Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореаз 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810223390000898 в АО «АЛЬФА-БАНК» филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт № 01/22 за январь 2022 г. выполненных работ по договору управления МКД №К-34 от 01.10.2021г.

г. Новокузнецк **14 марта 2022 года**

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Климасенко, дом 34 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Малолетковой Эллы Александровны, являющейся собственником квартиры N 43, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 34 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко от 24 августа 2021 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора №К-34 управления многоквартирным домом от 01 октября 2021 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д. 34

Справочно: МКД пятиэтажный, УК Общая площадь, м.кв. 5060,9

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, 34

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	5060,9	м.кв.	0,28	1417,05
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	5060,9	м.кв.	2,60	13158,34
3	Санитарная уборка, в том числе мусоропровод	5060,9	м.кв.	5,10	25810,59
4	Услуги начисления квартплаты	5060,9	м.кв.	0,60	3036,54
5	Услуги паспортного стола	5060,9	м.кв.	0,22	1113,40
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	5060,9	м.кв.	0,60	3036,54
7	Административные расходы	5060,9	м.кв.	2,60	13158,34
8	Вознаграждение компании	5060,9	м.кв.	0,70	3542,63
9	Дератизация	5060,9	м.кв.	0,30	1518,27
10	ОДН ГВС		по факту		2152,97
11	ОДН ХВС		по факту		481,11
12	ОДН Электроэнергии		по факту		0,00
13	ОДН Водоотведение		по факту		625,76
	Итого				**69 051,54**

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	**Сведения ИСОГД (съемка инженерных сетей) Климасенко, 34, согласно сметы №41-01/22**	**1**	**услуга**	**1 100,00**	**1 100,00**
2	**Осмотр теплового узла, регистрация параметров Климасенко, 34, согласно сметы №41-01/22**	**1**	**услуга**	**300,00**	**300,00**
	Итого				**1 400,00**

Выписка по лицевому счету на 01.02.2022г.

	Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
	Содержание жилья	319 753,03	348 969,59	300 663,39	-19 089,64
	Дебиторская задолженность на 01.02.2022 г		48 306,20		
	Списано с лицевого счета за 2021 - 2022 гг.		**319 753,03**		

Выписка по лицевому счету на 01.01.2022 г.

	Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
	Содержание жилья	249 301,49	264 578,53	213 978,86	-35 322,63
	Дебиторская задолженность на 01.01.2022 г.		50 599,67		
	Списано с лицевого счета за 2021 - 2022 гг.		**249 301,49**		

2. Всего за период с «01» января 2022 г. по «31» января 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 70451 (Семьдесят тысяч четыреста пятьдесят один) рубль 54 копейки.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»_____ **/Д.Э. Простак/**

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, 34.

_____ / Малолеткова Э.А.

Задолженность жителей по состоянию на 01.02.2022 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг	Взыскано	
1	3389,78		
2	1212,92		
4 (27.6)	2217,00		
4 (36.4)	2923,87		
4 (18)	1445,89		
7 (27.6)	2217,00		
7 (17.9)	1437,85		
9	3269,27		
11	2915,83		
30	4233,18		
36 (27.6)	2217,00		
36 (18)	1445,89		
40	3261,20		
68	4249,23		
70	5293,46		
Итого	**2217,00**		