Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореаз 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810223390000898 в АО «АЛЬФА-БАНК» филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт № 05/22 за май 2022 г. выполненных работ по договору управления МКД №К-34 от 01.10.2021г.

г. Новокузнецк **14 июля 2022 года**

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Климасенко, дом 34 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Малолетковой Эллы Александровны, являющейся собственником квартиры N 43, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 34 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко от 24 августа 2021 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора №К-34 управления многоквартирным домом от 01 октября 2021 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д. 34

Справочно: МКД пятиэтажный, УК Общая площадь, м.кв. 5060,9

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, 34

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	5060,9	м.кв.	0,28	1417,05
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	5060,9	м.кв.	2,60	13158,34
3	Санитарная уборка, в том числе мусоропровод	5060,9	м.кв.	5,10	25810,59
4	Услуги начисления квартплаты	5060,9	м.кв.	0,60	3036,54
5	Услуги паспортного стола	5060,9	м.кв.	0,22	1113,40
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	5060,9	м.кв.	0,60	3036,54
7	Административные расходы	5060,9	м.кв.	2,60	13158,34
8	Вознаграждение компании	5060,9	м.кв.	0,70	3542,63
9	Дератизация	5060,9	м.кв.	0,30	1518,27
10	ОДН ГВС		по факту		2152,97
11	ОДН ХВС		по факту		0,00
12	ОДН Электроэнергии		по факту		3181,20
13	ОДН Водоотведение		по факту		625,76
	Итого				**71 751,63**

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	**Консервация теплового узла Климасенко, 34, согласно сметы №41-05/22**	**1**	**услуга**	**1 000,00**	**1 000,00**
2	**Замена датчика освещения на 6ом этаже в 1ом подъезде (за мусоропроводом) Климасенко, 34, согласно сметы №41-05/22**	**1**	**услуга**	**670,00**	**670,00**
3	**Закрепление провода, висящего с чердака (бьет по окнам квартиры №67) Климасенко, 34, согласно сметы №41-05/22**	**1**	**услуга**	**450,00**	**450,00**
4	**Ремонт межпанельных швов квартир №№33,63 Климасенко, 34, согласно сметы №41-05/22**	**1**	**услуга**	**40 700,00**	**40 700,00**
5	**Ремонт наружной стеновой панели квартиры №33 Климасенко, 34, согласно сметы №41-05/22**	**1**	**услуга**	**11 400,00**	**11 400,00**
6	**Покраска придомовой территории МКД Климасенко, 34, согласно сметы №41-05/22**	**1**	**услуга**	**16 380,00**	**16 380,00**
7	**Скос травы на придомовой территории Климасенко, 34, согласно сметы №41-05/22**	**1**	**услуга**	**6 975,00**	**6 975,00**
8	**Обработка мусорокамеры (05.05.2022г) Климасенко, 34, согласно сметы №41-05/22**	**1**	**услуга**	**600,00**	**600,00**
9	**Щебень и услуги экскаватора - погрузчика Климасенко, 34, согласно сметы №41-05/22**	**1**	**услуга**	**4 280,00**	**4 280,00**
	Итого				**82 455,00**

Выписка по лицевому счету на 01.06.2022г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	722 596,82	702 159,25	616 958,55	-105 638,27
Дебиторская задолженность на 01.06.2022 г		85 200,70		
Списано с лицевого счета за 2021 - 2022 гг.		**722 596,82**		

Выписка по лицевому счету на 01.05.2022 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	568 390,19	615 310,06	527 994,05	-40 396,14
Дебиторская задолженность на 01.05.2022 г.		87 316,01		
Списано с лицевого счета за 2021 - 2022 гг.		**568 390,19**		

2. Всего за период с «01» мая 2022 г. по «31» мая 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 154206 (Сто пятьдесят четыре тысячи двести шесть) рублей 63 копейки.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»_____ **/Д.Э. Простак/**

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, 34.

Малолетнева Э.А.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «СЕМЕРКА» ОГРН 1114253002786, ИНН 4253001771 Россия, Кемеровская область, г.Новокузнецк

Задолженность жителей по состоянию на 01.06.2022 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг	Взыскано	
1(36.6)	3702,00		
1 (42,2)	6884,11		
2	2463,24		
4 (27.6)	4463,51		
4 (36.4)	5886,66		
4 (18)	2936,37		
7 (27.6)	4502,37		
7 (17.9)	2920,05		
9	3834,72		
12	6769,86		
11	5921,60		
37	1943,38		
36 (27.6)	4463,51		
36 (18)	2911,02		
40	6622,98		
45	3320,43		
61	4180,65		
70	5456,72		
Итого			