Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореаз 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810223390000898 в АО «АЛЬФА-БАНК» филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт № 02/22 за февраль 2022 г. выполненных работ по договору управления МКД №К-34 от 01.10.2021г.

г. Новокузнецк **14 апреля 2022 года**

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Климасенко, дом 34 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Малолетковой Эллы Александровны, являющейся собственником квартиры N 43, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 34 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко от 24 августа 2021 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора №К-34 управления многоквартирным домом от 01 октября 2021 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д. 34

Справочно: МКД пятиэтажный, УК Общая площадь, м.кв. 5060,9

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, 34

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	5060,9	м.кв.	0,28	1417,05
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	5060,9	м.кв.	2,60	13158,34
3	Санитарная уборка, в том числе мусоропровод	5060,9	м.кв.	5,10	25810,59
4	Услуги начисления квартплаты	5060,9	м.кв.	0,60	3036,54
5	Услуги паспортного стола	5060,9	м.кв.	0,22	1113,40
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	5060,9	м.кв.	0,60	3036,54
7	Административные расходы	5060,9	м.кв.	2,60	13158,34
8	Вознаграждение компании	5060,9	м.кв.	0,70	3542,63
9	Дератизация	5060,9	м.кв.	0,30	1518,27
10	ОДН ГВС		по факту		2152,97
11	ОДН ХВС		по факту		481,11
12	ОДН Электроэнергии		по факту		9572,64
13	ОДН Водоотведение		по факту		625,76
	Итого				**78 624,18**

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	**Замена заглушки на контрольный кран на стояке ХВС (сбросник) в подвале по квартире №36 Климасенко, 34, согласно сметы №41-02/22**	**1**	**услуга**	**928,19**	**928,19**
2	**Осмотр теплового узла, регистрация параметров Климасенко, 34, согласно сметы №41-02/22**	**1**	**услуга**	**300,00**	**300,00**
3	**Замена врезок на системе ХВС и ГВС до контрольных кранов в квартире №36 Климасенко, 34, согласно сметы №41-02/22**	**1**	**услуга**	**1 190,00**	**1 190,00**
4	**Заделка отверстий в мусоропроводе на 4ом и 8ом этаже этаже в 1ом подъезде Климасенко, 34, согласно сметы №41-02/22**	**1**	**услуга**	**850,00**	**850,00**
5	**Поправка люка на мусопроводе на 2ом этаже Климасенко, 34, согласно сметы №41-02/22**	**1**	**услуга**	**200,00**	**200,00**
	Итого				**3 468,19**

Выписка по лицевому счету на 01.03.2022г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	401 845,40	443 014,69	386 850,43	-14 994,97
Дебиторская задолженность на 01.03.2022 г		56 164,26		
Списано с лицевого счета за 2021 - 2022 гг.		**401 845,40**		

Выписка по лицевому счету на 01.02.2022 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	319 753,03	348 969,59	300 663,39	-19 089,64
Дебиторская задолженность на 01.02.2022 г.		48 306,20		
Списано с лицевого счета за 2021 - 2022 гг.		**319 753,03**		

2. Всего за период с «01» февраля 2022 г. по «28» февраля 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 82092 (Восемьдесят две тысячи девяносто два) рубля 37 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» _____ **/Д.Э. Простак/**

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, 34.

_____ /Малолеткова Э.А./

Задолженность жителей по состоянию на 01.03.2022 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг	Взыскано	
1	4319,53		
2	1545,60		
4 (27.6)	2825,08		
4 (36.4)	3725,83		
4 (18)	1842,47		
7 (27.6)	2825,08		
7 (17.9)	1832,22		
9	4165,97		
11	3715,59		
27	5373,51		
36 (27.6)	2825,08		
36 (18)	1842,47		
40	4155,68		
68	5414,71		
7	5373,51		
Итого	**2825,08**		