Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореаз 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810223390000898 в АО «АЛЬФА-БАНК» филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт № 04/22 за апрель 2022 г. выполненных работ по договору управления МКД №К-34 от 01.10.2021г.

г. Новокузнецк **14 июня 2022 года**

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Климасенко, дом 34 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Малолетковой Эллы Александровны, являющейся собственником квартиры N 43, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 34 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко от 24 августа 2021 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора №К-34 управления многоквартирным домом от 01 октября 2021 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д. 34

Справочно: МКД пятиэтажный, УК Общая площадь, м.кв. 5060,9

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, 34

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	5060,9	м.кв.	0,28	1417,05
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	5060,9	м.кв.	2,60	13158,34
3	Санитарная уборка, в том числе мусоропровод	5060,9	м.кв.	5,10	25810,59
4	Услуги начисления квартплаты	5060,9	м.кв.	0,60	3036,54
5	Услуги паспортного стола	5060,9	м.кв.	0,22	1113,40
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	5060,9	м.кв.	0,60	3036,54
7	Административные расходы	5060,9	м.кв.	2,60	13158,34
8	Вознаграждение компании	5060,9	м.кв.	0,70	3542,63
9	Дератизация	5060,9	м.кв.	0,30	1518,27
10	ОДН ГВС		по факту		2153,18
11	ОДН ХВС		по факту		0,00
12	ОДН Электроэнергии		по факту		0,00
13	ОДН Водоотведение		по факту		625,76
	Итого				**68 570,64**

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	**Замена датчика освещения в 1ом подъезде (26.04.2022 года) Климасенко, 34, согласно сметы №41-04/22**	**1**	**услуга**	**670,00**	**670,00**
2	**Осмотр теплового узла, регистрация параметров Климасенко, 34, согласно сметы №41-04/22**	**1**	**услуга**	**350,00**	**350,00**
3	**Замена датчика освещения в 1ом подъезде на 1ом этаже (05.04.2022 года) Климасенко, 34, согласно сметы №41-04/22**	**1**	**услуга**	**670,00**	**670,00**
4	**Установка ножки в лавочке Климасенко, 34, согласно сметы №41-04/22**	**1**	**услуга**	**550,00**	**550,00**
5	**Ремонт окна на 8ом этаже в 1ом подъезде Климасенко, 34, согласно сметы №41-04/22**	**1**	**услуга**	**500,00**	**500,00**
6	**Замена части стояка отопления через перекрытие 69/63 Климасенко, 34, согласно сметы №41-04/22**	**1**	**услуга**	**2 377,16**	**2 377,16**
7	**Обработка мусорокамеры (дезинсекция, дератизация) Климасенко, 34, согласно сметы №41-03/22**	**1**	**услуга**	**600,00**	**600,00**
8	**Автоуслуги КАМАЗ (привез щебня) Климасенко, 34, согласно сметы №41-03/22**	**1**	**услуга**	**15 000,00**	**15 000,00**
9	**Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича и бетона и т.п. (21.04.2022 года) Климасенко, 34, согласно сметы №41-03/22**	**1**	**услуга**	**270,00**	**270,00**
	Итого				**20 987,16**

Выписка по лицевому счету на 01.05.2022г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	568 390,19	615 310,06	527 994,05	-40 396,14
Дебиторская задолженность на 01.05.2022 г		87 316,01		
Списано с лицевого счета за 2021 - 2022 гг.		**568 390,19**		

Выписка по лицевому счету на 01.04.2022 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	478 832,39	531 082,96	457 964,08	-20 868,31
Дебиторская задолженность на 01.04.2022 г.		73 118,88		
Списано с лицевого счета за 2021 - 2022 гг.		**478 832,39**		

2. Всего за период с «01» апреля 2022 г. по «30» апреля 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 89557 (Восемьдесят девять тысяч пятьсот пятьдесят семь) рублей 80 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» _____ **/Д.Э. Простак/**

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, 34

Малолетнова Э.А. _____

Задолженность жителей по состоянию на 01.05.2022 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг	Взыскано	
1(36.6)	3006,60		
1 (42,2)	6022,88		
2	2155,08		
4 (27.6)	3939,11		
4 (36.4)	5195,06		
4 (18)	2569,02		
7 (27.6)	3939,11		
7 (17.9)	2554,74		
9	3004,11		
12	5422,92		
11	5180,79		
37	1622,97		
36 (27.6)	3939,11		
36 (18)	2569,02		
40	5794,42		
48	5422,92		
Итого			