании перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении договора управления №Кл-28 от 01.01.2012 года за период 01.01.2022 - 31.12.2022 год.

Генеральный директор Подпись М.П. **Простак Д.Э.**

Адрес электронной почты: uk-cemerka@rambler.ru
Адрес страницы в сети Интернет: http://uk7.su; (раскрытие информации https://dom.gosuslugi.ru/)

Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	г. Новокузнецк, ул. Климасенко,28
2. Год постройки	1990
3. Количество этажей	9
4. Наличие подвала	есть
5. Наличие цокольного этажа	нет
6. Количество квартир	63
7. Количество нежилых помещений	0
8.Общая площадь :	3918,00
жилых помещений	3499,00
нежилых помещений	0,00
помещений общего пользования	419,00

Сведения о деятельности управляющей компании за отчетный период

№ п/п	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Содержание жилья	Вознаграждение председателя
1	Остаток на начало года	-577 038,99	4 587,67
2	Начислено	928 338,10	60 174,52
3	Оплачено	945 171,51	62 893,09
4	Израсходовано денежных средств	679 330,95	56 849,16
5	Остаток на конец года (стр1+стр2-стр3)	-311 198,43	10 631,60

Основные работы выполенные в 2022 году (справочно)

Замена части стояка канализации в квартире	773,09
Срезка арматуры в мусорокамере	1000,00
Осмотр теплового узла, регистрация параметров	300,00
Ремонт бетонного основания при входе в подъезды	3000,00
Доставка песка в песочницы	780,00
Осмотр теплового узла, регистрация параметров	350,00
Обработка мусорокамеры (дезинсекция, дератизация)	600,00
Ремонт лавочки на детской площадке	500,00
Консервация теплового узла	1000,00
Доставка земли	3000,00
Покраска придомовой территории МКД	12600,00
Скос травы на придомовой территории	1800,00
Обработка мусорокамеры	600,00
Обработка мусорокамеры	600,00

Обработка мусорокамеры	600,00
Обработка мусорокамеры	600,00
Промывка и опрессовка системы отопления	9000,00
Опрессовка теплового узла	3000,00
Замена части стояка полотенцесушителя в квартире	1293,99
Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича и бетона и т.п.	7434,65
Обработка мусорокамеры - тараканы	600,00
Обработка мусорокамеры - тараканы	600,00
Подготовка и сдача паспорта готовности дома к отопительному сезону	2500,00
Замена стояка отопления в спальне в квартире	3242,07
Скос травы	1800,00
Обработка мусорокамеры - тараканы	600,00
Обработка мусорокамеры - тараканы	600,00
Запуск системы отопления	2500,00
Обработка мусорокамеры - тараканы	600,00
Обработка мусорокамеры - тараканы	600,00
Обработка мусорокамеры - тараканы	1400,00
Ремонт лавочки около 2го подъезда	300,00
Замена части стояка отопления в квартире	2790,99
Замена стояка полотенцесушителя в квартире	1286,48
Замена стояка холодного водоснабжения в квартире	3429,26
Обработка мусорокамеры	600,00
Обработка мусорокамеры	600,00
Дезинсекция мусоропровода	1400,00
Дезинсекция	566,10
Обработка мусорокамеры	600,00
Обработка мусорокамеры	600,00
Обработка мусорокамеры	600,00
Обработка мусорокамеры	600,00
Очистка придомовой территории от снега	425,00

Перечень работ и объемы по содержанию жилья, выполняются согласно договора управления с МКД ул. Климасенко, 28

Сведения о проведенных контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Осмотр инженерных сетей	Ежеквартально	Устранение неисправностей
2	Плановые осмотры	Весна, осень	Составление плана работ и его корректировка
3	Обследования	Заявления	Включение в план работ, выполнение работ

Претензии по качеству оказанных услуг от собственников

Предъявлено	Удовлетворенно

Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартный дом коммунальных ресурсов

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации
1	Водоснабжение, водоотведение	ООО "Водоканал"
2	Теплоснабжение	ООО "КузнецкТеплосбыт"
3	Электроснабжение	ООО "Кузбассэнергосбыт"
4	Обращение с ТКО	ООО "ЭкоТек"

	Хол вода	Водоотведение	Гор вода	Отопление	Электроэнергия
Тариф руб/м кв	31,01	17,52	70,52	25,28	2,77

Претензионно-исковая работа с собственниками МКД за отчетный период

Просужено	Сумма взысканных исков, согласно СП (руб.)
2	94195,3